



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 180 764
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATEN 177
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Heggelund Baumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 507	358 200
Sum inntekter		374 507	358 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 281	55 007
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 469	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	403 057	332 931
Sum kostnader		328 415	281 627
Driftsresultat		46 092	76 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	212
Sum finansinntekter		42	212
Annen rentekostnad		4 732	5 373
Sum finanskostnader		4 732	5 373
Netto finans		-4 690	-5 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 990	-34 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 990	-34 899
Årsresultat		41 403	71 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 403	-71 412
Sum overføringer og disponeringer		-41 403	-71 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	9	79 781	0
Sum varige driftsmidler		79 781	0
Sum anleggsmidler		79 781	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 113	137 846
Andre fordringer		79 811	14 771
Sum fordringer		78 698	152 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 450	176 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 450	176 359
Sum omløpsmidler		156 092	329 592
SUM EIENDELER		235 873	329 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 335	127 933
Sum opptjent egenkapital		169 335	127 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		169 335	127 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	158 873
Sum annen langsiktig gjeld		0	158 873
Sum langsiktig gjeld		0	158 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 933	9 115
Skyldige offentlige avgifter		796	3 112
Annen kortsiktig gjeld		36 810	30 559
Sum kortsiktig gjeld		66 538	42 787
Sum gjeld		66 538	201 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 873	329 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513142

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 180 764
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATEN 177
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Heggelund Baumann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 979 180 764
SAMEIET HARALDSGATEN 177

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 507	358 200
Sum inntekter		374 507	358 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 281	55 007
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	3 469	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	403 057	332 931
Sum kostnader		328 415	281 627
Driftsresultat		46 092	76 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	212
Sum finansinntekter		42	212
Annen rentekostnad		4 732	5 373
Sum finanskostnader		4 732	5 373
Netto finans		-4 690	-5 161
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 990	-34 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 990	-34 899
Årsresultat		41 403	71 412
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 403	-71 412
Sum overføringer og disponeringer		-41 403	-71 412



Organisasjonsnr: 979 180 764
SAMEIET HARALDSGATEN 177

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	9	79 781	0
Sum varige driftsmidler		79 781	0

Sum anleggsmidler		79 781	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		-1 113	137 846
Andre fordringer		79 811	14 771
Sum fordringer		78 698	152 617

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 450	176 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 450	176 359

Sum omløpsmidler		156 092	329 592
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		235 873	329 592
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 335	127 933
Sum opptjent egenkapital		169 335	127 933

Sum egenkapital		169 335	127 932
-----------------	--	---------	---------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	158 873
Sum annen langsiktig gjeld		0	158 873



Sum langsiktig gjeld	0	158 873
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 933	9 115
Skyldige offentlige avgifter	796	3 112
Annen kortsiktig gjeld	36 810	30 559
Sum kortsiktig gjeld	66 538	42 787
Sum gjeld	66 538	201 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	235 873	329 592



Organisasjonsnr: 979 180 764
SAMEIET HARALDSGATEN 177

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 282 Sameiet Haraldsgaten 177 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		394 020	181 800	358 200	429 840
Leieinntekt lokaler		0	176 400	0	0
Tilbakebetalt felleskostnader		-31 187	0	0	0
Kabel TV/Bredbånd		11 674	0	0	45 000
Sum inntekter		374 507	358 200	358 200	474 840
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	44 944	48 139	50 000	44 000
Styrehonorar	3	0	0	2 000	0
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	6 337	6 788	8 000	6 500
Sosiale kostnader	4	0	80	100	100
Avskrivninger	9	3 469	0	0	3 500
Energi, strøm		8 038	10 514	0	8 000
Renhold, mattevask		57 326	4 864	42 300	57 000
Søppeltømming, container		220	0	0	15 000
Leie maskiner / utstyr		0	6 187	0	0
Vedlikehold	5	69 593	26 438	37 000	140 000
Rehabiliteringsprosjekter	5	0	84 487	100 000	150 000
Drift maskiner, serviceavtaler		119 768	67 209	520 000	70 000
Drift ventilasjonsanlegg		23 873	0	0	25 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		1 286	357	12 400	2 000
Revisjonshonorar	6	0	0	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		23 958	34 460	37 000	28 750
Andre tjenester		16 128	1 456	10 000	0
Kontorrekvisita		0	814	1 000	1 000
Telefon, data, porto		1 425	3 990	4 800	1 400
Kabel-tv/bredbånd		12 572	0	0	45 000
Forsikring		88 973	86 933	87 000	94 000
Kommunale avgifter	7	0	351	0	0
Kommunale avgifter Renovasjon	7	12 709	0	0	8 600
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	8	3 770	4 871	5 000	1 500
Refusjon utgifter		-165 974	-106 311	-235 000	-160 000
Sum driftskostnader		328 415	281 627	686 100	545 850
Driftsresultat		46 092	76 573	-327 900	-71 010
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		42	212	0	0
Rentekostnad		4 732	5 373	5 500	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 690	-5 161	-5 500	0
Årets resultat		41 403	71 412	-333 400	-71 010
Overført til/fra annen egenkapital		-41 403	-71 412	0	0

Sameiet Haraldsgaten 177



Årsregnskap 282 Sameiet Haraldsgaten 177 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Andre fellesanlegg	9	79 781	0
Sum anleggsmidler		79 781	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuttering for andelseiere		-1 113	137 846
Forskuddsbetalte kostnader		46 557	14 771
Andre fordringer		33 254	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		77 450	176 359
Innestående andre bankkonti		-55	616
Sum omløpsmidler		156 092	329 592
SUM EIENDELER		235 873	329 592

Sameiet Haraldsgaten 177



Årsregnskap 282 Sameiet Haraldsgaten 177 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		127 932	56 521
Årets resultat		41 403	71 412
Sum opptjent egenkapital		169 335	127 932
Gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån		0	158 873
Sum langsiktig gjeld		0	158 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 933	9 115
Skyldig off. myndigheter		796	3 112
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 623	5 348
Annen kortsiktig gjeld		31 187	25 211
Sum kortsiktig gjeld		66 538	42 787
Sum gjeld		66 538	201 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 873	329 592

Sted: _____, dato: _____

Reidun Heggelund Baumann
Styreleder

Alf Roald Helvik
Medlem

Kari Ugland
Medlem

Sameiet Haraldsgaten 177



Noter 282 Sameiet Haraldsgaten 177 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01.	286 805	56 520
Arests resultat	41 403	71 412
Tilbakeføring avskrivning	3 469	0
Kjøp/salg anleggsmidler	-83 250	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-158 873	158 873
B. Årets endringer i disponible midler	-197 252	230 285
C. Disponible midler 31.12	89 554	286 805
Avstemming		
Omløpsmidler	156 092	329 592
Kortsiktig gjeld	66 538	42 787
Disponible midler	89 554	286 805

Sameiet Haraldsgaten 177



Noter 282 Sameiet Haraldsgaten 177 2020

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 3 - Personalkostnader

	2020	2019
5092 Avtalefest. feriepenger	0	736
5100 Lønn ansatte	39 321	42 791
5150 Opptjent feriepenger	5 623	4 613
Sum	44 944	48 139

Sameiet har en deltidsansatt på timebasis, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 282 Sameiet Haraldsgaten 177 2020

Note 4 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 544	6 033
5405 Arbeidsgiveravgift av feriepenger	793	754
5995 Andre sosiale kostnader	0	80
Sum	6 337	6 868

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6302 Felleskostnader Haraldsgt. 183	0	16 120
6601 Vedlikehold Bygg	65 789	2 724
6603 Vedlikehold elektro	3 804	0
6614 Vedlikehold garasjer	0	7 595
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	84 487
Sum	69 593	110 925

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
--	------	------

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 7 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjon.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7460 Andre kontigenter	1 490	990
7770 Gebyrer	2 280	2 841
7790 Andre driftskostnader	0	1 040
Sum	3 770	4 871

Note 9 - Andre fellesanlegg

	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	83 250
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 469
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	79 781
Årets avskrivninger :	3 469
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	20

Sameiet Haraldsgaten 177



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haraldsgaten 177.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haraldsgaten 177

Styreleder	Reidun Heggelund Baumann (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Alf Roald Helvik (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Kari Ugland (sign.)	03.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Haraldsgaten 177

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Haraldsgaten 177s årsregnskap som viser et overskudd på kr 41403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Haraldsgaten 177

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

05.03.21