



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 422 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUMOVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Brøske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		917 443	540 500
Sum inntekter		917 443	540 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 200	44 200
Annen driftskostnad		214 618	187 065
Sum kostnader		258 818	231 265
Driftsresultat		658 625	309 235
Annen rentekostnad		341 690	245 116
Sum finanskostnader		341 690	245 116
Netto finans		-341 690	-245 116
Ordinært resultat før skattekostnad		316 935	64 119
Skattekostnad på resultat		79 450	4 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 485	59 468
Årsresultat		237 485	59 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 485	59 468
Totalresultat		237 485	59 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 909	59 468
Avsatt til annen egenkapital		215 575	
Sum overføringer og disponeringer		237 485	59 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 824 800	4 869 000
Sum varige driftsmidler		4 824 800	4 869 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		772 177	665 199
Sum finansielle anleggsmidler		772 177	665 199
Sum anleggsmidler		5 596 977	5 534 199
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 596 977	5 534 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	41 210	41 210
Sum innskutt egenkapital		41 210	41 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	215 575	
Udekket tap	4		21 909
Sum opptjent egenkapital		215 575	-21 909
Sum egenkapital		256 785	19 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 167 838	5 421 995
Sum annen langsiktig gjeld		5 167 838	5 421 995
Sum langsiktig gjeld		5 167 838	5 421 995
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		79 450	4 651
Annen kortsiktig gjeld		92 904	88 253
Sum kortsiktig gjeld		172 354	92 904
Sum gjeld		5 340 192	5 514 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 596 977	5 534 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749937

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 422 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUMOVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Karihaugveien 89
1086 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Brøske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 422 162
FURUMOVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		917 443	540 500
Sum inntekter		917 443	540 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		44 200	44 200
Sum kostnader		258 818	231 265
Driftsresultat		658 625	309 235
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader		341 690	245 116
Netto finans		-341 690	-245 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		316 935	64 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 450	4 651
Årsresultat		237 485	59 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		237 485	59 468
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 909	59 468
Avsatt til annen egenkapital		215 575	
Sum overføringer og disponeringer		237 485	59 468



Organisasjonsnr: 828 422 162
FURUMOVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 824 800	4 869 000
Sum varige driftsmidler		4 824 800	4 869 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		772 177	665 199
Sum finansielle anleggsmidler		772 177	665 199
Sum anleggsmidler		5 596 977	5 534 199
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		5 596 977	5 534 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	41 210	41 210
Sum innskutt egenkapital		41 210	41 210
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	215 575	
Udekket tap	4		21 909
Sum opptjent egenkapital		215 575	-21 909
Sum egenkapital		256 785	19 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 167 838	5 421 995
Sum annen langsiktig gjeld		5 167 838	5 421 995
Sum langsiktig gjeld		5 167 838	5 421 995



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	79 450	4 651
Annen kortsiktig gjeld	92 904	88 253
Sum kortsiktig gjeld	172 354	92 904
Sum gjeld	5 340 192	5 514 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 596 977	5 534 199



Organisasjonsnr: 828 422 162
FURUMOVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Furumoveien 2 AS

Organisasjonsnr: 828 422 162



Resultatregnskap

Furumveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		917 443	540 500
Sum driftsinntekter		917 443	540 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 200	44 200
Annen driftskostnad		214 618	187 065
Sum driftskostnader		258 818	231 265
Driftsresultat		658 625	309 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		341 690	245 116
Resultat av finansposter		-341 690	-245 116
Resultat før skattekostnad		316 935	64 119
Skattekostnad på resultat		79 450	4 651
Årsresultat		237 485	59 468
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		21 909	59 468
Avsatt til annen egenkapital		215 575	0
Sum overføringer		237 485	59 468



Balanse
Furumveien 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 824 800	4 869 000
Sum varige driftsmidler		<u>4 824 800</u>	<u>4 869 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		772 177	665 199
Sum finansielle anleggsmidler		<u>772 177</u>	<u>665 199</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 596 977</u>	<u>5 534 199</u>
Sum eiendeler		<u>5 596 977</u>	<u>5 534 199</u>



Balanse
Furumoveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	41 210	41 210
Sum innskutt egenkapital		41 210	41 210
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	215 575	0
Udekket tap	4	0	-21 909
Sum opptjent egenkapital		215 575	-21 909
Sum egenkapital		256 785	19 301
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 167 838	5 421 995
Sum annen langsiktig gjeld		5 167 838	5 421 995
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		79 450	4 651
Annen kortsiktig gjeld		92 904	88 253
Sum kortsiktig gjeld		172 354	92 904
Sum gjeld		5 340 192	5 514 899
Sum egenkapital og gjeld		5 596 977	5 534 199

Oslo
Styret i Furumoveien 2 AS

Terje Brøske
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 527 203	5 527 203
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 527 203	5 527 203
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	702 403	702 403
= Bokført verdi 31.12.23	4 824 800	4 824 800
Årets ordinære avskrivninger	44 200	44 200
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 897 053
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 167 838
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 824 800

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	41 210	-21 909	19 301
Årets resultat		237 485	237 485
Pr 31.12	41 210	215 575	256 785