



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 634 268  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KOLLERUDVEIEN 29  
Forretningsadresse: Rabbenveien 19  
3039 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Grimsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		172 500	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 500</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 938	17 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 938</b>	<b>17 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 562</b>	<b>102 094</b>
Annen rentekostnad		88 795	76 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 795</b>	<b>76 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 795</b>	<b>-76 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 767</b>	<b>25 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 767</b>	<b>25 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 767</b>	<b>25 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 767</b>	<b>25 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 767</b>	<b>25 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		60 767	25 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>60 767</b>	<b>25 887</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 362 594	2 362 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 362 594</b>	<b>2 362 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 362 594</b>	<b>2 362 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 500	
Andre kortsiktige fordringer		6 250	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 750</b>	<b>6 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 881	41 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 881</b>	<b>41 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 631</b>	<b>47 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 419 225</b>	<b>2 410 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		154 030	93 262



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 030</b>	<b>93 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>254 030</b>	<b>193 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 759 420	1 811 082
Borettsinnskudd	4, 5	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 159 420</b>	<b>2 211 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 159 420</b>	<b>2 211 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 775	5 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 775</b>	<b>5 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 165 196</b>	<b>2 216 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 419 225</b>	<b>2 410 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576429

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 634 268  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KOLLERUDVEIEN 29  
Forretningsadresse: Rabbenveien 19  
3039 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Grimsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 913 634 268  
BORETTSLAGET KOLLERUDVEIEN 29

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		172 500	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>172 500</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	22 938	17 906
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 938</b>	<b>17 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 562</b>	<b>102 094</b>
Annen rentekostnad		88 795	76 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 795</b>	<b>76 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 795</b>	<b>-76 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 767</b>	<b>25 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 767</b>	<b>25 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 767</b>	<b>25 887</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 767</b>	<b>25 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>60 767</b>	<b>25 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		60 767	25 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>60 767</b>	<b>25 887</b>



Organisasjonsnr: 913 634 268  
BORETTSLAGET KOLLERUDVEIEN 29

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

2 362 594

2 362 594

Sum varige driftsmidler

2 362 594

2 362 594

Sum anleggsmidler

2 362 594

2 362 594

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 500

Andre kortsiktige

fordringer

6 250

6 250

Sum fordringer

9 750

6 250

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

46 881

41 161

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

46 881

41 161

Sum omløpsmidler

56 631

47 411

SUM EIENDELER

2 419 225

2 410 005

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

154 030

93 262

Sum opptjent egenkapital

154 030

93 262

Sum egenkapital

254 030

193 262

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 759 420	1 811 082
Borettsinnskudd	4, 5	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 159 420</b>	<b>2 211 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 159 420</b>	<b>2 211 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 775	5 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 775</b>	<b>5 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 165 196</b>	<b>2 216 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 419 225</b>	<b>2 410 005</b>



Organisasjonsnr: 913 634 268  
BORETTSLAGET KOLLERUDVEIEN 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kollerudveien 29

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Kollerudveien 29 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 60 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

---

### **Plus Revisjon AS**

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.6.2023  
Plus Revisjon AS

---

Bent Wessel Eide  
statsautorisert revisor

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



# Årsregnskap

**2022**

**Borettslaget Kollerudveien 29**

Org.nr.:913 634 268



## Resultatregnskap

Borettslaget Kollerudveien 29

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Innkrevde felleskostnader		172 500	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>172 500</b>	<b>120 000</b>
Annen driftskostnad	1	22 938	17 906
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 938</b>	<b>17 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 562</b>	<b>102 094</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		88 795	76 207
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 795</b>	<b>-76 207</b>
<b>Resultat</b>		<b>60 767</b>	<b>25 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 767</b>	<b>25 887</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		60 767	25 887
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>60 767</b>	<b>25 887</b>



## Balanse

Borettslaget Kollerudveien 29

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	2 362 594	2 362 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 362 594</b>	<b>2 362 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 362 594</b>	<b>2 362 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 500	0
Andre kortsiktige fordringer		6 250	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 750</b>	<b>6 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 881	41 161
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 631</b>	<b>47 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 419 225</b>	<b>2 410 005</b>



## Balanse

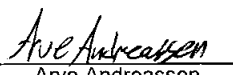
Borettslaget Kollerudveien 29

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		154 030	93 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 030</b>	<b>93 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>254 030</b>	<b>193 262</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 759 420	1 811 082
Borettsinnskudd	4, 5	400 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 159 420</b>	<b>2 211 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 775	5 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 775</b>	<b>5 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 165 196</b>	<b>2 216 743</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 419 225</b>	<b>2 410 005</b>


Drammen, 20.6.23

Styret i Borettslaget Kollerudveien 29

  
Terje Grimsgård  
styreleder

  
Arve Andreassen  
styremedlem

  
Rune Borgersen  
styremedlem

  
Eli Steen  
styremedlem

  
Yngvar Berg  
styremedlem



## Noter 2022

Borettslaget Kollerudveien 29

### Regnskaps- og vurderingsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp i etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

### Note 1 . Ansatte, godtgørelser mv.

Borettslaget har ingen ansatte.

#### Forretningsfører

Borettslaget har ikke forretningsfører.

### Note 2 . Disponible midler

Disponible midler fra foregående regnskapsår	41 749
<u>Endring i disponible midler</u>	
Årets resultat	60 767
Tilbakeføring av avskrivning.	0
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning.	0
Fradrags for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning.	0
Fradrags for gjennomført påkostning (byggkostnader jfr. note 4).	0
Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning.	0
Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler.	0
Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler.	0
Fradrags for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler.	0
Tillegg for nye langsiktige lån.	0
Fradrags for avdrag på langsiktige lån.	-51 661
Innbetalinger fra andelseiere (jfr. note 5)	0
Årets endring i disponible midler	9 106
Disponible midler pr 31.12.	50 855

Disponible midler består av omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.



## Noter 2022

Borettslaget Kollerudveien 29

### Note 3 . Anleggsmidler

Ubebygget tomt                      Anskaffelsesår : 2014                      kr 2 362 594

Fast eiendom er bokført til anskaffelseskost. Tomten avskrives ikke. Det er styrets vurdering at tomten har en virkelig verdi som minst tilsvarende bokført verdi.

Borettslaget har som formål å skaffe andelseierne bolig ved å erverve og drive leilighetene i eiendommen Kollerudveien 29, i Drammen kommune. Boligene skal tilrettelegges som omsorgsboliger og andelene er forbeholdt funksjonshemmede.

Byggingen av boliger er ikke påbegynt. Det er besluttet å selge tomten.

### Note 4 . Andeler og borettsinnskudd

		Andel i	Andel	Innskudd	Sum
Andel nr	1	20,00 %	20 000	80 000	100 000
	2	20,00 %	20 000	80 000	100 000
	3	20,00 %	20 000	80 000	100 000
	4	20,00 %	20 000	80 000	100 000
	5	20,00 %	20 000	80 000	100 000
Sum		100,00 %	100 000	400 000	500 000

Andel og innskudd ble innbetalt i 2014.

### Note 5 . Gjeld og pantstillelser

#### Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner:

DNB Bank ASA, Gjeldsbrevlån med pant i borettslagets eiendom                      kr 1 759 420

Lånet var avdragsfritt til mai 2022. Gjenstående løpetid er 13,5 år.  
Fra 20.1.23 er rentesats 6,4 % p.a., effektiv rente ca. 6,6 % p.a.

Lånet er sikret med pant i borettslagets eiendom. Bokført verdi av eiendommen er kr 2 362 594, jfr. note 3.  
I tillegg kausjonerer alle andelshaverne for gjelden.

#### Annen langsiktig gjeld:

Borettsinnskudd, gjeld til andelshaverne,                      kr 400 000 jfr. note 4.

Borettsinnskuddet forrentes ikke, og kan bare kreves betalt tilbake ved oppløsning av borettslaget.

I hht Borettslagsloven skal innskuddene sikres med pant i lagets faste eiendom. På tidspunktet for regnskapsavleggelsen er slik sikkerhet ikke tinglyst.

#### Annen pant og rådighetsbestemmelser registrert i grunnboken 19.5.2022:

Pant kr 7 500 000, panthaver er Eiendomsmegler Krogsveen AS (i forbindelse med salgsoppdrag).  
Borettslagets eiendom kan ikke disponeres over uten samtykke fra Eiendomsmegler Krogsveen AS.