



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 226 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinestøvegen 232
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin T. Almestad Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 380 000 | 380 000 |
| Sum inntekter | | 380 000 | 380 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 47 335 | 47 335 |
| Annen driftskostnad | 2 | 52 436 | 53 311 |
| Sum kostnader | | 99 771 | 100 646 |
| Driftsresultat | | 280 229 | 279 354 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 183 | 169 |
| Annen finansinntekt | | 948 | 932 |
| Sum finansinntekter | | 1 131 | 1 101 |
| Annen rentekostnad | | 26 970 | 33 409 |
| Sum finanskostnader | | 26 970 | 33 409 |
| Netto finans | | -25 839 | -32 308 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 254 390 | 247 046 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 55 977 | 55 886 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 198 413 | 191 160 |
| Årsresultat | | 198 413 | 191 160 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 198 413 | 191 160 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 180 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | | 18 413 | 191 160 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 198 413 | 191 160 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 983 567 | 1 028 567 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | | 2 335 |
| Sum varige driftsmidler | | 983 567 | 1 030 902 |
| Sum anleggsmidler | | 983 567 | 1 030 902 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 690 |
| Sum fordringer | | | 1 690 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 339 287 | 388 028 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 339 287 | 388 028 |
| Sum omløpsmidler | | 339 287 | 389 718 |
| SUM EIENDELER | | 1 322 854 | 1 420 620 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 127 500 | 127 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 127 500 | 127 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 379 618 | 541 205 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 379 618 | 541 205 |
| Sum egenkapital | | 507 118 | 668 705 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 18 099 | 20 512 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 18 099 | 20 512 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 473 562 | 584 994 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 473 562 | 584 994 |
| Sum langsiktig gjeld | | 491 661 | 605 506 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 58 390 | 58 994 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 84 514 | 86 043 |
| Utbytte | 6 | 180 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 171 | 1 371 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 324 075 | 146 408 |
| Sum gjeld | | 815 736 | 751 914 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 322 854 | 1 420 620 |



Nygård Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene er inntektsført i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 1 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Fond for vurderings- forskjeller | Annen EK / udekket tap |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------------------------|---------------------------|
| Pr 1.1. | 127 500 | 0 | 0 | 541 205 |
| +Fra årets resultat | | | 0 | 18 413 |
| +/-Utbytte: | 0 | 0 | 0 | -180 000 |
| =Pr 31.12. | 127 500 | 0 | 0 | 379 618 |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller administrasjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 821 457 | 18 680 | 1 840 137 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 821 457 | 18 680 | 1 840 137 |

Noter for Nygård Eiendom AS

Organisasjonsnr. 962226566



Nygård Eiendom AS

Noter 2019

| | | | |
|----------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 821 457 | 16 345 | 837 802 |
| + Ordinære avskrivninger | 45 000 | 2 335 | 47 335 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 866 457 | 18 680 | 885 137 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 955 000 | 0 | 955 000 |
| Prosentats for ord. avskr. | 2-2 | 12-12 | |

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 0 aksjer hver pålydende kr 0, samlet aksjekapital utgjør kr 127 500.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Samlet pålydende | Balansført |
|---------------|---------------|-------------------|------------|
| A-aksjer | 3 | 2500 | 7500 |
| B-aksjer | 48 | 2500 | 120000 |
| Samlet | 0 | kr 127 500 | |

Stemmeretten og utstedelse av aksjer følger aksjeloven

Selskapets XXXX (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------------------------|---------------|-----------|
| Jon A. Nygård, styrets formann | 3 A | 6,1% |
| Kåre Jonny Nygård, styremedlem | 16 B | 31,3% |
| Yngve Nygård, styremedlem | 16 B | 31,3% |
| Bjarte Nygård, styremedlem | 16 B | 31,3% |

Note 5 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 254 390 |
| + Permanente og andre forskjeller | 47 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 10 971 |
| = Inntekt | 265 408 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 58 390 |
| = Sum betalbar skatt | 58 390 |



Nygård Eiendom AS

Noter 2019

| | | |
|---------------------------------------------------|----------------|---------------|
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | | -2 413 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | | 55 977 |
| Skattesats i inntektsåret | | 22 |
| Betalbar skatt i balansen består av | | |
| Sum betalbar skatt | | 58 390 |
| = Betalbar skatt i balansen | 58 390 | |
| Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld | | |
| 2803 Avsatt ordinært utbytte | 180 000 | 0 |
| Sum Utbytte | 180 000 | 0 |



Nygård Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 380 000 | 380 000 |
| Sum driftsinntekter | | 380 000 | 380 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | | |
| 6000 Avskr. bygning og annen fast ei | | 47 335 | 47 335 |
| Sum Avskrivning på varige driftsmidler | | 47 335 | 47 335 |
| Annen driftskostnad | 2 | 52 436 | 53 311 |
| Sum driftskostnader | | 99 771 | 100 646 |
| DRIFTSRESULTAT | | 280 229 | 279 354 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 183 | 169 |
| Annen finansinntekt | | 948 | 932 |
| Sum finansinntekter | | 1 131 | 1 101 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 26 970 | 33 409 |
| Sum finanskostnader | | 26 970 | 33 409 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -25 839 | -32 308 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 254 390 | 247 046 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 55 977 | 55 886 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 198 413 | 191 160 |
| ÅRSRESULTAT | | 198 413 | 191 160 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 180 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | 18 413 | 191 160 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 198 413 | 191 160 |



Nygård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 983 567 | 1 028 567 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | | |
| 1250 Inventar | | 0 | 2 335 |
| Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | 0 | 2 335 |
| Sum varige driftsmidler | | 983 567 | 1 030 902 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 983 567 | 1 030 902 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 690 |
| Sum fordringer | | 0 | 1 690 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 339 287 | 388 028 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 339 287 | 389 718 |
| SUM EIENDELER | | 1 322 854 | 1 420 620 |



Nygård Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 127 500 | 127 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 127 500 | 127 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 379 618 | 541 205 |
| Sum opptjent egenkapital | | 379 618 | 541 205 |
| SUM EGENKAPITAL | | 507 118 | 668 705 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 18 099 | 20 512 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 18 099 | 20 512 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 473 562 | 584 994 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 473 562 | 584 994 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 491 661 | 605 506 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 58 390 | 58 994 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 84 514 | 86 043 |
| Utbytte | 6 | 180 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 171 | 1 371 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 324 075 | 146 408 |
| SUM GJELD | | 815 736 | 751 914 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 322 854 | 1 420 620 |

Bergen, 02.06.2020

I styret for Nygård Eiendom AS

Jon A. Nygård
Styreformann

Torhild Nygård
Styrets nestleder

Kåre Jonny Nygård
Styremedlem

Yngve Nygård
Styremedlem

Bjarte Nygård
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Nygård Eiendom AS**

Foretaksnr. 962226566