



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 422 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K A KARLSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 92
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 81 962 828 | 46 726 547 |
| Annen driftsinntekt | | 463 104 | 599 168 |
| Sum inntekter | | 82 425 932 | 47 325 715 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 62 525 634 | 30 993 725 |
| Lønnskostnad | 3 | 10 736 794 | 11 423 449 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 306 198 | 241 312 |
| Annen driftskostnad | 5 | 3 540 013 | 3 682 188 |
| Sum kostnader | | 77 108 639 | 46 340 675 |
| Driftsresultat | | 5 317 293 | 985 040 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 156 416 | 143 069 |
| Annen renteinntekt | | 24 631 | 59 088 |
| Annen finansinntekt | | 1 865 | 27 307 |
| Sum finansinntekter | | 182 911 | 229 464 |
| Annen rentekostnad | | 40 444 | 26 483 |
| Sum finanskostnader | | 40 444 | 26 483 |
| Netto finans | | 142 468 | 202 981 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 459 761 | 1 188 020 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 205 206 | 274 823 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 254 555 | 913 197 |
| Årsresultat | | 4 254 555 | 913 197 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 254 555 | 913 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 900 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 809 486 | |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 445 069 | 13 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 254 555 | 913 197 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 068 516 | 1 157 654 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 63 313 | 71 140 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4 | 585 833 | 313 559 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 717 662 | 1 542 353 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7,8 | 1 904 869 | 1 904 869 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 250 002 | 250 002 |
| Andre langsiktige fordringer | | 145 527 | 188 978 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 300 398 | 2 343 849 |
| Sum anleggsmidler | | 4 018 060 | 3 886 202 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 2 | 4 579 000 | |
| Sum varer | | 4 579 000 | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 3 360 759 | 2 983 751 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 291 438 | 2 711 610 |
| Konsernfordringer | 8 | 5 684 249 | 4 927 833 |
| Sum fordringer | | 9 336 446 | 10 623 195 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 4 998 399 | 5 426 103 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 998 399 | 5 426 103 |
| Sum omløpsmidler | | 18 913 845 | 16 049 298 |
| SUM EIENDELER | | 22 931 905 | 19 935 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9,10 | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 12 774 240 | 11 329 171 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 774 240 | 11 329 171 |
| Sum egenkapital | | 12 834 240 | 11 389 171 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6,11 | 1 284 143 | 829 801 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 284 143 | 829 801 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 249 606 | 25 285 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 249 606 | 25 285 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 533 749 | 855 086 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 550 609 | 1 961 642 |
| Betalbar skatt | 6 | 522 548 | 1 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 236 085 | 1 804 988 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 900 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 1 037 803 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 216 870 | 3 024 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 563 916 | 7 691 243 |
| Sum gjeld | | 10 097 665 | 8 546 329 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 931 905 | 19 935 500 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 744316

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 422 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K A KARLSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Vesteråls­gata 92
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 422 743
K A KARLSEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 81 962 828 | 46 726 547 |
| Annen driftsinntekt | | 463 104 | 599 168 |
| Sum inntekter | | 82 425 932 | 47 325 715 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 62 525 634 | 30 993 725 |
| Lønnskostnad | 3 | 10 736 794 | 11 423 449 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 306 198 | 241 312 |
| Annen driftskostnad | 5 | 3 540 013 | 3 682 188 |
| Sum kostnader | | 77 108 639 | 46 340 675 |
| Driftsresultat | | 5 317 293 | 985 040 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 156 416 | 143 069 |
| Annen renteinntekt | | 24 631 | 59 088 |
| Annen finansinntekt | | 1 865 | 27 307 |
| Sum finansinntekter | | 182 911 | 229 464 |
| Annen rentekostnad | | 40 444 | 26 483 |
| Sum finanskostnader | | 40 444 | 26 483 |
| Netto finans | | 142 468 | 202 981 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 205 206 | 274 823 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 254 555 | 913 197 |
| Årsresultat | | 4 254 555 | 913 197 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 4 254 555 | 913 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 900 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 809 486 | |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 445 069 | 13 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 254 555 | 913 197 |





Organisasjonsnr: 974 422 743
K A KARLSEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 068 516 | 1 157 654 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 63 313 | 71 140 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4 | 585 833 | 313 559 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 717 662 | 1 542 353 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|-----|------------------|------------------|
| Investering i annet foretak i samme konsern | 7,8 | 1 904 869 | 1 904 869 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 250 002 | 250 002 |
| Andre langsiktige fordringer | | 145 527 | 188 978 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 300 398 | 2 343 849 |

Sum anleggsmidler **4 018 060** **3 886 202**

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|---|------------------|--|
| Varer | 2 | 4 579 000 | |
| Sum varer | | 4 579 000 | |

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 2 | 3 360 759 | 2 983 751 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 291 438 | 2 711 610 |
| Konsernfordringer | 8 | 5 684 249 | 4 927 833 |
| Sum fordringer | | 9 336 446 | 10 623 195 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 1 | 4 998 399 | 5 426 103 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 998 399 | 5 426 103 |

Sum omløpsmidler **18 913 845** **16 049 298**

SUM EIENDELER **22 931 905** **19 935 500**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9,10 | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 12 774 240 | 11 329 171 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 774 240 | 11 329 171 |
| Sum egenkapital | | 12 834 240 | 11 389 171 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6,11 | 1 284 143 | 829 801 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 1 284 143 | 829 801 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 249 606 | 25 285 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 249 606 | 25 285 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 533 749 | 855 086 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 550 609 | 1 961 642 |
| Betalbar skatt | 6 | 522 548 | 1 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 236 085 | 1 804 988 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 900 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 1 037 803 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 216 870 | 3 024 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 563 916 | 7 691 243 |
| Sum gjeld | | 10 097 665 | 8 546 329 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 931 905 | 19 935 500 |



Organisasjonsnr: 974 422 743
K A KARLSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

| | | |
|-------------------|---------------|--------------------|
| <u>Samlet lån</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
| | 32410.00 | |

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
K A Karlsen Bygg AS**

Organisasjonsnr. 974422743

Utarbeidet av:

Generi Accounting Sortland AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gårdsalléen 8
8400 SORTLAND
Organisasjonsnr. 992001984





K A Karlsen Bygg AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 2 | 81 962 828 | 46 726 547 |
| Annen driftsinntekt | | 463 104 | 599 168 |
| Sum driftsinntekter | | 82 425 932 | 47 325 715 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 62 525 634 | 30 993 725 |
| Lønnskostnad | 3 | 10 736 794 | 11 423 449 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 306 198 | 241 312 |
| Annen driftskostnad | 5 | 3 540 013 | 3 682 188 |
| Sum driftskostnader | | 77 108 639 | 46 340 675 |
| DRIFTSRESULTAT | | 5 317 293 | 985 040 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 156 416 | 143 069 |
| Annen renteinntekt | | 24 631 | 59 088 |
| Annen finansinntekt | | 1 865 | 27 307 |
| Sum finansinntekter | | 182 911 | 229 464 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 40 444 | 26 483 |
| Sum finanskostnader | | 40 444 | 26 483 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 142 468 | 202 981 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 5 459 761 | 1 188 020 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 205 206 | 274 823 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 4 254 555 | 913 197 |
| ÅRSRESULTAT | | 4 254 555 | 913 197 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 2 000 000 | 900 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 809 486 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | 1 445 069 | 13 197 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 4 254 555 | 913 197 |



K A Karlsen Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 1 068 516 | 1 157 654 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 63 313 | 71 140 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4 | 585 833 | 313 559 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 717 662 | 1 542 353 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i foretak i samme konsern | 7,8 | 1 904 869 | 1 904 869 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 250 002 | 250 002 |
| Andre langsiktige fordringer | | 145 527 | 188 978 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 300 398 | 2 343 849 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 018 060 | 3 886 202 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | 2 | 4 579 000 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 3 360 759 | 2 983 751 |
| Fordringer på konsernselskap | 8 | 5 684 249 | 4 927 833 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 291 438 | 2 711 610 |
| Sum fordringer | | 9 336 446 | 10 623 195 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 4 998 399 | 5 426 103 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 18 913 845 | 16 049 298 |
| SUM EIENDELER | | 22 931 905 | 19 935 500 |



K A Karlsen Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 9,10 | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 12 774 240 | 11 329 171 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 774 240 | 11 329 171 |
| SUM EGENKAPITAL | | 12 834 240 | 11 389 171 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6,11 | 1 284 143 | 829 801 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 284 143 | 829 801 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 249 606 | 25 285 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 249 606 | 25 285 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 1 533 749 | 855 086 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 550 609 | 1 961 642 |
| Betalbar skatt | 6 | 522 548 | 1 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 236 085 | 1 804 988 |
| Utbytte | | 2 000 000 | 900 000 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 8 | 1 037 803 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 216 870 | 3 024 612 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 8 563 916 | 7 691 243 |
| SUM GJELD | | 10 097 665 | 8 546 329 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 931 905 | 19 935 500 |

30.06.22 Sortland

Knut Arne Karlsen
Styrets leder/ daglig leder

Trond Fenes
Styremedlem



K A Karlsen Bygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som grunnlag. Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som

Noter for K A Karlsen Bygg AS

Organisasjonsnr. 974422743



K A Karlsen Bygg AS

Noter 2021

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



K A Karlsen Bygg AS

Noter 2021

Note 1 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd på skattetrekkkonto med kr 409 722,- per 31.12.2021.

Limit kassekreditt er kr 900 000,- herav ikke benyttet kr 900 000,-

Note 2 - Kundefordringer

Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

| | I år | I fjor |
|--|------------------|------------------|
| Omfang av igangværende prosjekter | 44 681 000 | 19 710 000 |
| Påløpne kostnader | 36 662 000 | 15 836 360 |
| Estimert fortjeneste | 8 019 000 | 3 874 000 |
| Fakturert pr. 31.12 | 40 103 000 | 19 838 000 |
| Opptjente, ufakturerte innt. Inkl. i kundefordr. | 4 579 000 | |
| Forskuddsfakturert produksjon | | 128 000 |

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 15 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

| | I år | I fjor |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn | 9 852 889 | 10 673 281 |
| Arbeidsgiveravgift | 514 390 | 444 623 |
| Pensjonskostnader | 152 736 | 137 782 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 216 780 | 167 763 |
| Totalt | 10 736 794 | 11 423 449 |

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



K A Karlsen Bygg AS

Noter 2021

Note 4 - Bygninger og andre driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|--|-----------------------|--|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 1 566 750 | 634 376 | 742 673 | 2 943 799 |
| + Tilgang | 0 | 34 488 | 458 881 | 493 369 |
| - Avgang | 0 | 0 | 50 000 | 50 000 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 1 566 750 | 668 864 | 1 151 554 | 3 387 168 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 409 095 | 563 236 | 429 114 | 1 401 445 |
| + Ordinære avskrivninger | 89 138 | 42 316 | 174 744 | 306 198 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 38 136 | 38 136 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 498 233 | 605 552 | 565 722 | 1 669 507 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 1 068 517 | 63 312 | 585 832 | 1 717 661 |
| Prosentats for ord.avskr | 5-10 | 14-20 | 12-33 | |

Note 5 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|---------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 44 600 | 43 900 |
| Totalt | 44 600 | 43 900 |



K A Karlsen Bygg AS

Noter 2021

Note 6 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 5 459 761 |
| + Permanente og andre forskjeller | 18 450 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -2 065 192 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 3 413 018 |
| - Ytet konsernbidrag | 1 037 803 |
| = Inntekt | 2 375 215 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|------------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 750 864 |
| = Sum betalbar skatt | 750 864 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 454 342 |
| = Ordinær skattekostnad | 1 205 206 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 750 864 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -228 317 |
| = Betalbar skatt i balansen | 522 547 |

Note 7 - Investeringer i foretak i samme konsern

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

| | Forretningskontor | Eierandel |
|-------------------------|-------------------|-----------|
| <u>Morselskap:</u> | | |
| K A Karlsen Bygg AS | SORTLAND | |
| <u>Datterselskaper:</u> | | |
| KA Karlsen Boliger | Sortland | 100,00 % |
| Vesterålgata 92 AS | Sortland | 100,00 % |

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted: | Eierandel % | Stemme-rett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|------------------------------|-------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| KA Karlsen Boliger, Sortland | 100,00 % | 100,00 % | -243 467 | 2 687 829 |
| Vesterålgata 92 AS, Sortland | 100,00 % | 100,00 % | 475 758 | -49 218 |



K A Karlsen Bygg AS

Noter 2021

Note 8 - Investeringer i foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 684 249 | 4 927 833 |
| Sum fordringer | 5 684 249 | 4 927 833 |
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 1 037 803 | 0 |
| Sum gjeld | 1 037 803 | 0 |

Note 9 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 60 000 | 0 | 11 329 171 | 11 389 171 |
| +Fra årets resultat | | | 3 445 069 | 3 445 069 |
| -Avsatt utbytte | | | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Pr 31.12. | 60 000 | 0 | 12 774 240 | 12 834 240 |

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Knut Arne Karlsen | 51 | 51,00 % |
| Trond Iversen Fenes | 49 | 49,00 % |



K A Karlsen Bygg AS

Noter 2021

Note 11 - Utsatt skatt

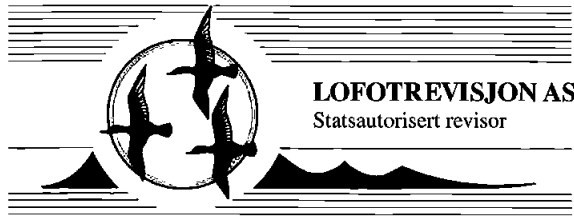
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -4 361 | -11 237 |
| + Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført | 5 918 378 | 3 874 081 |
| + Utestående fordringer | -77 000 | -91 019 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 5 918 378 | 3 874 081 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 81 361 | 102 256 |
| | | |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 5 837 018 | 3 771 825 |
| Balanseført utsatt skatt | 1 284 143 | 829 801 |

Note 12 - Gjeld med forfall senere enn fem år

| | I år | I fjor |
|--|------------------|------------------|
| Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen | | |
| Totalt | 0 | 0 |
| Pantesikret gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 249 606 | 25 285 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sum gjeld sikret med pant | 249 606 | 25 285 |
| Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier): | | |
| Kundefordringer | 3 360 759 | 2 983 751 |
| Sum pantsatte eiendeler | 3 360 759 | 2 983 751 |

Biler og utstyr som er leaset er pantsatt til fordel for leasingselskap.



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i KA Karlsen Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **KA Karlsen Bygg AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **kr 4.254.555**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
førselskap



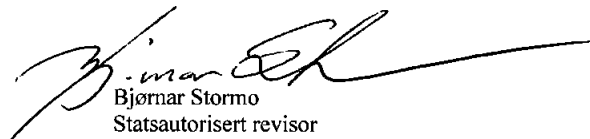
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Leknes, 30. juni 2022

Lofotrevisjon AS



Bjørnar Stormo
Statsautorisert revisor