



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 686 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE NORDFJORDEID AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		570 000	537 000
Sum inntekter		570 000	537 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	211 000	211 000
Annan driftskostnad	2	186 000	233 000
Sum kostnader		397 000	444 000
Driftsresultat		172 000	93 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		90 000	49 000
Anna renteinntekt			2 000
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til føretak i same konsern		282 000	169 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-191 000	-118 000
Resultat før skattekostnad		-19 000	-26 000
Skattekostnad	3	-4 000	-6 000
Årsresultat		-15 000	-20 000
Totalresultat		-15 000	-20 000
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital	4	-15 000	-20 000
Sum overføringer og disponeringar		-15 000	-20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	261 000	243 000
Sum immaterielle egedelar		261 000	243 000
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	4 649 000	4 860 000
Sum varige driftsmiddel		4 649 000	4 860 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 909 000	5 103 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		164 000	115 000
Andre krav		4 000	8 000
Konsernkrav	5		2 093 000
Sum krav		169 000	2 215 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Sum omløpsmiddel		169 000	2 215 000
SUM EIGEDELAR		5 078 000	7 319 000

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	545 000	545 000
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		645 000	645 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	4	106 000	121 000
Sum opptent egenkapital		106 000	121 000
Sum egenkapital		751 000	766 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		6 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		0	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	33 000
Betalbar skatt	3	13 000	11 000
Kortsiktig konserngjeld	5	4 020 000	
Anna kortsiktig gjeld		279 000	509 000
Sum kortsiktig gjeld		4 327 000	553 000
Sum gjeld		4 327 000	6 553 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 078 000	7 319 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449798

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 686 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE NORDFJORDEID AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 997 686 772
BNE NORDFJORDEID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		570 000	537 000
Sum inntekter		570 000	537 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	211 000	211 000
Annan driftskostnad	2	186 000	233 000
Sum kostnader		397 000	444 000
Driftsresultat		172 000	93 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		90 000	49 000
Anna renteinntekt			2 000
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til føretak i same konsern		282 000	169 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-191 000	-118 000
Resultat før skattekostnad		-19 000	-26 000
Skattekostnad	3	-4 000	-6 000
Årsresultat		-15 000	-20 000
Totalresultat		-15 000	-20 000
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital	4	-15 000	-20 000
Sum overføringer og disponeringar		-15 000	-20 000



Organisasjonsnr: 997 686 772
BNE NORDFJORDEID AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	261 000	243 000
Sum immaterielle egedelar		261 000	243 000
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	4 649 000	4 860 000
Sum varige driftsmiddel		4 649 000	4 860 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 909 000	5 103 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav		164 000	115 000
Andre krav		4 000	8 000
Konsernkrav	5		2 093 000
Sum krav		169 000	2 215 000
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Sum omløpsmiddel		169 000	2 215 000
SUM EIGEDELAR		5 078 000	7 319 000
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	545 000	545 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		645 000	645 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	106 000	121 000
Sum opptent eigenkapital		106 000	121 000



Sum egenkapital	751 000	766 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 5		6 000 000
Sum anna langsiktig gjeld	0	6 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 000	33 000
Betalbar skatt 3	13 000	11 000
Kortsiktig konserngjeld 5	4 020 000	
Anna kortsiktig gjeld	279 000	509 000
Sum kortsiktig gjeld	4 327 000	553 000
Sum gjeld	4 327 000	6 553 000
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 078 000	7 319 000



Organisasjonsnr: 997 686 772
BNE NORDFJORDEID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapen

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note
2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 31.12.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.
	0.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.
	0.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernregnskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

1

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Resultatregnskap

Bne Nordfjordeid AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		570	537
Sum driftsinntekter		570	537
Avskrivning	1	211	211
Andre driftskostnader	2	186	233
Sum driftskostnad		397	444
Driftsresultat		172	93
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90	49
Annen renteinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282	169
Sum netto finansposter		-191	-118
Ordinært resultat før skattekostnad		-19	-26
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4	-6
Årsresultat		-15	-20
Overført annen egenkapital	4	-15	-20
Sum disponert		-15	-20

Addo Sign identifikasjonsnummer: 35e98799-748d-4209-8443-e5d3dd99105d



Balanse

Bne Nordfjordeid AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	261	243
Sum immaterielle eiendeler		261	243
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	2	4 649	4 860
Sum varige driftsmidler		4 649	4 860
Sum anleggsmidler		4 909	5 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		164	115
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	2 093
Kortsiktig fordring		4	8
Sum fordringer		169	2 215
Sum omløpsmidler		169	2 215
Sum eiendeler		5 078	7 319

Addo Sign identifikasjonsnummer: 35e98799-748d-4209-8443-e5d3dd99105d



Balanse

Bne Nordfjordeid AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,6	100	100
Overkurs	4	545	545
Sum innskutt egenkapital		645	645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	106	121
Sum opptjent egenkapital		106	121
Sum egenkapital		751	766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån fra selskap i samme konsern	5	0	6 000
Sum langsiktig gjeld		0	6 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15	33
Betalbar skatt	3	13	11
Kortsiktig konserngjeld	5	4 020	0
Annen kortsiktig gjeld		279	509
Sum kortsiktig gjeld		4 327	553
Sum gjeld		4 327	6 553
Sum egenkapital og gjeld		5 078	7 319

OSLO, 16.05.2024
Styret for Bne Nordfjordeid AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Bne Nordfjordeid AS Org.nr. 997686772

Addo Sign identifikasjonsnummer: 35e98799-748d-4209-8443-e5d3dd99105d



BNE Nordfjordeid AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK mh av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelen kan realiseres.

Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 35e98799-748d-4209-8443-e5d3dd99105d



Note 1 - Lønnskostnader, antall Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 - Bygninger, tomter og annen fast eiendom

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	7 494	159	7 653
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	2 793	0	2 793
Balanseført verdi 1.1.2023	4 701	159	4 860
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 494	159	7 653
Årets avskrivning	211	0	211
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	3 004	0	3 004
Balanseført verdi 31. desember 2023	4 490	159	4 649
Avskrivningstid	35 år Ingen avskr.		

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	13	11
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-17	-16
Sum skattekostnad	-4	-6
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-19	-26
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	78	73
Skattegrunnlag	59	47
Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-1 184	-1 106
Grunnlag utsatt skattefordel	-1 184	-1 106
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-261	-243

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	100	545	121	766
Årets resultat	0	0	-15	-15
Egenkapital 31. desember 2023	100	545	106	751

Addo Sign identifikasjonsnummer: 35e98799-748d-4209-8443-e5d3dd99105d



Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre fordringer: konsernkonto	0	2 093
Sum kortsiktige konsernfordringer	0	2 093
Langsiktig konserngjeld	0	6 000
Sum langsiktig konserngjeld	0	6 000
Annen gjeld: konsernkonto	4 020	0
Sum kortsiktig konserngjeld	4 020	0

Note 6 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000, fordelt på 1 000 aksjer hver pålydende kr. 100.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	1 000	100 %	100	100 000
Sum	1 000	100 %		100 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 35e98799-748d-4209-8443-e5d3dd99105d



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem
9578-5995-4-918392

2024-05-16 11:01:57Z

Per Atle Tufte
Styremedlem
9578-5998-4-2966446

2024-05-20 21:03:21Z

bankID



Morten Austestad
Styrets leder
9578-5995-4-460664

2024-05-22 07:38:04Z

Dokumenter i transaksjonen

BNE Nordfjordeid AS - Protokoll ordinær generalforsamling.pdf SHA256:
2f2e2a198df0184861faf870196de84da484a22641d9f6850e288675a0bc3a18

BNE Nordfjordeid AS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256: 34025b23895e3db5dfba33fd66f45e5ace462681e4004825b68144961d1bcc68

BNE Nordfjordeid AS - Styreprotokoll 2024.pdf SHA256: 155fa2dd3a22327794811ad7e14f3b272877c22f32ff1ea58d52bdc97000d6ac

Addo Sign identifikasjonsnummer: 35e98799-748d-4209-8443-e5d3dd99105d



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.