



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 284 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVÅS AS
Forretningsadresse: Kleivåsen 5
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Tore Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 009	496 822
Sum inntekter		592 009	496 822
Kostnader			
Avskrivning	4	140 911	127 886
Annen driftskostnad	2	250 894	262 995
Sum kostnader		391 805	390 881
Driftsresultat		200 204	105 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		70 904	85 382
Sum finanskostnader		70 904	85 382
Netto finans		-70 904	-85 350
Ordinært resultat før skattekostnad		129 300	20 591
Skattekostnad på ordinært resultat	5		4 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 300	16 061
Årsresultat		129 300	16 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-16 062
Sum overføringer og disponeringer			-16 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	120 123	148 569
Sum immaterielle eiendeler		120 123	148 569
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 606 209	3 572 436
Sum varige driftsmidler		3 606 209	3 572 436
Sum anleggsmidler		3 726 332	3 721 005
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 916	219 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 916	219 529
Sum omløpsmidler		102 916	219 529
SUM EIENDELER		3 829 248	3 940 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		401 892	502 746
Sum opptjent egenkapital		-401 892	-502 746
Sum egenkapital		-371 892	-472 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 003 450	2 097 730
Øvrig langsiktig gjeld		2 185 789	2 303 289
Sum annen langsiktig gjeld		4 189 239	4 401 019
Sum langsiktig gjeld		4 189 239	4 401 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 361	3 361
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 540	8 900
Sum kortsiktig gjeld		11 901	12 261
Sum gjeld		4 201 140	4 413 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 829 248	3 940 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788350

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 284 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVÅS AS
Forretningsadresse: Kleivåsen 5
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Tore Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 284 608
KLEIVÅS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		592 009	496 822
Sum inntekter		592 009	496 822
Kostnader			
Avskrivning	4	140 911	127 886
Annen driftskostnad	2	250 894	262 995
Sum kostnader		391 805	390 881
Driftsresultat		200 204	105 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			32
Sum finansinntekter			32
Annen rentekostnad		70 904	85 382
Sum finanskostnader		70 904	85 382
Netto finans		-70 904	-85 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		4 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 300	16 061
Årsresultat		129 300	16 061
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-16 062
Sum overføringer og disponeringer			-16 062



Organisasjonsnr: 916 284 608
KLEIVÅS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 120 123 148 569
Sum immaterielle eiendeler 120 123 148 569

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 3 606 209 3 572 436
Sum varige driftsmidler 3 606 209 3 572 436

Sum anleggsmidler 3 726 332 3 721 005

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 102 916 219 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 102 916 219 529

Sum omløpsmidler 102 916 219 529

SUM EIENDELER 3 829 248 3 940 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1,3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 401 892 502 746
Sum opptjent egenkapital -401 892 -502 746

Sum egenkapital -371 892 -472 746

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 2 003 450 2 097 730
Øvrig langsiktig gjeld 2 185 789 2 303 289
Sum annen langsiktig gjeld 4 189 239 4 401 019



Sum langsiktig gjeld		4 189 239	4 401 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 361	3 361
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 540	8 900
Sum kortsiktig gjeld		11 901	12 261
Sum gjeld		4 201 140	4 413 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 829 248	3 940 534



Organisasjonsnr: 916 284 608
KLEIVÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1,3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ulf Tore Strømsnes	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kleivås AS

916 284 608

Noter

1

Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

2

Lønn og annen godtgjørelse

Det er ikke utbetalt lønn til fast ansatte eller godtgjørelse til styre.

3

Selskapskapitalen består av :

Aksjekapital 300 aksjer à 100,- - heleid av Ulf Tore Strømsnes

4

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Historisk kostpris 1.1.	4.071.866	
+ årets tilgang	174.684	4.246.550
- akkumulert avskrivning 1.1.	639.430	
- årets avskrivning	140.911	780.341
+ tomt		140.000
-----		-----
= Bedriftsøkonomisk nedskrevet verdi 31.12		3.606.209
-----		-----

5

SPESIFIKASJON AV FORSKJELLEN MELLOM REGNSKAPSMESSIG RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD OG SKATTEPLIKTIG NETTOINNTEKT:

Resultat før skattekostnad	129.300	
Permanente forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller	- 59.665	
Årets bruka fremførbart underskudd	- 69.635	
-----		-----
SKATTEPLIKTIG INNTEKT		0
-----		-----

SPESIFIKASJON AV SKATTEKOSTNADEN I RESULTATREGNSKAPET:

Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skatt	28.446	
-----		-----
SKATTEKOSTNAD	28.446	
-----		-----



Årsregnskap 2021

Kleivås AS

916 284 608

6

SELSKAPETS BOKFØRTE GJELD ER SIKRET VED PANT OG LIGNEDE 2.003.450
Herav gjeld som forfaller om mer enn 5 år er ca kr 1.900.000,-

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet
for denne gjeld er:

Fast eiendom 3.606.209
=====