



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 501 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Drøyvollvegen 40  
7383 HALTDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus droyvold.magnus@gmail.com

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	162 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>162 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	4 101
Annen driftskostnad		8 573	56 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 573</b>	<b>60 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 573</b>	<b>101 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	11 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11 602</b>
Annen rentekostnad		180	0
Annen finanskostnad		0	4 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180</b>	<b>4 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180</b>	<b>7 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 753</b>	<b>109 062</b>
Skattekostnad		-1 926	26 238
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 827</b>	<b>82 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 827	82 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 827</b>	<b>82 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 926	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 926</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		75 596	75 596
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 596</b>	<b>75 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 522</b>	<b>75 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 423	56 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 423</b>	<b>56 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 423</b>	<b>56 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 944</b>	<b>132 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		24 430	24 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 973	81 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 973</b>	<b>81 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 403</b>	<b>106 229</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		688	0
Betalbar skatt		-146	26 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542</b>	<b>26 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>542</b>	<b>26 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 944</b>	<b>132 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 501 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M BOLIGINVEST AS  
Forretningsadresse: Drøyvollvegen 40  
7383 HALTDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus droyvold.magnus@gmail.com  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 927 501 139  
M BOLIGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	162 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>162 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	4 101
Annen driftskostnad		8 573	56 073
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 573</b>	<b>60 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 573</b>	<b>101 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	11 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>11 602</b>
Annen rentekostnad		180	0
Annen finanskostnad		0	4 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180</b>	<b>4 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180</b>	<b>7 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 753</b>	<b>109 062</b>
Skattekostnad		-1 926	26 238
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 827</b>	<b>82 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 827	82 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 827</b>	<b>82 824</b>



Organisasjonsnr: 927 501 139  
M BOLIGINVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 926	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 926</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		75 596	75 596
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 596</b>	<b>75 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 522</b>	<b>75 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 423	56 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 423</b>	<b>56 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 423</b>	<b>56 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 944</b>	<b>132 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		24 430	24 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 973	81 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 973</b>	<b>81 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 403</b>	<b>106 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		688	0
Betalbar skatt		-146	26 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542</b>	<b>26 238</b>



Sum gjeld	542	26 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	99 944	132 467



Organisasjonsnr: 927 501 139  
M BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

