



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 175 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gressetgrenda 103  
7520 HEGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gresseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 400	13 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 400</b>	<b>13 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 400</b>	<b>-13 542</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 400</b>	<b>-13 542</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 400</b>	<b>-13 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 400</b>	<b>-13 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 400</b>	<b>-13 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 400</b>	<b>-13 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-21 400	-13 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 400</b>	<b>-13 542</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 981	5 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 981</b>	<b>5 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 981</b>	<b>55 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 981</b>	<b>115 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	3, 6	237 092	215 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-237 092</b>	<b>-215 692</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-137 092</b>	<b>-115 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 875	32 875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		228 199	198 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 074</b>	<b>231 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 074</b>	<b>231 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 981</b>	<b>115 387</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 175 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gressetgrenda 103  
7520 HEGRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gresseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 893 175 172  
SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 400	13 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 400</b>	<b>13 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 400</b>	<b>-13 542</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 400</b>	<b>-13 542</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 400</b>	<b>-13 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 400</b>	<b>-13 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 400</b>	<b>-13 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 400</b>	<b>-13 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-21 400	-13 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 400</b>	<b>-13 542</b>



Organisasjonsnr: 893 175 172  
SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		50 000	50 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 981	5 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 981</b>	<b>5 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 981</b>	<b>55 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 981</b>	<b>115 387</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 6		
Udekket tap	3, 6	237 092	215 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-237 092</b>	<b>-215 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-137 092</b>	<b>-115 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 875	32 875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		228 199	198 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 074</b>	<b>231 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>261 074</b>	<b>231 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 981</b>	<b>115 387</b>



Organisasjonsnr: 893 175 172  
SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Reidar Gresseth  
2024-04-17

 BankID Signing  
Kurt Arne Tverås  
2024-04-17

 BankID Signing  
Bjørn-Håjem Brenne  
2024-04-18

 BankID Signing  
Per Joar Wold  
2024-04-19

<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
Annen driftskostnad	1	21 400	13 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 400</b>	<b>13 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 400</b>	<b>-13 542</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-21 400	-13 542
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 400</b>	<b>-13 542</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	21 400	13 542
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 400</b>	<b>-13 542</b>



### BALANSE

#### SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		50 000	50 000
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 981	5 387
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 981</b>	<b>55 387</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>123 981</b>	<b>115 387</b>



## BALANSE

### SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3, 6	-237 092	-215 692
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-237 092</strong>	<strong>-215 692</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-137 092</strong>	<strong>-115 692</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		32 875	32 875
Annen kortsiktig gjeld		228 199	198 204
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>261 074</strong>	<strong>231 079</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>261 074</strong>	<strong>231 079</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>123 981</strong>	<strong>115 387</strong>

17.04.2024

Styret i Solbakken Eiendomsutvikling AS

Reidar Gresseth  
styreleder

Bjørn Hajem Brenne  
styremedlem

Kurt Arne Tverås  
styremedlem

Per Joar Wold  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Solbakken Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 400	-13 542	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-21 400</b>	<b>-13 542</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-237 432	-216 032	21 400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	237 432	216 032	-21 400
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-215 692	-115 692
Årets resultat		-21 400	-21 400
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-237 092</b>	<b>-137 092</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer er oppført til pålydende.  
Det er ikke foretatt avsetning for usikre fordringer.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOLBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brenne Holding AS	34	34,0	34,0
GRESSETH INVEST AS	33	33,0	33,0
TVERÅS HOLDING AS	33	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi mener at denne forutsetningen er tilstede. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig. Dette begrunnes med at det forventes overskudd på sikt og at selskapet i hovedsak finansieres av eiere.