



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 071 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Lilløyveien 4
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 547 187	1 563 211
Sum inntekter		1 547 187	1 563 211
Kostnader			
Varekostnad			52 366
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 800	62 800
Annen driftskostnad		390 027	734 452
Sum kostnader		452 827	849 618
Driftsresultat		1 094 360	713 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 322	177
Sum finansinntekter		1 322	177
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 372	114 222
Annen rentekostnad		78	296
Sum finanskostnader		72 450	114 518
Netto finans		-71 128	-114 341
Resultat før skattekostnad		1 023 232	599 252
Skattekostnad på resultat	3	199 593	157 370
Årsresultat	4	823 639	441 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		823 639	441 882
Totalresultat		823 639	441 882
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		398 312	550 278
Avsatt til annen egenkapital		425 327	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-108 396
Sum overføringer og disponeringer		823 639	441 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 082 400	2 145 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 082 400	2 145 200
Sum anleggsmidler		2 082 400	2 145 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 784	
Andre kortsiktige fordringer		265 627	13 931
Sum fordringer		332 410	13 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 250	60 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 250	60 435
Sum omløpsmidler		337 660	74 366
SUM EIENDELER		2 420 060	2 219 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	119 158	119 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1	1
Annen innskutt egenkapital			550 278
Sum innskutt egenkapital		119 159	669 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 327	-550 278
Sum opptjent egenkapital		425 327	-550 278
Sum egenkapital	4	544 486	119 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	87 249	
Sum avsetninger for forpliktelser		87 249	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	911 759	1 339 786
Sum annen langsiktig gjeld		911 759	1 339 786
Sum langsiktig gjeld		999 008	1 339 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 948	6 799
Betalbar skatt	3		3 451
Skyldig offentlige avgifter		23 871	30 144
Kortsiktig konserngjeld	7	510 656	705 484
Annen kortsiktig gjeld		10 091	14 742
Sum kortsiktig gjeld		876 566	760 621
Sum gjeld		1 875 574	2 100 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 420 060	2 219 566
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395465

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 071 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREFSENVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Lilløyveien 4
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 071 714
GREFSENVEIEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 547 187	1 563 211
Sum inntekter		1 547 187	1 563 211
Kostnader			
Varekostnad			52 366
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 800	62 800
Annen driftskostnad		390 027	734 452
Sum kostnader		452 827	849 618
Driftsresultat		1 094 360	713 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 322	177
Sum finansinntekter		1 322	177
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 372	114 222
Annen rentekostnad		78	296
Sum finanskostnader		72 450	114 518
Netto finans		-71 128	-114 341
Resultat før skattekostnad		1 023 232	599 252
Skattekostnad på resultat	3	199 593	157 370
Årsresultat	4	823 639	441 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		823 639	441 882
Totalresultat		823 639	441 882
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		398 312	550 278
Avsatt til annen egenkapital		425 327	
Overført fra annen egenkapital			-108 396
Sum overføringer og disponeringer		823 639	441 882



Organisasjonsnr: 925 071 714
GREFSENVEIEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 082 400	2 145 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 082 400	2 145 200
Sum anleggsmidler		2 082 400	2 145 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 784	
Andre kortsiktige fordringer		265 627	13 931
Sum fordringer		332 410	13 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 250	60 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 250	60 435
Sum omløpsmidler		337 660	74 366
SUM EIENDELER		2 420 060	2 219 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	119 158	119 158
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1	1
Annen innskutt egenkapital			550 278
Sum innskutt egenkapital		119 159	669 437



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 327	-550 278
Sum opptjent egenkapital		425 327	-550 278
Sum egenkapital	4	544 486	119 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	87 249	
Sum avsetninger for forpliktelses		87 249	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	911 759	1 339 786
Sum annen langsiktig gjeld		911 759	1 339 786
Sum langsiktig gjeld		999 008	1 339 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		331 948	6 799
Betalbar skatt	3		3 451
Skyldig offentlige avgifter		23 871	30 144
Kortsiktig konserngjeld	7	510 656	705 484
Annen kortsiktig gjeld		10 091	14 742
Sum kortsiktig gjeld		876 566	760 621
Sum gjeld		1 875 574	2 100 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 420 060	2 219 566
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 071 714
GREFSENVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

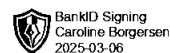
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Grefsenveien 90 AS

Org.nr.: 925 071 714



RESULTATREGNSKAP

GREFSENVEIEN 90 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 547 187	1 563 211
Sum driftsinntekter		1 547 187	1 563 211
Varekostnad		0	52 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 800	62 800
Annen driftskostnad		390 027	734 452
Sum driftskostnader		452 827	849 618
Driftsresultat		1 094 360	713 593
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 322	177
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 372	114 222
Annen rentekostnad		78	296
Resultat av finansposter		-71 128	-114 341
Resultat før skattekostnad		1 023 232	599 252
Skattekostnad på resultat	3	199 593	157 370
Årsresultat	4	823 639	441 882
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		398 312	550 278
Avsatt til annen egenkapital		425 327	0
Overført fra annen egenkapital		0	108 396
Sum overføringer		823 639	441 882



BALANSE

GREFSENVEIEN 90 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 082 400	2 145 200
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 082 400	2 145 200
Sum anleggsmidler		2 082 400	2 145 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		66 784	0
Andre kortsiktige fordringer		265 627	13 931
Sum fordringer		332 410	13 931
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 250	60 435
Sum omløpsmidler		337 660	74 366
Sum eiendeler		2 420 060	2 219 566



BALANSE

GREFSENVEIEN 90 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	119 158	119 158
Overkurs		1	1
Annen innskutt egenkapital		0	550 278
Sum innskutt egenkapital		119 159	669 437
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		425 327	-550 278
Sum opptjent egenkapital		425 327	-550 278
Sum egenkapital	4	544 486	119 159
GJELD			
Utsatt skatt	3	87 249	0
Sum avsetning for forpliktelser		87 249	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	911 759	1 339 786
Sum annen langsiktig gjeld		911 759	1 339 786
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		331 948	6 799
Betalbar skatt	3	0	3 451
Skyldig offentlige avgifter		23 871	30 144
Konserngjeld	7	510 656	705 484
Annen kortsiktig gjeld		10 091	14 742
Sum kortsiktig gjeld		876 566	760 621
Sum gjeld		1 875 574	2 100 407
Sum egenkapital og gjeld		2 420 060	2 219 566

05.03.2025
Styret i Grefsenveien 90 AS

Caroline Borgersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Grefsenveien 90 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 391 167	2 391 167
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 391 167	2 391 167
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	308 767	308 767
= Bokført verdi 31.12.24	2 082 400	2 082 400
Årets ordinære avskrivninger	62 800	62 800
Økonomisk levetid	100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 344	158 657
Endring i utsatt skatt	87 249	-1 287
Skattekostnad ordinært resultat	199 593	157 370
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 023 232	599 252
Permanente forskjeller	78	0
Endring i midlertidige forskjeller	-512 654	398 867
Avgitt konsernbidrag	-510 656	-911 198
Skattepliktig inntekt	0	86 921
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 344	158 657
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-112 344	-155 206
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 451

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	396 586	403 025	6 439
Fordringer	0	-519 093	-519 093
Sum	396 586	-116 068	-512 654
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	116 068	116 068
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	396 586	0	-396 586
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	87 249	0	-87 249

I hht god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	119 158	1	550 278	-550 278	119 159
Årets resultat				823 639	823 639
Konsernbidrag avgitt				-398 312	-398 312
Pr 31.12.2024	119 158	1	550 278	-124 951	544 486



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 082 400	2 145 200
Sum	2 082 400	2 145 200

Det er stilt sikkerhet pålydende kr 520.000.000 for eiendommen gnr 73/bnr 520 i Oslo kommune.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GREFSENVEIEN 90 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	119 158,0	119 158
Sum	1		119 158

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BROKELBANK AS	1	100,0	100,0

Styreleder eier 100% av askjene indirekte via morselskapet.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	510 656	705 484	917 850	1 342 819
Sum	510 656	705 484	917 850	1 342 819