



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 387 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØED INWEST AS
Forretningsadresse: Oscar Borgs vei 9B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 608	
Sum inntekter		6 608	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 253	32 466
Sum kostnader		63 253	32 466
Driftsresultat		-56 645	-32 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 545	10 169
Annen finansinntekt	2	21 185	819 931
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		76 011	32 321
Sum finansinntekter		112 742	862 421
Annen rentekostnad		12 989	47
Annen finanskostnad		36	8 168
Sum finanskostnader		13 025	8 215
Netto finans		99 717	854 206
Ordinært resultat før skattekostnad		43 072	821 740
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 029	1 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 101	820 041
Årsresultat		50 101	820 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 101	820 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		50 101	820 041
Sum overføringer og disponeringer		50 101	820 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 884	12 884
Andre fordringer	4	258 410	258 410
Sum finansielle anleggsmidler		271 294	271 294
Sum anleggsmidler		271 294	271 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 647	8 645
Sum fordringer		3 647	8 645
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 656 687	590 388
Sum investeringer		2 656 687	590 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 140	2 672 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 140	2 672 854
Sum omløpsmidler		3 301 474	3 271 887
SUM EIENDELER		3 572 768	3 543 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 476 000	1 476 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 476 000	1 476 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 082 442	2 032 341
Sum opptjent egenkapital		2 082 442	2 032 341
Sum egenkapital		3 558 442	3 508 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 245	15 274
Sum avsetninger for forpliktelser		8 245	15 274
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 245	15 274
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		3 428
Annen kortsiktig gjeld		6 080	16 137
Sum kortsiktig gjeld		6 080	19 565
Sum gjeld		14 325	34 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 768	3 543 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160463

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 387 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØED INWEST AS
Forretningsadresse: Oscar Borgs vei 9B
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Organisasjonsnr: 991 387 463
RØED INWEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 608	
Sum inntekter		6 608	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 253	32 466
Sum kostnader		63 253	32 466
Driftsresultat		-56 645	-32 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 545	10 169
Annen finansinntekt	2	21 185	819 931
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		76 011	32 321
Sum finansinntekter		112 742	862 421
Annen rentekostnad		12 989	47
Annen finanskostnad		36	8 168
Sum finanskostnader		13 025	8 215
Netto finans		99 717	854 206
Ordinært resultat før skattekostnad		43 072	821 740
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 029	1 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 101	820 041
Årsresultat		50 101	820 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 101	820 041
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		50 101	820 041
Sum overføringer og disponeringer		50 101	820 041



Organisasjonsnr: 991 387 463
RØED INWEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	12 884	12 884
Andre fordringer	4	258 410	258 410
Sum finansielle anleggsmidler		271 294	271 294
Sum anleggsmidler		271 294	271 294

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	3 647	8 645
Sum fordringer		3 647	8 645

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	2 656 687	590 388
Sum investeringer		2 656 687	590 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		641 140	2 672 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 140	2 672 854

Sum omløpsmidler 3 301 474 3 271 887

SUM EIENDELER 3 572 768 3 543 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 476 000	1 476 000
Sum innskutt egenkapital		1 476 000	1 476 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 082 442	2 032 341
Sum opptjent egenkapital		2 082 442	2 032 341

Sum egenkapital 3 558 442 3 508 341



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 245	15 274
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 245	15 274
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 245	15 274
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		3 428
Annen kortsiktig gjeld		6 080	16 137
Sum kortsiktig gjeld		6 080	19 565
Sum gjeld		14 325	34 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 768	3 543 181



Organisasjonsnr: 991 387 463
RØED INWEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



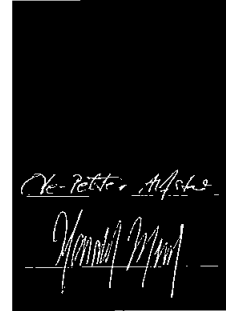
**Årsoppgjør 2021
for**

Røed Invest AS

Foretaksnr. 991387463



Til generalforsamlingen i



Org.nr. 958 246 595 MVA

Røed Inwest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Røed Inwest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på **kr.50.101,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon kan evt. bestå av en årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19.mars 2022

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad

Ole-Petter Alfstad

Statsautorisert revisor



Røed Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 608	0
Sum driftsinntekter		6 608	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	63 253	32 466
Sum driftskostnader		63 253	32 466
DRIFTSRESULTAT		(56 645)	(32 466)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		76 011	32 321
Annen renteinntekt		15 545	10 169
Annen finansinntekt	2	21 185	819 931
Sum finansinntekter		112 742	862 421
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 989	47
Annen finanskostnad		36	8 168
Sum finanskostnader		13 025	8 215
NETTO FINANSPOSTER		99 717	854 206
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		43 072	821 740
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(7 029)	1 699
ORDINÆRT RESULTAT		50 101	820 041
ÅRSRESULTAT		50 101	820 041
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		50 101	820 041
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		50 101	820 041

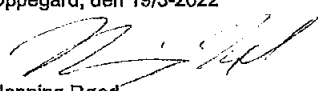


Røed Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	12 884	12 884
Andre fordringer	4	258 410	258 410
Sum finansielle anleggsmidler		271 294	271 294
SUM ANLEGGSMIDLER		271 294	271 294
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 647	8 645
Sum fordringer		3 647	8 645
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 656 687	590 388
Sum investeringer		2 656 687	590 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 140	2 672 854
SUM OMLØPSMIDLER		3 301 474	3 271 887
SUM EIENDELER		3 572 768	3 543 181
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 476 000	1 476 000
Sum innskutt egenkapital		1 476 000	1 476 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 082 443	2 032 341
Sum opptjent egenkapital		2 082 443	2 032 341
SUM EGENKAPITAL		3 558 443	3 508 341
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	8 245	15 274
Sum avsetning for forpliktelser		8 245	15 274
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 245	15 274
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	3 428
Annen kortsiktig gjeld		6 080	16 137
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 080	19 565
SUM GJELD		14 325	34 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 572 768	3 543 181

Oppegård, den 19/3-2022


Henning Røed
Styreformann

Årsregnskap for Røed Invest AS

Organisasjonsnr. 991387463



Røed Inwest AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke hatt driftsinntekter dette året.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av driftsinntekter skjer løpende etter regnskapsprinsippet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Røed Inwest AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn og feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader		
Andre lønnsrelaterte ytelser		
Sum	0	0

Det har ikke vært noen ansatte i 2021.

Personer	(hele tusen) 2021	(hele tusen) 2020
Daglig leder		
Styre		
Revisor, revisjon	4	4
Revisor, regnsk.teknisk bistand	9	8
Revisor, konsulentbistand		
Sum	13	12

Note 2 Investeringer i aksjer

	2021	2020
Langsiktige:		
Aksjer i Etm4u AS	-	-
Aksjer i Vitalica AS	12 884	12 884
Sum langsiktige investeringer	12 884	12 884

Investeringen er langsiktig og er vurdert til kostpris

Kortsiktige:

Verdipapirer hos Søderberg & Partners	1 618 360	590 388
Verdipapirer hos Storebrand	1 038 327	
Sum kortsiktige investeringer	2 656 687	590 388

Utbytte fra Etm4u AS (2020) og gevinst på investeringer 21 185 819 931

Note 3 Skattekostnad

	2 021	2 020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt		3 428
For lite avsatt året før	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 029	-1 729
Netto skattekostnad	-7 029	1 699
Utsatt skatt:		
Netto grunnlag	37 477	69 430
Utsatt skatt	8 245	15 274
	22 %	22 %



Røed Inwest AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Andre fordringer

Anleggsmidler:	2021	2020
Lån til Vitallica AS	258 410	258 410
Omløpsmidler:	2021	2020
Korts.lån til aksjonær	3 647	7 122
Forsk.betalte kostnader	0	1 523
Sum korts.fordringer	3 647	8 645

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	41	36 000	1 476 000

Røed Inwest AS hadde 1 aksjonær pr.31.12.21.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Henning Røed, styreformann	41	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekap	Overkurs	Annen EK	SUM
Pr.31/12-20	1 476 000		2 032 342	3 508 342
Utdelt ekstraord.utbytte			0	0
Årets resultat			50 094	50 094
Foreslått utbytte			0	0
Pr.31/12-21	1 476 000	0	2 082 436	3 558 436