



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 275 863  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GEITEMYRSV 21 B  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		732 648	697 596
Annen driftsinntekt		178 504	163 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 152</b>	<b>860 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		109 244	68 460
Annen driftskostnad		584 529	692 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 774</b>	<b>761 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 378</b>	<b>99 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		134	7 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		38 806	41 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 672</b>	<b>-34 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 707</b>	<b>65 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 707</b>	<b>65 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 707	65 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 707</b>	<b>65 239</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	3 694
Andre fordringer		162 281	108 940
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 883	146 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 883	146 275
Sum omløpsmidler		431 164	258 909
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 164</b>	<b>258 909</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-599 737	-778 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-599 737</b>	<b>-778 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-599 737</b>	<b>-778 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		978 879	1 017 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>978 879</b>	<b>1 017 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 838	3 959
Annen kortsiktig gjeld		44 184	15 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 022</b>	<b>19 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 030 901</b>	<b>1 037 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>431 164</b>	<b>258 909</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680541

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 275 863  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GEITEMYRSV 21 B  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 971 275 863  
SAMEIET GEITEMYRSV 21 B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		732 648	697 596
Annen driftsinntekt		178 504	163 354
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 152</b>	<b>860 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		109 244	68 460
Annen driftskostnad		584 529	692 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 774</b>	<b>761 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 378</b>	<b>99 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		134	7 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		38 806	41 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 672</b>	<b>-34 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>178 707</b>	<b>65 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>178 707</b>	<b>65 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 707	65 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>178 707</b>	<b>65 239</b>



Organisasjonsnr: 971 275 863  
SAMEIET GEITEMYRSV 21 B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	3 694
Andre fordringer		162 281	108 940
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 883	146 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 883	146 275
Sum omløpsmidler		431 164	258 909
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>431 164</b>	<b>258 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-599 737	-778 444
Sum opptjent egenkapital		-599 737	-778 444



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-599 737</b>	<b>-778 444</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	978 879	1 017 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>978 879</b>	<b>1 017 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 838	3 959
Annen kortsiktig gjeld	44 184	15 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 022</b>	<b>19 715</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 030 901</b>	<b>1 037 352</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>431 164</b>	<b>258 909</b>



Organisasjonsnr: 971 275 863  
SAMEIET GEITEMYRSV 21 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96767.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96767.00	60000.00

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	13750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13750.00	13750.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

### Sameiet Geitemyrsv 21 B

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>					
Felleskostnader		732 648	732 476	697 596	852 258
Andre inntekter	2	178 504	168 500	163 354	115 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>911 152</b>	<b>900 976</b>	<b>860 950</b>	<b>967 658</b>
Personalkostnader	3	109 244	91 280	68 460	91 280
Kommunale avgifter		91 846	94 000	85 819	95 000
Festeavgift		41 460	42 000	41 462	42 000
Vedlikehold	4	58 679	85 000	86 962	220 500
Driftskostnader	5	288 680	313 400	298 283	310 000
Honorarer	6	71 588	64 000	119 538	64 000
Forsikring		18 822	27 000	46 839	25 000
Andre kostnader	7	13 455	10 000	13 774	14 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>693 774</b>	<b>726 680</b>	<b>761 137</b>	<b>862 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>217 378</b>	<b>174 296</b>	<b>99 813</b>	<b>105 378</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>					
Finansinntekter	8	134	0	7 163	0
Finanskostnader	9	38 806	38 000	41 737	38 000
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-38 672</b>	<b>-38 000</b>	<b>-34 574</b>	<b>-38 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>178 707</b>	<b>136 296</b>	<b>65 239</b>	<b>67 378</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital		178 707	0	65 239	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>178 707</b>	<b>0</b>	<b>65 239</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Sameiet Geitemyrsv 21 B

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 000	3 694
Andre fordringer		162 281	108 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	267 883	146 275
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 164</b>	<b>258 909</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>431 164</b>	<b>258 909</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-599 737	-778 444
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-599 737</b>	<b>-778 444</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	12	978 879	1 017 637
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>978 879</b>	<b>1 017 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		23 264	15 510
Leverandørgjeld		7 838	3 959
Påløpte kostnader		20 920	246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 022</b>	<b>19 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 030 901</b>	<b>1 037 352</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>431 164</b>	<b>258 909</b>

OSLO, 31.12.2020 / 23.02.2021  
Styret for Sameiet Geitemyrsv 21 B

Sign.  
Magnus Therie Babsvik  
Styrets leder

Sign.  
Thomas Vatne  
Styremedlem

Sign.  
Adrian Hafslund Frostrud  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles lånetiltak i sameiet, vil låneopptaket fremkommer som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Parkering	23 900	33 600	31 800	30 000
Vaskeri	30 000	30 000	30 000	30 000
Vedlikeholdsfond	95 904	99 900	95 904	0
Flyttegebyr	2 000	5 000	5 000	5 000
Kabel-TV	25 200	0	0	50 400
Andre inntekter	1 500	0	650	0
<b>Sum</b>	<b>178 504</b>	<b>168 500</b>	<b>163 354</b>	<b>115 400</b>

### Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	96 767	80 000	60 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	12 477	11 280	8 460	11 280
<b>Sum</b>	<b>109 244</b>	<b>91 280</b>	<b>68 460</b>	<b>91 280</b>

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.



## Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Vedlikehold bygning utv.	1 487	60 000	0	60 000
Vedlikehold utearealer	608	0	6 373	102 500
Vedlikehold bygning innv.	9 534	0	4 219	15 000
Vedlikehold vaskeri	17 192	0	35 272	15 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	11 149	0	6 713	8 000
Vedlikehold VVS	0	0	5 123	0
Egenandel forsikring	0	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	18 709	0	0	20 000
Brannsikkerhet, sprinkling	0	0	19 263	0
Diverse vedlikehold	0	25 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>58 679</b>	<b>85 000</b>	<b>86 962</b>	<b>220 500</b>

## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Strøm fellesanlegg	58 928	100 000	96 532	75 000
Renhold	15 669	35 000	28 885	30 000
Matter	3 850	0	3 700	5 000
Annen renovasjon	0	5 000	3 058	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	15 563	14 000	14 938	14 000
Vaktmestertjenester	79 934	65 000	53 059	90 000
Internett/bredbånd	0	0	5 216	0
Porto	410	2 000	1 227	0
Kabel-TV	114 326	92 400	91 668	96 000
<b>Sum</b>	<b>288 680</b>	<b>313 400</b>	<b>298 283</b>	<b>310 000</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Revisjon	13 750	14 000	13 750	14 000
Forretningsførsel	50 000	50 000	46 395	50 000
Konsulent tjenester	7 838	0	59 393	0
<b>Sum</b>	<b>71 588</b>	<b>64 000</b>	<b>119 538</b>	<b>64 000</b>

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Kontingenter	1 490	1 000	990	1 500
Styreutgifter	0	5 000	7 746	0
Bankomkostninger	4 141	3 000	2 922	3 000
Diverse kostnader	7 825	1 000	2 116	10 000
Øreavrunding	-1	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 455</b>	<b>10 000</b>	<b>13 774</b>	<b>14 500</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter kunder	84	0	0	0
Bankrenter	51	0	97	0
Andre finansinntekter	0	0	7 066	0
<b>Sum</b>	<b>134</b>	<b>0</b>	<b>7 163</b>	<b>0</b>

## Note 9 Finanskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Gjeldsrenter	38 806	38 000	41 737	38 000
<b>Sum</b>	<b>38 806</b>	<b>38 000</b>	<b>41 737</b>	<b>38 000</b>

## Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
DNB 1503 63 04690	267 883	146 275
<b>Sum</b>	<b>267 883</b>	<b>146 275</b>

## Note 11 Endring Egenkapital

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Egenkapital 01.01.	-778 444	-529 348
Tilført fra årets resultat	178 707	65 239
Overført fra balanse	0	-314 335
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-599 737</b>	<b>-778 444</b>

Aktivert saldo i balanse vedrørende parkeringsplassene pålydende kr 314.335 ble ført mot annen egenkapital på grunn av manglende dokumentasjon i 2019.



## Note 12 Langsiktig gjeld

### Handelsbanken

Lån Handelsbanken 8398.71.77627

Innfrielse 30.06.2038

Renter 31.12.18: 3,3%, løpetid 20 år

**Saldo 01.01.** 1 017 637

- Nedbetalt i perioden 38 758

**Saldo 31.12.** 978 879

**SUM LANGSIKTIG GJELD** 978 879

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen 769 723



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Geitemyrsv 21 B

### Uttalelse om årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Geitemyrsv 21 B som viser et overskudd på kr 178 707,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 24. februar 2021

Moltzau Revisjon AS

*Tone M. Moltzau*

Tone Merete Moltzau  
Statsautorisert revisor