



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 362 466
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INNHERRED UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Skoleparken 3 7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Burmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	87 346	44 735
Sum kostnader		87 346	44 735
Driftsresultat		-87 346	-44 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 932	1 579
Annen finansinntekt		30 039 700	31 500 000
Sum finansinntekter		30 047 632	31 501 579
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		30 047 622	31 501 579
Ordinært resultat før skattekostnad		29 960 276	31 456 844
Skattekostnad	2	-225 385	200 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 185 661	31 256 458
Årsresultat		30 185 661	31 256 458
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	30 000 000	30 000 000
Annen egenkapital		185 661	1 256 458
Sum overføringer og disponeringer		30 185 661	31 256 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		160 734	
Investering i annet foretak i samme konsern	4	491 966	865 000
Sum finansielle anleggsmidler		652 700	865 000
Sum anleggsmidler		652 700	865 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		31 602 000	31 800 000
Sum fordringer		31 602 000	31 800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	508 344	257 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 344	257 130
Sum omløpsmidler		32 110 344	32 057 130
SUM EIENDELER		32 763 044	32 922 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 885 455	1 699 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 885 455	1 699 795
Sum egenkapital	3	2 485 455	2 299 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	232 031	497 939
Sum avsetninger for forpliktelser		232 031	497 939
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		232 031	497 939
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		528	
Leverandørgjeld		4 506	
Betalbar skatt	2	40 523	124 396
Utbytte		30 000 000	30 000 000
Sum kortsiktig gjeld		30 045 557	30 124 396
Sum gjeld		30 277 588	30 622 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 763 044	32 922 130



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		157 607 172	306 658 173
Annen driftsinntekt		3 820 575	1 286 472
Sum inntekter		161 427 747	307 944 645
Kostnader			
Varekostnad		128 690 041	272 393 689
Lønnskostnad		3 783 952	3 817 401
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		127 000	42 372
Annen driftskostnad		4 391 364	3 146 548
Sum kostnader		136 992 356	279 400 009
Driftsresultat		24 435 391	28 544 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	
Annen renteinntekt		96 369	13 320
Annen finansinntekt		30 040 175	
Sum finansinntekter		30 136 544	13 320
Annen rentekostnad		5 169 172	6 549 481
Annen finanskostnad		633 107	696 000
Sum finanskostnader		5 802 278	7 245 481
Netto finans		24 334 266	-7 232 161
Ordinært resultat før skattekostnad		48 769 656	21 312 475
Skattekostnad		3 775 913	4 912 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 993 742	16 399 578
Årsresultat		44 993 743	16 399 579
Minoritetsinteresser		-2 716 083	-4 217 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 277 660	12 181 880



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 657 866	18 258 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		49 324	91 728
Sum varige driftsmidler		21 707 190	18 350 348
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 001 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		22 708 190	19 350 348
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		182 934 642	119 685 044
Sum varer		182 934 642	119 685 044
Fordringer			
Kundefordringer		1 544 916	1 307 610
Andre fordringer		40 173 293	18 682 254
Konsernfordringer		27 000	268 000
Sum fordringer		41 745 209	20 257 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 322 026	30 907 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 322 026	30 907 817
Sum omløpsmidler		231 001 877	170 850 725
SUM EIENDELER		253 710 067	190 201 073



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 500,00)		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 884 101	18 681 758
Udekket tap		0	
Minoritetsinteresser		15 753 623	3 655 371
Sum opptjent egenkapital		43 637 724	22 337 129
Sum egenkapital		44 237 724	22 937 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 050 904	632 151
Sum avsetninger for forpliktelser		1 050 904	632 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		149 399 053	98 430 516
Sum annen langsiktig gjeld		149 399 053	98 430 516
Sum langsiktig gjeld		150 449 957	99 062 667
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 260 356	
Leverandørgjeld		5 156 989	13 886 511
Betalbar skatt		3 838 966	6 904 379
Skyldige offentlige avgifter		264 804	235 461
Utbytte		30 000 000	40 800 000
Kortsiktig konserngjeld		0	
Annen kortsiktig gjeld		2 501 271	6 374 927
Sum kortsiktig gjeld		59 022 386	68 201 278
Sum gjeld		209 472 343	167 263 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 710 067	190 201 074



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562566

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 362 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRERD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skoleparken 3
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Burmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 362 466
INNHERRED UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	87 346	44 735
Sum kostnader		87 346	44 735
Driftsresultat		-87 346	-44 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 932	1 579
Annen finansinntekt		30 039 700	31 500 000
Sum finansinntekter		30 047 632	31 501 579
Annen rentekostnad		10	
Sum finanskostnader		10	
Netto finans		30 047 622	31 501 579
Ordinært resultat før skattekostnad		29 960 276	31 456 844
Skattekostnad	2	-225 385	200 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 185 661	31 256 458
Årsresultat		30 185 661	31 256 458
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	30 000 000	30 000 000
Annen egenkapital		185 661	1 256 458
Sum overføringer og disponeringer		30 185 661	31 256 458



Sum avsetninger for forpliktelser		232 031	497 939
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		232 031	497 939
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		528	
Leverandørgjeld		4 506	
Betalbar skatt	2	40 523	124 396
Utbytte		30 000 000	30 000 000
Sum kortsiktig gjeld		30 045 557	30 124 396
Sum gjeld		30 277 588	30 622 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 763 044	32 922 130



Organisasjonsnr: 982 362 466
INNHERRED UTVIKLING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		157 607 172	306 658 173
Annen driftsinntekt		3 820 575	1 286 472
Sum inntekter		161 427 747	307 944 645
Kostnader			
Varekostnad		128 690 041	272 393 689
Lønnskostnad		3 783 952	3 817 401
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		127 000	42 372
Annen driftskostnad		4 391 364	3 146 548
Sum kostnader		136 992 356	279 400 009
Driftsresultat		24 435 391	28 544 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	
Annen renteinntekt		96 369	13 320
Annen finansinntekt		30 040 175	
Sum finansinntekter		30 136 544	13 320
Annen rentekostnad		5 169 172	6 549 481
Annen finanskostnad		633 107	696 000
Sum finanskostnader		5 802 278	7 245 481
Netto finans		24 334 266	-7 232 161
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		48 769 656	21 312 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 775 913	4 912 896
Årsresultat		44 993 743	16 399 578
Minoritetsinteresser		-2 716 083	-4 217 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 277 660	12 181 880
Overføringer til/fra annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 982 362 466
INNHERRED UTVIKLING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 657 866	18 258 620
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		49 324	91 728
Sum varige driftsmidler		21 707 190	18 350 348
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 001 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		22 708 190	19 350 348
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		182 934 642	119 685 044
Sum varer		182 934 642	119 685 044
Fordringer			
Kundefordringer		1 544 916	1 307 610
Andre fordringer		40 173 293	18 682 254
Konsernfordringer		27 000	268 000
Sum fordringer		41 745 209	20 257 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 322 026	30 907 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 322 026	30 907 817
Sum omløpsmidler		231 001 877	170 850 725
SUM EIENDELER		253 710 067	190 201 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 500,00)	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	27 884 101	18 681 758
Udekket tap	0	
Minoritetsinteresser	15 753 623	3 655 371
Sum opptjent egenkapital	43 637 724	22 337 129
Sum egenkapital	44 237 724	22 937 129
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 050 904	632 151
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 050 904	632 151
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	149 399 053	98 430 516
Sum annen langsiktig gjeld	149 399 053	98 430 516
Sum langsiktig gjeld	150 449 957	99 062 667
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	17 260 356	
Leverandørgjeld	5 156 989	13 886 511
Betalbar skatt	3 838 966	6 904 379
Skyldige offentlige avgifter	264 804	235 461
Utbytte	30 000 000	40 800 000
Kortsiktig konserngjeld	0	
Annen kortsiktig gjeld	2 501 271	6 374 927
Sum kortsiktig gjeld	59 022 386	68 201 278
Sum gjeld	209 472 343	167 263 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	253 710 067	190 201 074



Organisasjonsnr: 982 362 466
INNHERRED UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31800000.00	9300000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Organisasjonsnr: 982 362 466
INNHERRED UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Konsernregnskap 2022

INNHERRED UTVIKLING AS

Org.nr. 982362466

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av Azets Insight AS



**Konsern**
Resultatregnskap for 2022
INNHERRERD UTVIKLING AS

Morselskap			Konsern		
2022	2021		Note	2022	2021
0	0	Salgsinntekt		157 607 172	306 658 173
0	0	Annen driftsinntekt		3 820 575	1 286 472
0	0	Sum driftsinntekter		161 427 747	307 944 645
0	0	Varekostnad		(128 690 041)	(272 393 689)
0	0	Lønnskostnad		(3 783 952)	(3 817 401)
0	0	Avskrivning på driftsmidler og i ...		(127 000)	(42 372)
(87 346)	(44 735)	Annen driftskostnad		(4 391 364)	(3 146 548)
(87 346)	(44 735)	Sum driftskostnader		(136 992 356)	(279 400 009)
(87 346)	(44 735)	Driftsresultat		24 435 391	28 544 636
7 932	1 579	Annen renteinntekt		96 369	13 320
30 039 700	31 500 000	Annen finansinntekt		30 040 175	0
30 047 632	31 501 579	Sum finansinntekter		30 136 544	13 320
(10)	0	Annen rentekostnad		(5 169 172)	(6 549 481)
0	0	Annen finanskostnad		(633 107)	(696 000)
(10)	0	Sum finanskostnader		(5 802 278)	(7 245 481)
30 047 622	31 501 579	Netto finans		24 334 266	(7 232 161)
29 960 276	31 456 844	Resultat før skattekostnad		48 769 656	21 312 475
225 385	(200 386)	Skattekostnad		(3 775 913)	(4 912 896)
30 185 661	31 256 458	Årsresultat		44 993 743	16 399 579
0	0	Minoritetsinteresser		(2 716 083)	(4 217 699)
0	0	Årsresultat etter minoritetsin...		42 277 660	12 181 880
		Overføringer			
30 000 000	30 000 000	Utbytte		30 000 000	30 000 000
185 661	1 256 458	Overføringer til/fra annen egen ...		14 993 743	(17 818 120)
30 185 661	31 256 458	Sum overføringer og dispon ...		44 993 743	12 181 880



Konsern
Balanse pr. 31. desember 2022
INNHERRER UTVIKLING AS

<u>Morselskap</u>			<u>Konsern</u>	
2022	2021	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
600 000	600 000		600 000	600 000
<u>600 000</u>	<u>600 000</u>		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
Sum innskutt egenkapital				
Opptjent egenkapital				
1 885 455	1 699 795		27 884 101	18 681 758
0	0		15 753 623	3 655 371
<u>1 885 455</u>	<u>1 699 795</u>		<u>43 637 724</u>	<u>22 337 129</u>
<u>2 485 455</u>	<u>2 299 795</u>		<u>44 237 724</u>	<u>22 937 129</u>
Sum egenkapital				
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
232 031	497 939		1 050 904	632 151
<u>232 031</u>	<u>497 939</u>		<u>1 050 904</u>	<u>632 151</u>
Sum avsetning for forpliktet ...				
Annen langsiktig gjeld				
0	0		149 399 053	98 430 516
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>149 399 053</u>	<u>98 430 516</u>
<u>232 031</u>	<u>497 939</u>		<u>150 449 957</u>	<u>99 062 667</u>
Sum langsiktig gjeld				
Kortsiktig gjeld				
528	0		17 260 356	0
4 506	0		5 156 989	13 886 511
40 523	124 396		3 838 966	6 904 379
0	0		264 804	235 461
30 000 000	30 000 000		30 000 000	40 800 000
0	0		2 501 271	6 374 927
<u>30 045 557</u>	<u>30 124 396</u>		<u>59 022 386</u>	<u>68 201 278</u>
<u>30 277 588</u>	<u>30 622 335</u>		<u>209 472 343</u>	<u>167 263 945</u>
<u>32 763 044</u>	<u>32 922 130</u>		<u>253 710 067</u>	<u>190 201 074</u>
Sum kortsiktig gjeld				
Sum gjeld				
Sum egenkapital og gjeld				



Konsern
Indirekte kontantstrøm
INNHERRED UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		48 769 656	16 439 681
- Periodens betalte skatt		(6 904 379)	
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(2 408 392)	
+ Ordinære avskrivninger		127 000	42 372
+/- Endring i varelager		(63 249 598)	65 717 931
+/- Endring i kundefordringer		(237 306)	2 604 904
+/- Endring i leverandørgjeld		(8 729 522)	979 145
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(25 093 975)	(4 254 692)
		<u>(57 726 516)</u>	<u>81 529 341</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		20 000 000	
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(3 383 842)	
+ Innb. ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		20	
- Utb. ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		(16 125 016)	
		<u>491 162</u>	<u></u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		50 968 537	
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		17 260 356	2 591 331
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld			(42 856 826)
Intern skattegevinst			(2 031 586)
- Utbetalinger av utbytte		(40 800 000)	(12 000 000)
+ Innbetalinger av konsernbidrag		10 686 623	
- Utbetalinger av konsernbidrag		(5 465 953)	
		<u>32 649 563</u>	<u>(54 297 081)</u>
		(24 585 791)	27 232 260
+ Beh. av kont og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		<u>30 907 817</u>	<u>3 675 558</u>
		<u>6 322 026</u>	<u>30 907 818</u>



Kontantstrømoppstilling INNHERRERD UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		30 185 661	31 256 458
+/- Endring i utsatt skatt		(265 908)	75 990
Tilført fra årets virksomhet		<u>29 919 753</u>	<u>31 332 448</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		4 506	0
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		<u>114 127</u>	<u>(22 526 314)</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>30 038 386</u>	<u>8 806 134</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
+/- Endring andre investeringer		<u>212 300</u>	<u>0</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>212 300</u>	<u>0</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		528	21 000 000
- Utbytte		<u>(30 000 000)</u>	<u>(30 000 000)</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(29 999 472)</u>	<u>(9 000 000)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		257 130	450 995
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>251 214</u>	<u>(193 866)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>508 344</u>	<u>257 130</u>



Noter 2022

INNHERRED UTVIKLING AS org.nr 982 362 466

Noter 2022

INNHERRED UTVIKLING AS org.nr 982 362 466

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Noter 2022

INNHERRED UTVIKLING AS org.nr 982 362 466

Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	41 756	17 813
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	41 756	17 813

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	29 960 276	31 456 844
+/- Permanente forskjeller	(30 039 755)	(31 221 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	263 673	329 591
Årets skattegrunnlag	184 194	565 435
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 523	124 396
Sum	40 523	124 396
+/- Endring i utsatt skatt	(265 908)	75 990
Skattekostnad i resultatregnskapet	(225 385)	200 386
Betalbar skatt i skattekostnad	40 523	124 396
Betalbar skatt i balansen	40 523	124 396

Note 3 - Egenkapital

Innherred Utvikling AS	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	600 000	1 699 795	2 299 795
Årets resultat		30 185 661	30 185 661
Avsatt utbytte		(30 000 000)	(30 000 000)
Egenkapital 31.12.2022	600 000	1 885 455	2 485 455

Konsern	Aksjekapital	Minoritet	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.22	600 000	3 655 371	18 681 758	22 937 129
Årets resultat		2 716 083	42 277 660	44 993 743
Endringer vedr. kjøp/korr		9 382 180	(3 075 317)	6 306 863
Avsatt utbytte			(30 000 000)	(30 000 000)
Egenkapital 31.12.2022	600 000	15 753 634	27 884 101	44 237 735

Note 4 - Investering i annet foretak i samme konsern

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Stiklestad Eiendom AS	Levanger	75%	38 916 762	14 349 480
Frol Eiendom AS	Levanger	100%	7 140 384	491 499
Stiklestad Eiendom	Levanger	75%	930 758	(101)
Prosjekt AS				
Stiklestad Eiendom	Levanger	75%	3 825 839	(101)
Utbygging AS				



Noter 2022

INNHERRED UTVIKLING AS org.nr 982 362 466

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	31 602 000	31 800 000

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	500,00	600 000,00
Sum	1 200		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Alicelina AS	400	33,33%	Ordinære aksjer
Elrik AS	400	33,33%	Ordinære aksjer
Hilex Finans AS	400	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 318 361	1 054 688	263 673
Andre forskjeller	945 000	0	945 000
Sum midlertidige forskjeller	2 263 361	1 054 688	1 208 673
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	497 939	232 031	265 908

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Årsberetning 2022

Innherred Utvikling AS

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Innherred Utvikling AS er et selskap som driver med eiendoms- og handelsvirksomhet herunder aksjetegning eller på annen måte delta i andre foretak, fra leide lokaler i Skoleparken 3. Selskapets forretningskontor ligger i Levanger kommune. Konsernet består i tillegg av datterselskapene: Stiklestad Eiendom AS med datterselskap, Stiklestad Eiendom Utbygging AS, Stiklestad Eiendom Prosjekt AS og Frol Eiendom AS.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Til grunn for denne antagelsen ligger konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn og økonomisk og finansiell stilling.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet oppnådde et resultat i 2022 på kr. 30 185 661, mot et resultat på kr. 31 256 458 året før. For konsernet var tilsvarende tall kr. 44 993 743 mot ett resultat på kr. 16 399 579 året før.

Selskapet har pr. 31.12.2022 en bokført egenkapital på 2 485 455 total balansesum er på kr. 32 763 044.

For konsernet var tilsvarende tall for egenkapitalen kr. 44 237 724 og totalkapitalen kr 253 710 067.

Selskapets styre er tilfreds med denne utviklingen. Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er ikke eksponert for finansiell risiko. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.

MARKEDSRISIKO

Selskapet er i liten grad eksponert for endring i valutakurser. Konsernet har fordring til svensk aktør - men dette utgjør en liten risiko for selskapet.

KREDITTRISIKO

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt tap på fordringer.

STYREANSVAR

Selskapet har styreansvarsforsikring.

LIKVIDITETSRISIKO

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

REDEGJØRELSE I FORHOLD TIL ÅPENHETSLOVEN

Redegjørelsen gjøres tilgjengelig på selskapets hjemmeside.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Arbeidsmiljøet ansees som godt. Sykefraværet har ligget på et tilfredsstillende nivå, omtrent som fjoråret. Det har ikke blitt rapportert om noen alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

I styret sitter det fire menn. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

YTRE MILJØ

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

Levanger, 30/5-23

Vidar Burmo
Styrets leder

Gunnar Reitan
Styremedlem



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innherred Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innherred Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 31.mai 2023

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor