



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 357 509
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASTRIDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marit Bjørnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 415	540 434
Sum inntekter		585 415	540 434
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	30 417	28 385
Annen driftskostnad	3,4,5	308 491	311 863
Sum kostnader		338 908	340 248
Driftsresultat		246 507	200 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 555	3 138
Sum finansinntekter		16 516	13 016
Sum finanskostnader		101 206	88 984
Netto finans		-81 136	-72 830
Ordinært resultat før skattekostnad		250 062	203 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 062	203 324
Årsresultat		165 372	127 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 372	127 356
Sum overføringer og disponeringer		165 372	127 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	3 161 050	3 161 050
Sum varige driftsmidler		3 161 050	3 161 050
Sum anleggsmidler		3 161 050	3 161 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 275	1 588
Andre fordringer	7	85 814	80 819
Sum fordringer		87 089	82 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 819	359 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 819	359 333
Sum omløpsmidler		479 909	441 741
SUM EIENDELER		3 640 959	3 602 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		706 471	541 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		706 471	541 099
Sum egenkapital	8	707 371	541 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 695 121	1 826 105
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 197 000	1 197 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 892 121	3 023 105
Sum langsiktig gjeld		2 892 121	3 023 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 275	35 459
Skyldige offentlige avgifter		206	174
Annen kortsiktig gjeld	11	1 987	2 054
Sum kortsiktig gjeld		41 467	37 687
Sum gjeld		2 933 588	3 060 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 640 959	3 602 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372221

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 357 509
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASTRIDSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marit Bjørnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 950 357 509
ASTRIDSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 415	540 434
Sum inntekter		585 415	540 434
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	30 417	28 385
Annen driftskostnad	3,4,5	308 491	311 863
Sum kostnader		338 908	340 248
Driftsresultat		246 507	200 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 555	3 138
Sum finansinntekter		16 516	13 016
Sum finanskostnader		101 206	88 984
Netto finans		-81 136	-72 830
Ordinært resultat før skattekostnad		250 062	203 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 062	203 324
Årsresultat		165 372	127 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 372	127 356
Sum overføringer og disponeringer		165 372	127 356



Organisasjonsnr: 950 357 509
ASTRIDSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	3 161 050	3 161 050
Sum varige driftsmidler		3 161 050	3 161 050
Sum anleggsmidler		3 161 050	3 161 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 275	1 588
Andre fordringer	7	85 814	80 819
Sum fordringer		87 089	82 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 819	359 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 819	359 333
Sum omløpsmidler		479 909	441 741
SUM EIENDELER		3 640 959	3 602 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		706 471	541 099
Sum opptjent egenkapital		706 471	541 099
Sum egenkapital	8	707 371	541 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 695 121	1 826 105



Øvrig langsiktig gjeld	10	1 197 000	1 197 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 892 121	3 023 105
Sum langsiktig gjeld		2 892 121	3 023 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 275	35 459
Skyldige offentlige avgifter		206	174
Annen kortsiktig gjeld	11	1 987	2 054
Sum kortsiktig gjeld		41 467	37 687
Sum gjeld		2 933 588	3 060 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 640 959	3 602 791



Organisasjonsnr: 950 357 509
ASTRIDSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Astridsgate Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Astridsgate Borettslag som viser et overskudd på kr 165 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 10. februar 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Resultatregnskap for Astridsgate Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		347 112	317 844	347 136	405 400
Innkrevde kostnader finans		232 848	218 916	232 800	232 300
Innkrevde andre kostnader		5 455	3 674	4 000	4 200
Sum inntekter		585 415	540 434	583 936	641 900
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	11 659	9 877	12 000	22 000
Styrehonorar	2	15 000	15 000	17 900	15 600
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 758	3 508	4 200	5 300
Revisjonshonorar	3	3 500	3 375	3 700	3 900
Forretningsførerhonorar		40 309	38 208	40 500	42 500
Drift og vedlikehold	4	0	29 142	30 000	30 000
TV/bredbånd		45 360	43 021	45 600	47 200
Forsikringer		35 459	33 034	37 000	41 500
Kommunale avgifter		117 524	102 932	130 500	149 400
Eiendomsskatt		48 292	48 292	48 300	48 300
Kostnader strøm, energi		7 501	7 590	10 000	10 400
Andre driftskostnader	5	10 546	6 269	12 800	18 500
Sum kostnader		338 908	340 248	392 500	434 600
Driftsresultat		246 507	200 186	191 436	207 300
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		3 555	3 138	0	0
Renteinntekter		16 516	13 016	0	0
Rentekostnader		101 206	88 984	100 500	92 400
Sum finansielle poster		-81 136	-72 830	-100 500	-92 400
Resultat		165 372	127 356	90 936	114 900
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		165 372	127 356	0	0



Balanse for Astridsgate Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	3 161 050	3 161 050
Sum anleggsmidler		3 161 050	3 161 050
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		1 275	1 588
Andre fordringer	7	85 814	80 819
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		392 818	359 332
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler		479 909	441 741
SUM EIENDELER		3 640 959	3 602 791

Lag nr: 93. Astridsgate Borettslag Org. nr. 950 357 509



Balanse for Astridsgate Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		900	900
Oppjent egenkapital		706 471	541 099
Sum egenkapital	8	707 371	541 999
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 695 121	1 826 105
Borettsinnskudd	10	1 197 000	1 197 000
Sum langsiktig gjeld		2 892 121	3 023 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 275	35 459
Skyldig off. myndigheter		206	174
Påløpte renter		528	818
Annen kortsiktig gjeld	11	1 459	1 236
Sum kortsiktig gjeld		41 467	37 687
Sum gjeld		2 933 588	3 060 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 640 959	3 602 791

Astridsgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ann-Marit Bjørnson
Styreleder

Rolf Karl Kristoffersen
Styremedlem

Ann-Christin Tronsen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	404 054	407 310
Endring disponible midler		
Årets resultat	165 372	127 356
Avdrag lån	-130 984	-130 612
Årets endring av disponible midler	34 388	-3 256
Disponible midler	438 442	404 054
Omløpsmidler	479 909	441 741
Kortsiktig gjeld	-41 467	-37 687
Disponible midler	438 442	404 054



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	10 200	8 641
5092 Feriepenger	1 459	1 236
Sum	11 659	9 877

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt for div. utearbeid. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	0	8 692
6612 Kostnader garasjer	0	20 450
Sum	0	29 142

Det har ikke vært utført vedlikehold i 2024.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	750	750
6491 Leie maskiner/lift	1 860	0
6500 Verktøy og redskap	0	258
6541 Inventar	0	650
6550 Driftsmateriell	3 952	658
7400 Kontingent- fradragsberettiget	682	672
7710 Generalforsamling/års møte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 454	1 406
7771 Diverse purregebyr og renter	-26	0
Sum	10 546	6 269

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1980	3 161 050
Bokført verdi 31.12	3 161 050

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å opprettholde verdiene

Tomt gnr. 1 bnr. 1069 ble kjøpt i 1979. Tomtens verdi inngår i bygningenes kostpris.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	85 814	80 819
Sum	85 814	80 819

Note 8 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	541 999	414 643
Årets resultat	165 372	127 356
Egenkapital 31.12.	707 371	541 999

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12116989067
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 826 105
Avdrag i perioden:	130 984
Lånesaldo 31.12:	1 695 121

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	188 347	1 695 123

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1980 kr 1 197 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	1 459	1 236
Sum	1 459	1 236



Resultat og balanse med noter for Astridsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Astridsgate Borettslag

Styreleder	Ann-Marit Bjørnson (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Rolf Karl Kristoffersen (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Ann-Christin Tronsen (sign.)	10.02.2025