



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 432 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARBEIDERGATA 30/32
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 656 295	1 127 328
Sum inntekter		1 656 295	1 127 328
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 352	47 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 500	15 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 487 813	823 041
Sum kostnader		1 557 665	885 393
Driftsresultat		98 630	241 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		797	822
Annen finansinntekt		11 455	10 786
Sum finansinntekter		12 252	11 608
Netto finans		12 252	11 608
Ordinært resultat før skattekostnad		110 882	253 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 882	253 543
Årsresultat		110 882	253 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 883	253 544
Sum overføringer og disponeringer		110 883	253 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	120 000	142 500
Sum varige driftsmidler		120 000	142 500
Sum anleggsmidler		120 000	142 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 935	8 838
Andre fordringer		156 742	136 668
Sum fordringer		161 677	145 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		777 751	698 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		777 751	698 547
Sum omløpsmidler		939 428	844 053
SUM EIENDELER		1 059 428	986 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		724 062	613 178
Sum opptjent egenkapital		724 062	613 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	724 062	613 178
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 321	308 417
Annen kortsiktig gjeld		67 046	64 957
Sum kortsiktig gjeld		335 367	373 374
Sum gjeld		335 367	373 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 059 429	986 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580715

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 432 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARBEIDERGATA 30/32
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 888 432 612
SAMEIET ARBEIDERGATA 30/32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 656 295	1 127 328
Sum inntekter		1 656 295	1 127 328
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 352	47 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 500	15 000
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 487 813	823 041
Sum kostnader		1 557 665	885 393
Driftsresultat		98 630	241 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		797	822
Annen finansinntekt		11 455	10 786
Sum finansinntekter		12 252	11 608
Netto finans		12 252	11 608
Ordinært resultat før skattekostnad		110 882	253 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 882	253 543
Årsresultat		110 882	253 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 883	253 544
Sum overføringer og disponeringer		110 883	253 544



Organisasjonsnr: 888 432 612
SAMEIET ARBEIDERGATA 30/32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3

120 000

142 500

Sum varige driftsmidler

120 000

142 500

Sum anleggsmidler

120 000

142 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

4 935

8 838

156 742

136 668

161 677

145 506

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

777 751

698 547

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

777 751

698 547

Sum omløpsmidler

939 428

844 053

SUM EIENDELER

1 059 428

986 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

724 062

613 178

724 062

613 178

Sum egenkapital

9

724 062

613 178

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

268 321

308 417

67 046

64 957



Sum kortsiktig gjeld	335 367	373 374
Sum gjeld	335 367	373 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 059 429	986 552



Organisasjonsnr: 888 432 612
SAMEIET ARBEIDERGATA 30/32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Arbeidergt. 30/32 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 206 288	1 127 328	1 206 241	1 387 245
Andre inntekter	1	450 007	0	0	0
Sum inntekter		1 656 295	1 127 328	1 206 241	1 387 245
Kostnader					
Personalkostnader	2	47 352	47 352	45 640	47 352
Avskrivninger	3	22 500	15 000	0	22 500
Strøm og annen energi	4	371 698	363 933	285 000	348 100
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	783 383	125 216	498 000	1 548 000
Løpende driftskostnader	6	84 821	78 810	123 700	105 800
Administrativ konsulentbistand	7	70 032	66 812	68 591	72 300
Digitale tjenester		84 258	79 608	82 800	87 300
Forsikringer		79 042	65 456	80 100	87 000
Andre driftskostnader	8	14 579	43 206	22 000	22 000
Sum driftskostnader		1 557 664	885 392	1 205 831	2 340 352
Driftsresultat		98 631	241 936	410	-953 107
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		797	822	0	0
Andre finansinntekter		11 455	10 786	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		12 252	11 608	0	0
Årets resultat		110 883	253 544	410	-953 107
Disponering:					
Overført annen egenkapital		110 883	253 544	0	0
Sum disponeringer		110 883	253 544	0	0

klientnr. 353 Sameiet Arbeidergt. 30/32 org.nr. 888432612



Balanse - Sameiet Arbeidergt. 30/32 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	3	120 000	142 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		120 000	142 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 935	8 838
Erstatningsmessige skader		1 800	0
Andre fordringer		154 942	136 668
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		777 751	698 547
Sum omløpsmidler		939 428	844 053
SUM EIENDELER		1 059 428	986 553

klientnr. 353 Sameiet Arbeidergt. 30/32 org.nr. 888432612



Balanse - Sameiet Arbeidergt. 30/32 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		724 062	613 178
Sum egenkapital	9	724 062	613 178
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		52 756	58 610
Gjeld til forretningsfører		50	0
Leverandørgjeld		268 321	308 417
Annen kortsiktig gjeld		14 240	6 347
Sum gjeld		335 366	373 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 059 428	986 553

Sted: _____, dato: _____

Ame Kopland
Styreleder

Terje André Stærkeby Andersen
Styremedlem

Øyvind Hvidsten
Styremedlem

Dag Andersen
Styremedlem

Bjørn Hennem
Styremedlem

klientnr. 353 Sameiet Arbeidergt. 30/32 org.nr. 888432612



Noter Sameiet Arbeidergt. 30/32

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 206 288	1 127 328
3699 Innkreving av 30% heiskostnader	450 007	0
Sum	1 656 295	1 127 328

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	41 500	40 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	0	1 500
5400 Arbeidsgiveravgift	5 852	5 852
Sum	47 352	47 352

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Anleggsmidler

	Infrastruktur elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	157 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	157 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	120 000
Årets avskrivninger :	22 500
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Sameiet Arbeidergt. 30/32

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	323 470	301 564
6340 Lys, varme	48 229	62 369
Sum	371 698	363 933

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 534	3 140
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	62 857	108 950
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	2 029	12 826
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	299
6640 Periodisk vedlikehold	705 963	0
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	10 000	0
Sum	783 383	125 216

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	21 566	20 646
6360 Renhold	50 750	56 364
6730 Honorar for teknisk rådgivning	5 705	0
6780 Andre driftsavtaler	6 800	1 800
Sum	84 821	78 810

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 000	3 650
6710 Forretningsførerhonorar	64 992	63 162
6711 Honorar administrative tjenester	1 040	0
Sum	70 032	66 812



Noter Sameiet Arbeidergt. 30/32

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	672	0
6550 Driftsmateriale	5 099	16 095
6790 Annen fremmed tjeneste	0	18 125
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	1 990	1 890
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	944
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 418	3 757
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	-1	-5
Sum	14 579	43 206

Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	724 062	613 178
SUM EGENKAPITAL	724 062	613 178

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Arbeidergt. 30/32.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Arbeidergt. 30/32

Styreleder	Arne Koplund (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Björg Hennum (sign.)	13.04.2024
Styremedlem	Øyvind Hvidsten (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Dag Andersen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Terje André Stærkeby Andersen (sign.)	16.04.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Arbeidergt. 30/32

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Arbeidergt. 30/32's årsregnskap som viser et overskudd på kr 110 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

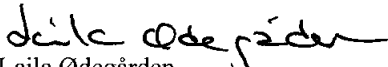
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 17. april 2024

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor