



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 227 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTINA - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 9M
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kari Jermstad Haugbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 356	
Annen driftsinntekt		5 716 866	1 028 292
Sum inntekter		5 748 222	1 028 292
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 203	78 729
Avskrivning på varige driftsmidler	2	99 639	103 219
Annen driftskostnad	1	1 150 665	518 592
Sum kostnader		1 314 507	700 540
Driftsresultat		4 433 715	327 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 264	57 282
Sum finansinntekter		59 264	57 282
Annen rentekostnad		99 431	183 280
Sum finanskostnader		99 431	183 280
Netto finans		-40 167	-125 998
Ordinært resultat før skattekostnad		4 393 548	201 754
Skattekostnad på ordinært resultat	3	966 581	44 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 426 967	157 300
Årsresultat		3 426 967	157 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 426 967	157 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 426 967	157 300
Sum overføringer og disponeringer		3 426 967	157 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 357	
Sum immaterielle eiendeler		6 357	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 673 511	5 695 252
Sum varige driftsmidler		3 673 511	5 695 252
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 038 532	1 971 388
Sum finansielle anleggsmidler		2 038 532	1 971 388
Sum anleggsmidler		5 718 400	7 666 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			402 243
Konsernfordringer		488	
Sum fordringer		488	402 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 170 552	142 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 170 552	142 161
Sum omløpsmidler		1 171 040	544 404
SUM EIENDELER		6 889 440	8 211 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 366 713	1 939 746
Sum opptjent egenkapital		5 366 713	1 939 746
Sum egenkapital		5 616 713	2 189 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			208 112
Sum avsetninger for forpliktelser			208 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 271 355
Langsiktig konserngjeld			428 335
Øvrig langsiktig gjeld		-6 477	
Sum annen langsiktig gjeld		-6 477	5 699 690
Sum langsiktig gjeld		-6 477	5 907 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 715	
Betalbar skatt	3	1 181 050	32 675
Skyldig offentlige avgifter		32 812	40 790
Annen kortsiktig gjeld		45 627	40 030
Sum kortsiktig gjeld		1 279 204	113 495
Sum gjeld		1 272 727	6 021 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 889 440	8 211 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 630609

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 227 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTINA - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 9M
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kari Jermstad Haugbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 227 925
CHRISTINA - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 356	
Annen driftsinntekt		5 716 866	1 028 292
Sum inntekter		5 748 222	1 028 292
Kostnader			
Lønnskostnad	1	64 203	78 729
Avskrivning på varige driftsmidler	2	99 639	103 219
Annen driftskostnad	1	1 150 665	518 592
Sum kostnader		1 314 507	700 540
Driftsresultat		4 433 715	327 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 264	57 282
Sum finansinntekter		59 264	57 282
Annen rentekostnad		99 431	183 280
Sum finanskostnader		99 431	183 280
Netto finans		-40 167	-125 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	966 581	44 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 426 967	157 300
Årsresultat		3 426 967	157 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 426 967	157 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 426 967	157 300
Sum overføringer og disponeringer		3 426 967	157 300



Sum opptjent egenkapital	5 366 713	1 939 746
Sum egenkapital	5 616 713	2 189 746
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		208 112
Sum avsetninger for forpliktelseser		208 112
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		5 271 355
Langsiktig konserngjeld		428 335
Øvrig langsiktig gjeld	-6 477	
Sum annen langsiktig gjeld	-6 477	5 699 690
Sum langsiktig gjeld	-6 477	5 907 802
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 715	
Betalbar skatt	1 181 050	32 675
Skyldig offentlige avgifter	32 812	40 790
Annen kortsiktig gjeld	45 627	40 030
Sum kortsiktig gjeld	1 279 204	113 495
Sum gjeld	1 272 727	6 021 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 889 440	8 211 043



Organisasjonsnr: 977 227 925
CHRISTINA - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Christina Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 356	0
Annen driftsinntekt		5 716 866	1 028 292
Sum driftsinntekter		5 748 222	1 028 292
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	64 203	78 729
Avskrivning på varige driftsmidler	2	99 639	103 219
Annen driftskostnad	1	1 150 665	518 592
Sum driftskostnader		1 314 507	700 540
DRIFTSRESULTAT		4 433 715	327 752
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59 264	57 282
Sum finansinntekter		59 264	57 282
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		99 431	183 280
Sum finanskostnader		99 431	183 280
NETTO FINANSPOSTER		-40 167	-125 998
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 393 548	201 754
Skattekostnad på ordinært resultat	3	966 581	44 454
ORDINÆRT RESULTAT		3 426 967	157 300
ÅRSRESULTAT		3 426 967	157 300
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	3 426 967	157 300
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 426 967	157 300



Christina Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 357	0
Sum immaterielle eiendeler		6 357	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 673 511	5 695 252
Sum varige driftsmidler		3 673 511	5 695 252
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 038 532	1 971 388
Sum finansielle anleggsmidler		2 038 532	1 971 388
SUM ANLEGGSMIDLER		5 718 400	7 666 639
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	402 243
Fordringer på konsernselskap		488	0
Sum fordringer		488	402 243
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 170 552	142 161
SUM OMLØPSMIDLER		1 171 040	544 404
SUM EIENDELER		6 889 440	8 211 043
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 366 713	1 939 746
Sum opptjent egenkapital		5 366 713	1 939 746
SUM EGENKAPITAL		5 616 713	2 189 746
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	208 112
Sum avsetning for forpliktelser		0	208 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 271 355
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	428 335
Øvrig langsiktig gjeld		-6 477	0
Sum annen langsiktig gjeld		-6 477	5 699 690
SUM LANGSIKTIG GJELD		-6 477	5 907 802
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 715	0
Betalbar skatt	3	1 181 050	32 675
Skyldig offentlige avgifter		32 812	40 790
Annen kortsiktig gjeld		45 627	40 030
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 279 204	113 495
SUM GJELD		1 272 727	6 021 297

Årsregnskap for Christina Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977227925



Christina Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 889 440	8 211 043

Verdal dato

Finn Solheim
Styreleder/Daglig leder

Inger Solheim
Styremedlem



Christina Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge.
Inntektsføring av leieinntekt skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta

Presentasjonsvaluta og regnskapsvaluta er satt opp i norske kroner.

Note 1 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall ansatt i regnskapsåret er 1 person

Noter for Christina Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977227925



Christina Eiendom AS

Noter 2021

	I år	I fjor
Lønn	56 250	69 000
Arbeidsgiveravgift	7 931	9 729
Andre lønnsrelaterte ytelser	22	0
Totalt	64 203	78 729

Ytelser til ledende personer og revisorLønn og andre godtgjørelser	
Daglig leder	78 000
Styremedlemmer	
Revisors honorar eks mva	0
Revisjon annen bistand eks mva	0
Totalt	78 000

Foretaket har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Styret har valgt å ikke ha revisor

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 027 955
+ Tilgang	4 887 021
- Avgang	8 335 373
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 579 603
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 332 704
+ Ordinære avskrivninger	99 639
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	26 251
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 406 092
Balanseført verdi pr 31/12	2 173 511
Prosentats for ord.avskr	4-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 393 548
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	974 862
= Inntekt	5 368 410

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Christina Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977227925



Christina Eiendom AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	1 181 050
= Sum betalbar skatt	1 181 050
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-208 112
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 357
= Ordinær skattekostnad	966 581
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 181 050
= Betalbar skatt i balansen	1 181 050

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	4 393 548
Skattekostnad	966 581
Årets resultat	3 426 967

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	3 426 967
Sum disponert	3 426 967

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 792 726	945 965
+ Gevinst- og tapskonto	3 763 829	0
= Grunnlag utsatt skatt	-28 897	945 965
Utsatt skatt	0	208 112
Negativt grunnlag utsatt skatt	28 897	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	28 897	0
Utsatt skattefordel	6 357	0

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordring til Christina Tomt AS utgjør kr 2.038.532,- Fordringen er rentebelastet med kr 59.264,-.

Noter for Christina Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977227925



Christina Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør kr 0,- pr 31.12.2021.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kr 25.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 250.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær som eier 100 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Christina Holding AS	10

100% Eierandel og stemmeandel.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	1 939 746	2 189 746
Tilført fra årsresultat	0	3 426 967	3 426 967
Pr 31.12.	250 000	5 366 713	5 616 713

Styret bekrefter fortsatt drift



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Offentlig regnskap.pdf	Solheim, Finn Erik	18.02.1947	04.07.2022 10:26
Offentlig regnskap.pdf	Solheim, Inger	02.08.1950	04.07.2022 10:27

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: wuL8dCg2B2hTDpRmZceFYUztj3q/W5NdlRzaSR3vOc=



Christina Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 356	0
Annen driftsinntekt		5 716 866	1 028 292
Sum driftsinntekter		5 748 222	1 028 292
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	64 203	78 729
Avskrivning på varige driftsmidler	2	99 639	103 219
Annen driftskostnad	1	1 150 665	518 592
Sum driftskostnader		1 314 507	700 540
DRIFTSRESULTAT		4 433 715	327 752
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59 264	57 282
Sum finansinntekter		59 264	57 282
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		99 431	183 280
Sum finanskostnader		99 431	183 280
NETTO FINANSPOSTER		-40 167	-125 998
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 393 548	201 754
Skattekostnad på ordinært resultat	3	966 581	44 454
ORDINÆRT RESULTAT		3 426 967	157 300
ÅRSRESULTAT		3 426 967	157 300
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	3 426 967	157 300
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 426 967	157 300

Årsregnskap for Christina Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977227925



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wuL8dCg2B2hTDpRmZceFIYUztj3q/W5NdlRzaSR3vOc=



Christina Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 357	0
Sum immaterielle eiendeler		6 357	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 673 511	5 695 252
Sum varige driftsmidler		3 673 511	5 695 252
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 038 532	1 971 388
Sum finansielle anleggsmidler		2 038 532	1 971 388
SUM ANLEGGSMIDLER		5 718 400	7 666 639
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	402 243
Fordringer på konsernselskap		488	0
Sum fordringer		488	402 243
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 170 552	142 161
SUM OMLØPSMIDLER		1 171 040	544 404
SUM EIENDELER		6 889 440	8 211 043
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 366 713	1 939 746
Sum opptjent egenkapital		5 366 713	1 939 746
SUM EGENKAPITAL		5 616 713	2 189 746
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	208 112
Sum avsetning for forpliktelser		0	208 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 271 355
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	428 335
Øvrig langsiktig gjeld		-6 477	0
Sum annen langsiktig gjeld		-6 477	5 699 690
SUM LANGSIKTIG GJELD		-6 477	5 907 802

Årsregnskap for Christina Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977227925



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wuL8dCg2B2hTDpRmZceFiYUztj3q/W5NdlRzaSR3vOc=



Christina Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 715	0
Betalbar skatt	3	1 181 050	32 675
Skyldig offentlige avgifter		32 812	40 790
Annen kortsiktig gjeld		45 627	40 030
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 279 204	113 495
SUM GJELD		1 272 727	6 021 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 889 440	8 211 043

Verdal dato

Finn Solheim
Styreleder/Daglig leder

Inger Solheim
Styremedlem

Årsregnskap for Christina Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977227925



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wuL&dCg2B2hTDpRmZceFIYUztj3q/W5NdlRzaSR3vOc=



Christina Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Inntektsføring av leieinntekt skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta

Presentasjonsvaluta og regnskapsvaluta er satt opp i norske kroner.

Noter for Christina Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977227925



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wuL8dCg2B2hTDpRmZceFiYUztj3q/W5NdlRzaSR3vOc=



Christina Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall ansatt i regnskapsåret er 1 person

	I år	I fjor
Lønn	56 250	69 000
Arbeidsgiveravgift	7 931	9 729
Andre lønnsrelaterte ytelser	22	0
Totalt	64 203	78 729

Ytelser til ledende personer og revisorLønn og andre godtgjørelser

Daglig leder	78 000
Styremedlemmer	
Revisors honorar eks mva	0
Revisjon annen bistand eks mva	0
Totalt	78 000

Foretaket har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har valgt å ikke ha revisor

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 027 955
+ Tilgang	4 887 021
- Avgang	8 335 373
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 579 603
Akk. av/hedskr. pr 1/1	2 332 704
+ Ordinære avskrivninger	99 639
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	26 251
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	2 406 092
Balanseført verdi pr 31/12	2 173 511
Prosentats for ord.avskr	4-10

I tillegg er det balanseført Prosjekt under arbeid kr. 1.500.000 – heis under oppføring.

Noter for Christina Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977227925



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wuL8dCg2B2hTDpRmZceFiYUztj3q/W5NdlRzaSR3vOc=



Christina Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 393 548
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	974 862
= Inntekt	5 368 410

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 181 050
= Sum betalbar skatt	1 181 050
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-208 112
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 357
= Ordinær skattekostnad	966 581
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 181 050
= Betalbar skatt i balansen	1 181 050

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	4 393 548
Skattekostnad	966 581
Årets resultat	3 426 967

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	3 426 967
Sum disponert	3 426 967

Note 5 - Utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 792 726	945 965
+ Gevinst- og tapskonto	3 763 829	0
= Grunnlag utsatt skatt	-28 897	945 965
Utsatt skatt	0	208 112
Negativt grunnlag utsatt skatt	28 897	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	28 897	0
Utsatt skattefordel	6 357	0

Noter for Christina Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977227925



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wuL8dCg2B2hTDpRmZceFIYUztj3q/W5NdlRzaSR3vOc=



Christina Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordring til Christina Tomt AS utgjør kr 2.038.532,- Fordringen er rentebelastet med kr 59.264,-.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør kr 0,- pr 31.12.2021.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer hver pålydende kr 25.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 250.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær som eier 100 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Christina Holding AS	10

100% Eierandel og stemmeandel.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	1 939 746	2 189 746
Tilført fra årsresultat	0	3 426 967	3 426 967
Pr 31.12.	250 000	5 366 713	5 616 713

Styret bekrefter fortsatt drift

Noter for Christina Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977227925



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: wuL8dCg2B2hTDpRmZceFiYUztj3q/W5NdlRzaSR3vOc=