



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 421 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HALLINGBYTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Svartis Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 912	371 968
Sum inntekter		384 912	371 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	17 000
Annen driftskostnad	2,3,4	267 170	254 113
Sum kostnader		313 911	312 909
Driftsresultat		71 001	59 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		16 061	16 107
Annen renteinntekt		760	479
Sum finansinntekter		16 821	16 586
Netto finans		-16 821	-16 586
Ordinært resultat før skattekostnad		134 563	117 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 563	117 441
Årsresultat		87 822	75 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	87 822	75 646
Sum overføringer og disponeringer		87 822	75 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		352	89 938
Andre fordringer		41 511	117 249
Sum fordringer		41 863	207 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 363	291 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 363	291 405
Sum omløpsmidler		396 225	498 592
SUM EIENDELER		396 225	498 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	351 966	264 144
Sum opptjent egenkapital		351 966	264 144
Sum egenkapital	5	351 966	264 144
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 096	10 125
Annen kortsiktig gjeld		1 163	224 323
Sum kortsiktig gjeld		44 259	234 448
Sum gjeld		44 259	234 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 225	498 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488615

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 421 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HALLINGBYTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Svartis Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 987 421 800
HALLINGBYTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		384 912	371 968
Sum inntekter		384 912	371 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	17 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4	267 170	254 113
Sum kostnader		313 911	312 909
Driftsresultat		71 001	59 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		16 061	16 107
Annen renteinntekt		760	479
Sum finansinntekter		16 821	16 586
Netto finans		-16 821	-16 586
Ordinært resultat før skattekostnad		134 563	117 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 563	117 441
Årsresultat		87 822	75 646
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	87 822	75 646
Sum overføringer og disponeringer		87 822	75 646



Organisasjonsnr: 987 421 800
HALLINGBYTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		352	89 938
Andre fordringer		41 511	117 249
Sum fordringer		41 863	207 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 363	291 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 363	291 405
Sum omløpsmidler		396 225	498 592
SUM EIENDELER		396 225	498 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	351 966	264 144
Sum opptjent egenkapital		351 966	264 144
Sum egenkapital	5	351 966	264 144
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 096	10 125
Annen kortsiktig gjeld		1 163	224 323
Sum kortsiktig gjeld		44 259	234 448
Sum gjeld		44 259	234 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		396 225	498 592



Organisasjonsnr: 987 421 800
HALLINGBYTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hallingbytunet Boligsameie

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	264 144	188 498
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	87 822	75 646
B. Årets endringer i disponible midler	87 822	75 646
C. Disponible midler pr. 31.12	351 966	264 144
Omløpsmidler	396 225	498 592
- Kortsiktig gjeld	44 259	234 448
Disponible midler	351 966	264 144



Resultatregnskap Hallingbytunet Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		384 912	371 968	0	423 500
SUM INNETEKTER		384 912	371 968	0	423 500
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	0	17 000	0	17 000
Arbeidsgiveravgift	1	0	0	0	2 400
Revisjonshonorar	2	13 250	13 375	0	6 000
Forretningsførerhonorar		80 202	39 960	0	51 000
Konsulentbistand		625	0	0	0
Vedlikehold eiendom	3	1 668	53 492	0	50 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	0	15 000
Vintervedlikehold		33 500	41 796	0	40 000
Sommervedlikehold		12 616	0	0	20 000
Forsikringer		156 083	138 902	0	166 000
Strøm		3 957	4 231	0	5 000
Andre driftskostnader	4	12 010	4 153	0	15 000
SUM KOSTNADER		313 911	312 909	0	387 400
DRIFTSRESULTAT		71 001	59 059	0	36 100
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		760	479	0	0
Utbytte		16 061	16 107	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-16 821	-16 586	0	0
ÅRETS RESULTAT		87 822	75 646	0	36 100
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	5	87 822	75 646	0	36 100
SUM DISPONERINGER		87 822	75 646	0	36 100

Hallingbytunet Boligsameie -



Balanse Hallingbytunet Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		352	89 938
Andre fordringer		41 511	117 249
Bankinnskudd			
Driftskonto		242 296	142 011
Sparekonto		112 067	149 394
SUM OMLØPSMIDLER		396 225	498 592
SUM EIENDELER		396 225	498 592

Hallingbytunet Boligsameie



Balanse Hallingbytunet Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	5	351 966	264 144
SUM EGENKAPITAL	5	351 966	264 144
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 163	0
Leverandørgjeld		43 096	10 125
Annen kortsiktig gjeld		0	224 323
Sum kortsiktig gjeld		44 259	234 448
SUM GJELD		44 259	234 448
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		396 225	498 592

Sted: _____, dato: _____

Amund Svartis Johansen
STYRELEDER

Morten Johansen
STYREMEDLEM

Connie Nybakke
STYREMEDLEM

Hallingbytunet Boligsameie



Hallingbytnet Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	0	17 000
Sum	0	17 000

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hallingbytunet Boligsameie

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	13 250	13 375
Sum	13 250	13 375

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	53 492
6614 Vedlikehold maling	1 078	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	590	0
Sum	1 668	53 492

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6400 Leiekostnader	500	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	2 305	2 079
6609 Andre driftskostnader	219	0
6800 Kontorrekvisita	28	98
6825 Kopiering	952	0
6940 Porto	1 344	283
7770 Bankomkostninger	6 446	711
7790 Andre driftskostnader	0	905
8190 Andre finanskostnader	216	78
Sum	12 010	4 153

Note 5 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	264 144	188 498
Årets resultat	87 822	75 646
Sum opptjent egenkapital 31.12	351 966	264 144



Resultat og balanse med noter for Hallingbytunet Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hallingbytunet Boligsameie

Styreleder	Amund Svartis Johansen (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Morten Johansen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Connie Nybakke (sign.)	09.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Hallingbytnet Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hallingbytnet Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert. Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 10. mars 2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 24 april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: YKB1M-GB8E7-EXCY-XDWCU-2AZO7-9B5MMW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-04-24 10:21:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKBTM-GB8E7-EIXCY-XDWCU-2AZO7-PB5MW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>