



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 176 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Takla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	231 360	231 360
Sum inntekter		231 360	231 360
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2	208 965	189 305
Sum kostnader		222 657	202 997
Driftsresultat		8 703	28 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	8 772	2 779
Sum finansinntekter		8 772	2 779
Netto finans		8 772	2 779
Ordinært resultat før skattekostnad		17 475	31 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 475	31 142
Årsresultat		17 475	31 142
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 475	31 143
Sum overføringer og disponeringer		17 475	31 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	37 040	43 029
Sum varige driftsmidler		37 040	43 029
Sum anleggsmidler		37 040	43 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 651	30 567
Sum fordringer		33 651	30 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 952	277 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 952	277 131
Sum omløpsmidler		329 603	307 698
SUM EIENDELER		366 643	350 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		330 127	312 652
Sum opptjent egenkapital		330 127	312 652
Sum egenkapital	4	330 127	312 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 516	31 223
Skyldige offentlige avgifter			6 852
Sum kortsiktig gjeld		36 516	38 075
Sum gjeld		36 516	38 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 643	350 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729366

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 176 950
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Takla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 918 176 950
KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	231 360	231 360
Sum inntekter		231 360	231 360
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2	208 965	189 305
Sum kostnader		222 657	202 997
Driftsresultat		8 703	28 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	8 772	2 779
Sum finansinntekter		8 772	2 779
Netto finans		8 772	2 779
Ordinært resultat før skattekostnad		17 475	31 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 475	31 142
Årsresultat		17 475	31 142
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 475	31 143
Sum overføringer og disponeringer		17 475	31 143



Organisasjonsnr: 918 176 950
KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	37 040	43 029
Sum varige driftsmidler		37 040	43 029
Sum anleggsmidler		37 040	43 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 651	30 567
Sum fordringer		33 651	30 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 952	277 131
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 952	277 131
Sum omløpsmidler		329 603	307 698
SUM EIENDELER		366 643	350 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		330 127	312 652
Sum opptjent egenkapital		330 127	312 652
Sum egenkapital	4	330 127	312 652
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 516	31 223
Skyldige offentlige avgifter			6 852



Sum kortsiktig gjeld	36 516	38 075
Sum gjeld	36 516	38 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	366 643	350 727



Organisasjonsnr: 918 176 950
KRUTTMØLLEVEIEN BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Kruttmølleveien Boligsameie 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	269 623	245 358
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	17 475	31 143
Endringer i andre langsiktige poster	5 989	-6 878
B. Endring arbeidskapital	23 464	24 265
C. Arbeidskapital	293 087	269 623
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	329 603	307 698
Kortsiktig gjeld	-36 516	-38 075
C Arbeidskapital	293 087	269 623

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Kruttmølleveien Boligsameie 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	231 360	231 360	231 277	231 277
Sum leieinntekt		231 360	231 360	231 277	231 277
Sum inntekt		231 360	231 360	231 277	231 277
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 692	1 692	1 692	1 692
Styrehonorar	3	12 000	12 000	12 000	12 000
Driftskostnad					
Forretningsførerhonorar		29 262	28 438	29 262	30 423
Andre honorar		1 375	656	2 000	2 000
TV/bredbånd		57 408	57 408	57 408	57 408
Kontingenter og gaver		800	800	0	0
Forsikringer		64 857	60 726	64 856	72 641
Andre kostnader		1 116	1 102	7 000	7 300
Andel av driftskostnad i sameie	2	54 147	40 175	46 667	48 000
Sum kostnad		222 657	202 997	220 885	231 464
Driftsresultat		8 703	28 363	10 392	-187
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 505	2 395	0	2 500
Andel av renteinntekt i sameie	2	1 267	385	0	0
Netto finansposter		-8 772	-2 779	0	-2 500
Årsresultat		17 475	31 143	10 392	2 313
Overført sameiekapital		17 475	31 143	0	0
SUM OVERFØRINGER		17 475	31 143	0	0



Balanse 2023 Kruttmølleveien Boligsameie 2

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	37 040	43 029
Sum anleggsmidler		37 040	43 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 135	0
Forskuddsbetalte kostnader		32 516	30 567
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		295 952	277 131
Sum omløpsmidler		329 603	307 698
SUM EIENDELER		366 643	350 727

1631 Kruttmølleveien Boligsameie 2 Org. nr 918176950



Balanse 2023 Kruttmølleveien Boligsameie 2

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		330 127	312 652
Sum opptjent egenkapital		330 127	312 652
Sum egenkapital	4	330 127	312 652
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 516	31 223
Skyldig off. myndigheter		0	6 852
Sum kortsiktig gjeld		36 516	38 075
Sum gjeld		36 516	38 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 643	350 727

Sted: _____

Dato: _____

Anders Takla
Styreleder

Odd Even Andreas Haugan
Styremedlem

Kjetil Mikkjelborg Hagen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Kruttmølleveien Boligsameie 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 16 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr. 13 b.nr. 276 i Nittedal kommune. Eieromt på 872,6 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisnr. SP2543047.



Noter årsregnskap 2023 Kruttmølleveien Boligsameie 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	231 360	231 360
Sum	231 360	231 360

Note 2 - Andeler i driftssameie

26,67 % andel i Kruttverket Driftssameie organisasjonsnummer 920 621 333.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	12 000
Sum	13 692	13 692

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Kruttmølleveien Boligsameie 2

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	312 652	17 475	330 127
Sum opptjent egenkapital	312 652	17 475	330 127
Sum egenkapital	312 652	17 475	330 127



Resultat og balanse med noter for Kruttmølleveien Boligsameie 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kruttmølleveien Boligsameie 2

Styreleder	Anders Takla (sign.)	25.06.2024
Styremedlem	Odd Even Andreas Haugan (sign.)	25.06.2024
Styremedlem	Kjetil Mikkelborg Hagen (sign.)	11.06.2024