



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 661 257
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TKS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kvernlandsvegen 100 4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Høie Molland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		773 060	1 674 480
Annen driftsinntekt		857 377	3 582
Sum inntekter		1 630 437	1 678 062
Kostnader			
Lønnskostnad	5	155 462	142 626
Avskrivning	2	321 834	207 209
Annen driftskostnad		194 621	192 675
Sum kostnader		671 917	542 510
Driftsresultat		958 520	1 135 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 088 000	
Annen renteinntekt		39 474	14 387
Sum finansinntekter		2 127 474	14 387
Annen rentekostnad		1 242	28 845
Sum finanskostnader		1 242	28 845
Netto finans		2 126 232	-14 458
Ordinært resultat før skattekostnad		3 084 751	1 121 094
Skattekostnad på resultat	3	219 285	246 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 865 466	874 453
Årsresultat		2 865 466	874 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 865 466	874 453
Totalresultat		2 865 466	874 453
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	2 088 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ekstraordinært utbytte	1		
Overført annen egenkapital	1	777 466	874 453
Sum overføringer og disponeringer		2 865 466	874 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	89 803	93 633
Sum immaterielle eiendeler		89 803	93 633
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 937 760	3 847 766
Rubbhall, driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask. mv	2	117 170	194 399
Sum varige driftsmidler		5 054 930	4 042 165
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 258 444	5 258 444
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 758 444	7 758 444
Sum anleggsmidler		12 903 177	11 894 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	2 088 000	
Andre kortsiktige fordringer		134 479	137 159
Sum fordringer		2 222 479	137 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 088 858	1 414 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 858	1 414 544
Sum omløpsmidler		3 311 338	1 551 703
SUM EIENDELER		16 214 515	13 445 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	6 960 000	6 960 000
Sum innskutt egenkapital		6 960 000	6 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	6 829 061	6 051 594
Sum opptjent egenkapital		6 829 061	6 051 594
Sum egenkapital	1	13 789 061	13 011 594
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 494	125 636
Betalbar skatt	3	215 455	246 409
Skyldig offentlige avgifter		32 505	62 305
Utbytte		2 088 000	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		2 425 454	434 350
Sum gjeld		2 425 454	434 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 214 515	13 445 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501258

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 661 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernlandsvegen 100
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Høie Molland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 913 661 257
TKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		773 060	1 674 480
Annen driftsinntekt		857 377	3 582
Sum inntekter		1 630 437	1 678 062
Kostnader			
Lønnskostnad	5	155 462	142 626
Avskrivning	2	321 834	207 209
Annen driftskostnad		194 621	192 675
Sum kostnader		671 917	542 510
Driftsresultat		958 520	1 135 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 088 000	
Annen renteinntekt		39 474	14 387
Sum finansinntekter		2 127 474	14 387
Annen rentekostnad		1 242	28 845
Sum finanskostnader		1 242	28 845
Netto finans		2 126 232	-14 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	219 285	246 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 865 466	874 453
Årsresultat		2 865 466	874 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 865 466	874 453
Totalresultat		2 865 466	874 453
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	2 088 000	
Ekstraordinært utbytte	1		
Overført annen egenkapital	1	777 466	874 453
Sum overføringer og disponeringer		2 865 466	874 453



Organisasjonsnr: 913 661 257
TKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	89 803	93 633
Sum immaterielle eiendeler		89 803	93 633
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 937 760	3 847 766
Rubbhall, driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask. mv	2	117 170	194 399
Sum varige driftsmidler		5 054 930	4 042 165
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 258 444	5 258 444
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 758 444	7 758 444
Sum anleggsmidler		12 903 177	11 894 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	2 088 000	
Andre kortsiktige fordringer		134 479	137 159
Sum fordringer		2 222 479	137 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 088 858	1 414 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 858	1 414 544
Sum omløpsmidler		3 311 338	1 551 703
SUM EIENDELER		16 214 515	13 445 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	1, 4	6 960 000	6 960 000
Sum innskutt egenkapital		6 960 000	6 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	6 829 061	6 051 594
Sum opptjent egenkapital		6 829 061	6 051 594
Sum egenkapital	1	13 789 061	13 011 594
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 494	125 636
Betalbar skatt	3	215 455	246 409
Skyldig offentlige avgifter		32 505	62 305
Utbytte		2 088 000	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld		2 425 454	434 350
Sum gjeld		2 425 454	434 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 214 515	13 445 945



Organisasjonsnr: 913 661 257
TKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Tks Eiendom AS

Org.nr.: 913 661 257



Tks Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		773 060	1 674 480
Annen driftsinntekt		857 377	3 582
Sum driftsinntekter		<u>1 630 437</u>	<u>1 678 062</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5	155 462	142 626
Avskrivning	2	321 834	207 209
Annen driftskostnad		194 621	192 675
Sum driftskostnader		<u>671 917</u>	<u>542 510</u>
Driftsresultat		<u>958 520</u>	<u>1 135 552</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 088 000	0
Renteinntekt		39 474	14 387
Rentekostnad		1 242	28 845
Resultat av finansposter		<u>2 126 232</u>	<u>-14 458</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 084 751</u>	<u>1 121 094</u>
Skattekostnad på resultat	3	219 285	246 641
Årsresultat		<u>2 865 466</u>	<u>874 453</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	1	2 088 000	0
Overført annen egenkapital	1	-777 466	-874 453
Sum overføringer		<u>2 865 466</u>	<u>874 453</u>



Tks Eiendom AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	89 803	93 633
Sum immaterielle eiendeler		<u>89 803</u>	<u>93 633</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 937 760	3 847 766
Rubbbhall, driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask. mv	2	117 170	194 399
Sum varige driftsmidler		<u>5 054 930</u>	<u>4 042 165</u>
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 258 444	5 258 444
Investering i tilknyttet selskap	7	2 500 000	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 758 444</u>	<u>7 758 444</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 903 177</u>	<u>11 894 242</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	2 088 000	0
Andre kortsiktige fordringer		134 479	137 159
Sum fordringer		<u>2 222 479</u>	<u>137 159</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 088 858</u>	<u>1 414 544</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 311 338</u>	<u>1 551 703</u>
SUM EIENDELER		<u>16 214 515</u>	<u>13 445 945</u>



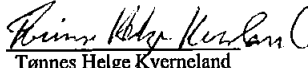
Tks Eiendom AS


Balansen 31.12.

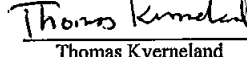
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	6 960 000	6 960 000
Sum innskutt egenkapital		6 960 000	6 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	6 829 061	6 051 594
Sum opptjent egenkapital		6 829 061	6 051 594
Sum egenkapital	1	13 789 061	13 011 594
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 494	125 636
Betalbar skatt	3	215 455	246 409
Skyldig offentlige avgifter		32 505	62 305
Utbytte		2 088 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 425 454	434 350
Sum gjeld		2 425 454	434 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 214 515	13 445 945

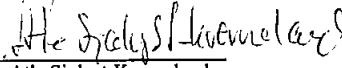
Kvernaland, 12.02.2024
Styret i Tks Eiendom AS


Kjetil Eia
styreleder


Tønnes Helge Kverneland
styremedlem


Tønnes T Kverneland
styremedlem


Thomas Kverneland
styremedlem/daglig leder


Atle Sjølyst-Kverneland
styremedlem



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2023

TKS EIENDOM AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av leieinntekter skjer ihht. opptjeningsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld med unntakt av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

NOTE 1 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	6 960 000	6 051 594	13 011 594
Utbytte		-2 088 000	-2 088 000
Årets resultat	-	2 865 466	2 865 466
Egenkapital pr 31.12	6 960 000	6 829 060	13 789 060



NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Bygninger</u>	<u>Tomt</u>	<u>Rubbhaller/ Andre driftsm</u>	<u>Anlegg under utførelse</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1.1.	7 514 992	2 119 501	1 146 632	497 500	11 278 625
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 334 599	-	-	-	1 334 599
Overføring anlegg under utførelse	497 500	-	-	-497 500	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 347 091	2 119 501	1 146 632	-	12 613 224
Akk. Av- og nedskrivninger pr 01.01.	6 284 227	-	952 233	-	7 236 460
Årets ordinære avskrivninger	244 605	-	77 229	-	321 834
Akk. av- og nedskrivninger pr 31.12.	6 528 832	-	1 029 462	-	7 558 294
Bokført verdi på 31.12.	2 818 259	2 119 501	117 170	-	5 054 930
Avskrivningssats	2 - 10 %	0 %	10-20%		

NOTE 3 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12

Midlertidige forskjeller knyttet til :	<u>01.01.</u>	<u>31.12.</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	-425 606	-408 197	-17 409
Omløpsmidler	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-425 606	-408 197	-17 409
Utsatt skattefordel 31.12.	<u>-93 633</u>	<u>-89 803</u>	<u>-3 830</u>

Skatteberegning

Resultat før skattekostnad	996 751
+ Permanente forskjeller	-
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-17 409
Sum årets skattegrunnlag	<u>979 342</u>
Betalbar skatt for selskapet basert på 22 %	<u>215 455</u>
Årets skattekostnad:	
Betalbar skatt på årets resultat	215 455
Endring i utsatt skattefordel	<u>3 830</u>
Sum årets skattekostnad i resultatregnskapet	<u>219 285</u>



NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>	
A-aksjer	12	1 000	12 000	
B-aksjer	6 948	1 000	6 948 000	B-aksjene har ikke stemmerett
Sum	6 960	1 000	6 960 000	

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Åse Helene Ravndal		-	498	498	7,2 %	0,0 %
Tønnes Helge Kverneland		3	531	534	7,7 %	25,0 %
Egil Kverneland		-	210	210	3,0 %	0,0 %
Mona Kverneland		-	210	210	3,0 %	0,0 %
Tonje Kverneland		-	210	210	3,0 %	0,0 %
Atle Kverneland		3	633	636	9,1 %	25,0 %
Thomas Kverneland	Daglig leder	3	879	882	12,7 %	25,0 %
Kjetil Eia	Styreleder	3	381	384	5,5 %	25,0 %
Rut Vinjor		-	504	504	7,2 %	0,0 %
Rut Kverneland Salte		-	498	498	7,2 %	0,0 %
Beate Kverneland Undheim		-	630	630	9,1 %	0,0 %
Ragnhild Kverneland Ueland		-	882	882	12,7 %	0,0 %
Bothild Kverneland		-	498	498	7,2 %	0,0 %
Helene Eia		-	384	384	5,5 %	0,0 %
Sum		12	6 948	6 960	100 %	100 %

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER M.M.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	110 000	210 000
Styrehonorar	222 500	200 000
Endring avsetning styrehonorar	-	-
Arbeidsgiveravgift	46 882	57 810
Andre personalkostnader	-	-
Mellomregnet lønn/styrehonorar	-223 920	-325 184
Sum	155 462	142 626

Det er to deltidsansatte i selskapet, og en vesentlig del av lønnen er viderefakturert til TKS Eiendom Nærbø AS. Andel styrehonorar er viderefakturert datterselskapet.



NOTE 6 AKSJER I DATTERSELSKAP

Pr 31.12. inngår følgende selskap i konsernet:

Selskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.23	Resultat i 2023	Bokført verdi
TKS Eiendom Nærbø AS	Kvernaland	4 000	100 %	10 343 150	3 028 583	<u>5 258 444</u>

NOTE 7 AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

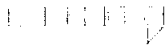
Selskapet eier 50 % av aksjene i Newton Eiendom Holding AS 2 500 000

NOTE 8 KONSERNFORDRINGER

Fordring konsern gjelder utbytte fra datterselskap i 2023.



ERGA REVISJON



Erga Revisjon AS

Org.nr. 980 024 679 MVA

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TKS Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TKS Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 865 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til TKS Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. februar 2024

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor