



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRVIK GÅRD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Aktivitetsvegen 2
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	42 162	15 158
Sum kostnader		42 162	15 158
Driftsresultat		-42 162	-15 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	7
Sum finansinntekter		101	7
Annen rentekostnad		70 165	68 789
Sum finanskostnader		70 165	68 789
Netto finans		-70 064	-68 782
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 226	-83 940
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 690	-15 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 536	-68 424
Årsresultat	5	-87 536	-68 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-87 536	-68 424
Totalresultat		-87 536	-68 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-87 536	-68 424
Sum overføringer og disponeringer		-87 536	-68 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	108 069	83 379
Sum immaterielle eiendeler		108 069	83 379
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 118 238	3 115 145
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 118 238	3 115 145
Sum anleggsmidler		3 226 307	3 198 524
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 531	44 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 531	44 104
Sum omløpsmidler		322 531	44 104
SUM EIENDELER		3 548 839	3 242 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-383 155	-295 618
Sum opptjent egenkapital		-383 155	-295 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		-353 155	-265 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 888 619	3 508 246
Sum annen langsiktig gjeld		3 888 619	3 508 246
Sum langsiktig gjeld		3 888 619	3 508 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 375	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		13 375	
Sum gjeld		3 901 994	3 508 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 548 839	3 242 628



Årsregnskap 2019 Ørvik Gård Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 489 817



Resultatregnskap

Ørvik Gård Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	42 162	15 158
Sum driftskostnader		42 162	15 158
Driftsresultat		-42 162	-15 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	7
Annen rentekostnad		70 165	68 789
Resultat av finansposter		-70 064	-68 782
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 226	-83 940
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 690	-15 516
Ordinært resultat		-87 536	-68 424
Årsresultat	5	-87 536	-68 424
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	87 536	68 424
Sum overføringer		-87 536	-68 424



Balanse

Ørvik Gård Utvikling AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	108 069	83 379
Sum immaterielle eiendeler		108 069	83 379
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 118 238	3 115 145
Sum varige driftsmidler	2	3 118 238	3 115 145
Sum anleggsmidler		3 226 307	3 198 524
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 531	44 104
Sum omløpsmidler		322 531	44 104
Sum eiendeler		3 548 839	3 242 628



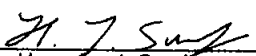
Balanse

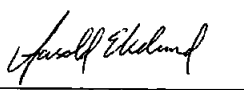
Ørvik Gård Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-383 155	-295 618
Sum opptjent egenkapital		-383 155	-295 618
Sum egenkapital		-353 155	-265 618
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 888 619	3 508 246
Sum annen langsiktig gjeld		3 888 619	3 508 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 375	0
Sum kortsiktig gjeld		13 375	0
Sum gjeld		3 901 994	3 508 246
Sum egenkapital og gjeld		3 548 839	3 242 628

Jessheim, 29.06.2020

Styret i Ørvik Gård Utvikling AS


Hans Jacob Sundby
styreleder


Aasold Ekelund
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak dersom ikke annet er definert i note.

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt/ sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen

Note 1 Spesifikasjon av lønnskostnader, ytelser og andre honorarer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2019. Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr. 39 750,- eks. mva. i 2019.

Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt under utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 115 145	3 115 145
+ Tilgang	3 093	3 093
- Avgang	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	3 118 238	3 118 238
Akk avskrivninger pr 01.01.	0	0
+ Årets avskrivninger	0	0
= Akk. Avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	3 118 238	3 118 238
	Ingen	



Note 3 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 30 000 aksjer pålydende kr 1. 21 000 aksjer eies av HJR Holding AS, og 9 000 aksjer eies av Ørvik AS.

Det er utarbeidet konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet utarbeides av HJR Holding AS, og kan fås utlevert ved selskapets hovedkontor i Aktivitetsvegen 2, 2069 Jessheim.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-24 690	-15 516
Skattekostnad ordinært resultat	-24 690	-15 516
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-112 226	-83 940
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-112 227	-83 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-491 224	-378 997	112 227
Grunnlag for utsatt skattefordel	-491 224	-378 998	112 227
Utsatt skattefordel (22 %)	-108 069	-83 379	24 690

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
IB 01.01.	30 000	-295 618	-265 618
+	Årets resultat	-87 536	-87 536
=	Egenkapital 31.12.	-383 155	-353 155

Ved ferdigstilt omregulering av eiendommen forventes det betydelig merverdi i relasjon til prosjektet. All finansiering er konserninternt. Konsernet vil bidra med nødvendig finansiering frem til prosjektet er ferdig regulert og kan realiseres.

Forutsetningen om fortsatt drift er etter styrets oppfatning til stede, og årsregnskaper for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.



Note 6 Konsernmellomværende

Gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr. 3 888 619.

Fordring på selskap i samme konsern utgjør kr. 0



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ørvik Gård Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ørvik Gård Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 87 536. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Aita	Finnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Heugsaund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Ørvik Gård Utvikling AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Hamar, 30. juni 2020
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor