



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARTIN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Leilighet 7  
Kastellgata 32  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 306	41 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 306</b>	<b>41 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 306</b>	<b>-41 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		125 000	
Annen renteinntekt		26 314	60 771
Annen finansinntekt		449 996	617 005
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>601 310</b>	<b>677 776</b>
Annen rentekostnad		47	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>601 263</b>	<b>677 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>559 957</b>	<b>636 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		6 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>559 957</b>	<b>629 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>559 957</b>	<b>629 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		559 957	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>559 957</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	14 500 000	14 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		216 298	744 254
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 716 298</b>	<b>15 244 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 716 298</b>	<b>15 244 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		620 347	599 203
<b>Sum investeringer</b>		<b>620 347</b>	<b>599 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	8 556 821	7 496 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 556 821</b>	<b>7 496 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 177 168</b>	<b>8 096 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 893 466</b>	<b>23 340 424</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 490 000	12 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 490 000</b>	<b>14 490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		9 399 966	8 840 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 399 966</b>	<b>8 840 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 889 966</b>	<b>23 330 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		6 540
Annen kortsiktig gjeld		3 500	3 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 500</b>	<b>10 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 500</b>	<b>10 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 893 466</b>	<b>23 340 424</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	8	239 863 688	219 785 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 863 688</b>	<b>219 785 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		118 861 951	109 342 318
Lønnskostnad	2,10	38 939 931	36 806 619
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 828 491	12 557 637
Annen driftskostnad	2	44 173 456	41 482 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 803 829</b>	<b>200 188 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 059 859</b>	<b>19 596 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		378 504	578 973
Annen finansinntekt		2 635 604	3 156 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 014 108</b>	<b>3 735 643</b>
Annen rentekostnad		3 060 240	4 151 301
Annen finanskostnad		930 309	245 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 990 549</b>	<b>4 397 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-976 441</b>	<b>-661 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 083 418</b>	<b>18 934 921</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 575 822	3 320 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 507 596</b>	<b>15 614 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 507 596</b>	<b>15 614 906</b>
Minoritetsinteresser		13 734 842	10 624 985
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 772 754</b>	<b>4 989 921</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	630 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>630 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	79 797 134	89 390 086
Maskiner og anlegg	3	51 580 000	51 665 573
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 377 134</b>	<b>141 055 659</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		491 063	1 069 545
Andre fordringer	5	2 526 669	2 947 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 017 732</b>	<b>4 017 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 024 866</b>	<b>145 072 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdninger		39 879 000	42 485 467
Tomter/byggeprosjekter		51 305 086	57 345 886
<b>Sum varer</b>		<b>91 184 086</b>	<b>99 831 353</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 478 470	28 568 914
Andre fordringer	5	237 638	1 224 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 716 108</b>	<b>29 793 316</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		10 702 199	10 043 312
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 702 199</b>	<b>10 043 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	62 105 780	37 592 904



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 105 780	37 592 904
Sum omløpsmidler		209 708 173	177 260 885
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>344 733 039</b>	<b>322 333 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 490 000	12 490 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 490 000</b>	<b>14 490 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 708 697	30 810 942
Minoritetsinteresser		116 316 266	102 581 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 024 963</b>	<b>133 392 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>167 514 963</b>	<b>147 882 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	9 899 600	7 642 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 899 600</b>	<b>7 642 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	105 416 900	94 833 333
Øvrig langsiktig gjeld	5	27 587 630	29 513 716
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>133 004 530</b>	<b>124 347 049</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 904 130</b>	<b>131 989 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 660 533	19 921 439
Leverandørgjeld		15 326 415	11 300 623
Betalbar skatt	6	2 353 717	3 273 116
Skyldige offentlige avgifter		6 746 127	2 962 692



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 227 154	4 504 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 313 946</b>	<b>42 461 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>177 218 076</b>	<b>174 451 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>344 733 039</b>	<b>322 333 869</b>



**Årsregnskap**

**2020**

**for**

**Martin Utvikling AS**



## *Martin Utvikling AS*

### ÅRSBERETNING 2020

#### **Selskapets virksomhet**

Selskapet er et investerings- og eiendomsselskap med kontor i Mandal.

Konsernets virksomhet er sagbruksvirksomhet, royalimpregnering og trykkimpregnering av trematerialer, drift og utvikling av eiendommer m.v.

#### **Forutsetningen om fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### **Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for å iverksette tiltak for forbedringer. Sykefraværet har i 2020 variert mellom 5 % - 7 % i de forskjellige selskaper. Det har i 2020 ikke forekommet alvorlige ulykker eller skader blant de ansatte som følge av konsernets virksomhet. Konsernet har en kompetent og stabil bemanning.

#### **Ansatte, likestilling, ikke-diskriminering m.v.**

Det er ingen ansatte i morselskapet. Konsernet har til sammen hatt 60 ansatte, fordelt på 5 kvinner og 55 menn. Styret består av en kvinne og en mann.

Konsernets personalpolitikk ansees å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmålet og diskrimineringsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor disse områder.

#### **Ytre miljø**

Konsernets virksomhet drives i henhold til forskriftene, og virksomhetene medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for den type virksomheter som konsernet driver.

#### **Årsregnskapet mv**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Ved utgangen av 2020 kom Direktoratet for byggkvalitet med en ny og uventet fortolkning av regelverket rundt brannklassifisering av royalbehandlet kledning som er et viktig produkt for konsernet. Dette vil bl.a. kunne få betydning for fremtidig salg av dette produkt. Det har forøvrig ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet eller konsernet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Konsernet har også i 2020 lagt ned betydelige resurser i videreutvikling av konsernets produkter.

Resultat etter skatt er kr. 559.957,- for selskapet og kr. 19.507.596,- for konsernet. Egenkapitalen er ved utgangen av 2020 kr. 23.889.966,- for selskapet og kr. 167.514.963,- for konsernet.







## Martin Utvikling AS

Morselskap		Balanse pr. 31.12.2020		Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019	
					<b>EIENDELER</b>
					<b>ANLEGGSMIDLER</b>
					<b>Immaterielle eiendeler</b>
		3	630 000		Patenter
					<b>Varige driftsmidler</b>
		3	79 797 134	89 390 086	Bygninger, tomter m.v.
		3	51 580 000	51 665 573	Maskiner, inventar m.v.
					<b>Finansielle anleggsmidler</b>
14 500 000	14 500 000	9			Aksjer i datterselskap
216 298	744 254		491 063	1 069 545	Aksjer/andeler i andre selskaper
		5	2 526 669	2 947 780	Utestående fordringer
<u>14 716 298</u>	<u>15 244 254</u>		<u>135 024 866</u>	<u>145 072 984</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>
					<b>OMLØPSMIDLER</b>
					<b>Varebeholdning, tomter, bygg m.v.</b>
			39 879 000	42 485 467	Varebeholdninger
			51 305 086	57 345 886	Tomter-/byggprosjekter
					<b>Fordringer</b>
			45 478 470	28 568 914	Kundefordringer
		5	237 638	1 224 402	Andre fordringer
620 347	599 203		10 702 199	10 043 312	<b>Markedsbaserte aksjer</b>
					Markedsbaserte aksjer
8 556 821	7 496 967		62 105 780	37 592 904	<b>Bankinnskudd, kontanter</b>
		7			Bankinnskudd, kontanter
<u>9 177 168</u>	<u>8 096 170</u>		<u>209 708 173</u>	<u>177 260 885</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>
<u>23 893 466</u>	<u>23 340 424</u>		<u>344 733 039</u>	<u>322 333 869</u>	<b>SUM EIENDELER</b>



## Martin Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Morselskap		Konsern	
2020	2019	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
		Note	
		2020	2019
2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000
12 490 000	12 490 000	12 490 000	12 490 000
<u>14 490 000</u>	<u>14 490 000</u>	<u>14 490 000</u>	<u>14 490 000</u>
9 399 966	8 840 009	36 708 697	30 810 942
<u>9 399 966</u>	<u>8 840 009</u>	<u>116 316 266</u>	<u>102 581 426</u>
<u>23 889 966</u>	<u>23 330 009</u>	<u>153 024 963</u>	<u>133 392 368</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9 899 600</u>	<u>7 642 500</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>105 416 900</u>	<u>94 833 333</u>
		<u>27 587 630</u>	<u>29 513 716</u>
		<u>133 004 530</u>	<u>124 347 049</u>
0	6 540	15 326 415	11 300 623
		2 660 533	19 921 439
		2 353 717	3 273 116
		6 746 127	2 962 692
		0	500 000
3 500	3 875	7 227 154	4 504 082
<u>3 500</u>	<u>10 415</u>	<u>34 313 946</u>	<u>42 461 952</u>
<u>3 500</u>	<u>10 415</u>	<u>177 218 076</u>	<u>174 451 501</u>
<u>23 893 466</u>	<u>23 340 424</u>	<u>344 733 039</u>	<u>322 333 869</u>

Mandal, den 25. juni 2021

I styret for Martin Utvikling AS

  
Per Birkeland  
Styreformann

  
Eva Birkeland  
Styremedlem

**Martin Utvikling AS****Kontantstrømoppstilling**

	<b>Morselskap</b>		<b>Konsern</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skattekostnad	559 957	636 033	24 083 418	18 934 921
Ordinære avskrivninger			12 828 491	12 557 637
Aksjer, gevinst, kursjusteringer m.v.	-177 646	-257 596	-815 994	-1 819 105
Betalte skatter	-6 540	-1 007	-3 238 121	-1 373 055
Endring varelager			2 606 467	-3 696 353
Endring byggeprosjekter			6 040 800	15 750 158
Endring kundefordringer			-16 909 556	-5 889 714
Endring leverandørgjeld			4 025 792	1 624 450
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-375	-625	7 493 270	-7 155 900
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>375 396</b>	<b>376 805</b>	<b>36 114 567</b>	<b>28 933 039</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
Innbetalt/utbetalt kjøp/salg aksjer og andeler	684 458	1 066 427	735 589	1 001 926
Endring fordring datterselskap		125 000		
Innbetalt/utbetalt ved salg/kjøp av varige driftsmidler			-3 779 966	-6 153 597
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>684 458</b>	<b>1 191 427</b>	<b>-3 044 377</b>	<b>-5 151 671</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld			15 450 000	86 864 114
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld			-6 792 519	-81 591 669
Endring byggelån/kassakreditter			-17 260 906	-18 456 897
Endring langsiktige fordringer			421 111	1 263 333
Utbetalinger utbytte			-375 000	-3 022 333
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 557 314</b>	<b>-14 943 452</b>
<b>Netto endring i kontanter og bankinnskudd</b>	<b>1 059 854</b>	<b>1 568 232</b>	<b>24 512 876</b>	<b>8 837 916</b>
<b>Beholdning av kontanter og bankinnskudd 1.1.</b>	<b>7 496 967</b>	<b>5 928 735</b>	<b>37 592 904</b>	<b>28 754 988</b>
<b>Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12</b>	<b>8 556 821</b>	<b>7 496 967</b>	<b>62 105 780</b>	<b>37 592 904</b>



## *Noter til regnskapet for 2020*

*Martin Utvikling AS*

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### ***Klassifisering og vurdering av balanseposter.***

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

#### ***Bruk av estimater.***

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på regnskapsdagen.

Beregnete tap som er sansynlige og kvantifiserbare kostnadsføres løpende.

#### ***Salgsinntekter***

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Risiko for tap er foretatt ved en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### ***Aksjer i andre selskaper.***

I selskapsregnskapet er aksjer i andre selskaper vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskap.

I konsernregnskapet er datterselskap konsolidert.

#### ***Varebeholdning.***

Beholdning av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### ***Pensjonsforpliktelse***

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelse beregnes etter linær opptjening. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger, herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelse i balansen. Estimaterendringer i forpliktelsen som skyldes endringer eller avvik i beregningsforutsetningene fordeles over antatt gjennomsnittelig gjenværende opptjeningstid hvis avvikende ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelse og pensjonsmidlene.



**Noter til regnskapet for 2020**

**Martin Utvikling AS**

**Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

**Konsolideringsprinsipper.**

Konsernet omfatter morselskapet Martin Utvikling AS samt selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse.

Ved eliminering av aksjer i datterselskap legges oppkjøpsmetoden til grunn ved at anskaffelseskost henføres til virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld på oppkjøpstidspunktet. Merverdi utover dette henføres til goodwill. Ved salg av aksjer internt i konsernet elimineres merverdier mot egenkapitalen.

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

**Fortsatt drift og hendelser etter balansedato.**

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedato, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet og konsernet er i 2020 i liten grad påvirket av utbruddet. Basert på situasjonen på nåværende tidspunkt forventer styret ikke at utbruddet vil ha vesentlig innvirkning på selskapets eller konsernets drift eller stilling i 2021, og selskapet og konsernet legger forutsetningene om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**Note 1: Aksjekapital, aksjonærer mv.**

Selskapets aksjekapital, kr 2.000.000,- er fordelt på 200 aksjer a kr 10.000,-.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Per Birkeland	200	100 %	Daglig leder og styreformann
	<u>200</u>	<u>100 %</u>	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

**Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.**

Det har ikke vært noen ansatte i morselskapet i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret i morselskapet.

I konsernet består lønn og sosiale kostnader av følgende poster:

	2020	2019
Lønninger	33 829 342	31 595 340
Arbeidsgiveravgift	4 023 944	4 102 635
Pensjonskostnader	780 678	687 147
Andre lønnskostnader	305 967	421 497
Sum lønnskostnader	<u>38 939 931</u>	<u>36 806 619</u>

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 58 årsverk.



*Noter til regnskapet for 2020*

*Martin Utvikling AS*

**Revisor**

	Morselskap	Konsern
Honorar til revisor kostnadsført med:		
Honorar revisjon	11 875	185 625
Honorar bistand		2 500
Sum	<u>11 875</u>	<u>188 125</u>

**Note 3: Varige driftsmidler konsern, patenter konsern.**

	Tomter	Bygninger	Maskiner, inventar	Sum varige driftsmidler	Patenter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 531 000	117 371 389	149 054 216	267 956 605		
Tilgang i året	370 000	1 582 356	9 724 618	11 676 974	700 000	
Avgang	0	-21 096 235	0	-21 096 235		
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 901 000</u>	<u>97 857 510</u>	<u>158 778 834</u>	<u>258 537 344</u>	<u>700 000</u>	
Oppskrevet tidligere år	1 600 000	16 576 000	0	18 176 000	0	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-38 137 376	-107 198 834	-145 336 210	-70 000	
Bokført verdi pr 31.12.	<u>3 501 000</u>	<u>76 296 134</u>	<u>51 580 000</u>	<u>131 377 134</u>	<u>630 000</u>	
Årets avskrivninger		3 101 873	9 656 618	12 758 491	70 000	12 828 491
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid			10 - 50 år	3 - 15 år	10 år	

**Note 4: Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
<b>Morselskap:</b>					
Egenkapital 01.01.	2 000 000	12 490 000	8 840 009		23 330 009
Årets resultat			559 957		559 957
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>12 490 000</u>	<u>9 399 966</u>	<u>0</u>	<u>23 889 966</u>
<b>Konsern:</b>					
Egenkapital 01.01.	2 000 000	12 490 000	30 810 942	102 581 426	147 882 368
Årets resultat			5 772 754	13 734 842	19 507 596
Utbytte/andre endringer			125 001	-2	124 999
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>12 490 000</u>	<u>36 708 697</u>	<u>116 316 266</u>	<u>167 514 963</u>



*Noter til regnskapet for 2020*

*Martin Utvikling AS*

**Note 5: Fordringer og gjeld konsern**

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år:		
Langsiktige fordringer	2 100 000	2 500 000
	<u>2 100 000</u>	<u>2 500 000</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kreditinstitusjoner	43 000 000	45 000 000
Annen langsiktig gjeld	15 000 000	15 000 000
	<u>58 000 000</u>	<u>60 000 000</u>
Pantsikret gjeld	108 077 433	114 754 772
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger, tomter	79 774 134	81 293 651
Maskiner, inventar, utstyr	51 580 000	51 512 000
Tomte-/byggeprosjekter	50 551 180	57 138 452
Varelager	39 879 000	42 476 000
Utestående fordringer	46 065 369	23 850 674
	<u>267 849 683</u>	<u>256 270 777</u>

**Note 6: Skattekostnad**

	2020	2019	
<b>Morselskap:</b>			
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	559 957	636 033	
Permanente forskjeller	-563 028	-606 305	
Skattepliktig inntekt	<u>-3 071</u>	<u>29 728</u>	
Betalbar skatt	0	6 540	
For meget/for lite avsatt tidligere år	0	0	
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>6 540</u>	
<b>Konsern:</b>			
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	24 083 418	18 934 921	
Endring i midlertidige forskjeller	-10 258 106	-211 223	
Permanente forskjeller m.v.	-3 129 577	3 845 853	
Skattepliktig inntekt	<u>10 695 735</u>	<u>22 569 551</u>	
Betalbar skatt	2 353 717	3 273 116	
Endring utsatt skatt	2 257 100	46 900	
For meget/for lite avsatt tidligere år	-34 995	-1	
Årets skattekostnad	<u>4 575 822</u>	<u>3 320 015</u>	
Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier :			
Anleggsmidler	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	-39 332 054	-41 667 628	-2 335 574
Andre forskjeller	-6 640 812	-6 740 986	-100 174
Netto midlertidige forskjeller	978 239	13 672 093	12 693 854
	<u>-44 994 627</u>	<u>-34 736 521</u>	<u>10 258 106</u>
Utsatt skatt	9 899 600	7 642 500	2 257 100
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	



## Noter til regnskapet for 2020

Martin Utvikling AS

### Note 7: Bankinnskudd, kontanter.

I posten inngår bundne bankinnskudd kr 1.477.350,-

### Note 8: Konsernets virksomhet.

Konsernets virksomhet er bl.a. drift av sagbruk samt anlegg med både trykkimpregnering og royalimpregnering. Virksomheten omfatter videre utvikling og drift av eiendommer, leilighetsprosjekter, camping m.v. Det meste av konsernets omsetning er til kunder over hele Norge.

Salgsinntektene fordeler seg slik:

	2020	2019
Salgsinntekter varer	215 215 050	189 364 429
Salgsinntekter leiligheter	6 925 000	18 635 000
Andre inntekter	17 723 638	11 785 858
Sum driftsinntekter	<u>239 863 688</u>	<u>219 785 287</u>

### Note 9: Selskapene i konsernet

Konsernet består av følgende selskaper:

Morselskap:

Martin Utvikling AS

Datterselskap:

Pepe Utvikling AS Eierandel 52 %

Datterdatterselskap m.v. eiet av Pepe Utvikling AS:

ANS Byglandsfjord Sag	Eierandel	52 %
Kvisla Eiendom AS	Eierandel	52 %
Marnar Bruk AS	Eierandel	52 %
Marnar Brygge AS	Eierandel	52 %
Marnar Bygg AS	Eierandel	100 %
Marnar Bygg II AS	Eierandel	100 %
Marnar Eiendom AS	Eierandel	52 %
Sjøsandens Feriesenter AS	Eierandel	52 %

### Note 10: Pensjoner.

Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene om obligatorisk tjenestepensjon.

Ansatte i et av selskapene har i tillegg en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (usikret ordning). De ansatte kan her velge å gå av med AFP fra fylte 62 år. Forpliktelsen ifølge ordningen er ikke regnskapsført som gjeld.

Årets netto pensjonskostnad:

	2020	2019
Obligatorisk tjenestepensjon	213 216	244 875
Premie AFP-ordningen	326 953	168 522
	<u>540 169</u>	<u>413 397</u>



**STYREMØTE**  
i  
**Martin Utvikling AS**

ble avholdt den 25. juni 2021 på selskapets kontor.

Tilstede var:

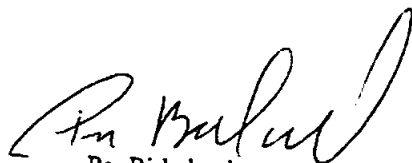
- Per Birkeland
- Eva Birkeland

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

**Til behandling forelå:**

- 1. Forslag til årsregnskap**  
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- 2. Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**  
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.
- 3. Godkjenning av årsregnskap**  
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- 4. Innkalling til ordinær generalforsamling**  
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.
- 5. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**  
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var tilfredsstillende/som forventet.
- 6. Eventuelt**  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Mandal, den 25. juni 2021

  
Per Birkeland  
Styreformann

  
Eva Birkeland  
Styremedlem



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Martin Utvikling AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Martin Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 559 957 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 19 507 596. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Martin Utvikling AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Martin Utvikling AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorsammfundning.



Revisors beretning 2020 for Martin Utvikling AS



Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 25. juni 2021  
RSM Norge AS

*Marianne Soteland*  
Marianne Soteland  
Statsautorisert revisor



**Ordinær generalforsamling i  
Martin Utvikling AS**

Den 25. juni 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Martin Utvikling AS.

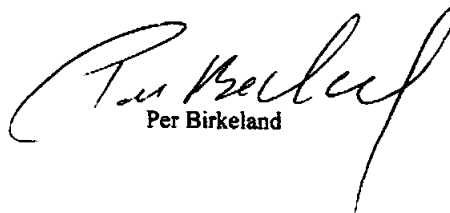
Tilstede var: Per Birkeland

Således var samtlige aksjonærer representert.  
Dessuten møtte styremedlem Eva Birkeland.

**Til behandling forelå:**

- 1. Valg av møteleder**  
Per Birkeland ble valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder utdeling av utbytte**  
Styrets forslag til årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
- 4. Fastsettelse av styrets honorar**  
Det ble vedtatt å ikke godtgjøre styret med honorar for siste år.
- 5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor**  
Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.
- 6. Eventuelt**  
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

Mandal, den 25. juni 2021



Per Birkeland