



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 499 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		52 073	50 047
Sum kostnader		52 073	50 047
Driftsresultat		-52 073	-50 047
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 523	226 942
Sum finanskostnader		272 523	226 942
Netto finans		-272 523	-226 942
Resultat før skattekostnad		-324 596	-276 989
Skattekostnad på resultat	3	-71 412	-60 937
Årsresultat	4	-253 184	-216 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 184	-216 052
Totalresultat		-253 184	-216 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 184	-31 657
Avsatt til annen egenkapital			-184 395
Sum overføringer og disponeringer		-253 184	-216 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	701 126	629 714
Sum immaterielle eiendeler		701 126	629 714
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer		3 433 995	3 433 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 433 995	3 433 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 135 121	4 063 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Sum fordringer	6, 7		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 135 121	4 063 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		284 841	31 657
Sum opptjent egenkapital		-284 841	-31 657
Sum egenkapital	4, 9	-184 841	68 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	4 041 502	3 782 684
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 041 502	3 782 684
Sum langsiktig gjeld		4 041 502	3 782 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	278 460	212 682
Sum kortsiktig gjeld	6	278 460	212 682
Sum gjeld		4 319 962	3 995 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 135 121	4 063 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565510

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 499 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 912 499 391
NOREVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		52 073	50 047
Sum kostnader		52 073	50 047
Driftsresultat		-52 073	-50 047
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 523	226 942
Sum finanskostnader		272 523	226 942
Netto finans		-272 523	-226 942
Resultat før skattekostnad		-324 596	-276 989
Skattekostnad på resultat	3	-71 412	-60 937
Årsresultat	4	-253 184	-216 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-253 184	-216 052
Totalresultat		-253 184	-216 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 184	-31 657
Avsatt til annen egenkapital			-184 395
Sum overføringer og disponeringer		-253 184	-216 052



Organisasjonsnr: 912 499 391
NOREVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	701 126	629 714
Sum immaterielle eiendeler		701 126	629 714
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer		3 433 995	3 433 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 433 995	3 433 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 135 121	4 063 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7		
Sum fordringer	6, 7		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 135 121	4 063 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		284 841	31 657
Sum opptjent egenkapital		-284 841	-31 657
Sum egenkapital	4, 9	-184 841	68 344



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	4 041 502	3 782 684
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 041 502	3 782 684
Sum langsiktig gjeld		4 041 502	3 782 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	278 460	212 682
Sum kortsiktig gjeld	6	278 460	212 682
Sum gjeld		4 319 962	3 995 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 135 121	4 063 709



Organisasjonsnr: 912 499 391
NOREVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Noreveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 499 391



RESULTATREGNSKAP

NOREVEIEN 9 AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		52 073	50 047
Sum driftskostnader		52 073	50 047
Driftsresultat		-52 073	-50 047
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 523	226 942
Resultat av finansposter		-272 523	-226 942
Resultat før skattekostnad		-324 596	-276 989
Skattekostnad på resultat	3	-71 412	-60 937
Resultat		-253 184	-216 052
Årsresultat	4	-253 184	-216 052
ANVENDELSE			
Avsatt til annen egenkapital		0	-184 395
Overført til udekket tap		253 184	31 657
Sum anvendelse		-253 184	-216 052



BALANSE

NOREVEIEN 9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	701 126	629 714
Sum immaterielle eiendeler		701 126	629 714
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og andre grunnarealer		3 433 995	3 433 995
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 433 995	3 433 995
Sum anleggsmidler		4 135 121	4 063 709
Sum eiendeler		4 135 121	4 063 709



BALANSE

NOREVEIEN 9 AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap		-284 841	-31 657
Sum opptjent egenkapital		-284 841	-31 657
Sum egenkapital	4, 9	-184 841	68 344
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Lån fra konsernselskap	6	4 041 502	3 782 684
Sum annen langsiktig gjeld		4 041 502	3 782 684
Annen kortsiktig gjeld	6	278 460	212 682
Sum kortsiktig gjeld	6	278 460	212 682
Sum gjeld		4 319 962	3 995 366
Sum egenkapital og gjeld		4 135 121	4 063 709

Haugesund, 04.03.2025
Styret i Noreveien 9 AS

Knut Andreas Sand
styreleder

Geir Tore Henriksen
styremedlem

John Gilbert Helgeland
styremedlem

Terje Haugen
styremedlem



NOREVEIEN 9 AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



NOREVEIEN 9 AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Noreveien 9 AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 359 092	74 903	3 433 995
Anskaffelseskost 31.12.24	3 359 092	74 903	3 433 995
Bokført verdi 31.12.24	3 359 092	74 903	3 433 995



NOREVEIEN 9 AS

NOTER 2024**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-71 412	-60 937
Skattekostnad ordinært resultat	-71 412	-60 937
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-324 596	-276 989
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-324 596	-276 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-324 596	-276 989
Beregnet skatt av resultat før skatt	-71 411	-60 938
Sum	-71 411	-60 938
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 186 935	-2 862 339	324 596
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 186 935	-2 862 339	324 596
Utsatt skattefordel (22 %)	-701 126	-629 714	71 411

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-31 657	68 344
Årets resultat		-253 184	-253 184
Pr 31.12.2024	100 000	-284 841	-184 841



NOREVEIEN 9 AS

NOTER 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	3 359 092	3 359 092
Anlegg under utførelse	74 903	74 903
Sum	3 433 995	3 433 995

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 041 502	3 782 684
Annen kortsiktig gjeld konsern	278 460	212 682
Sum	4 319 962	3 995 366

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 041 502

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til konsernselskap.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NOREVEIEN 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Handelpark AS	100 000	100,0	100,0



NOREVEIEN 9 AS

NOTER 2024

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -253 184 etter skatt, mot kr. -216 052 i 2023. Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet pr. 31.12.2024. Etter asl. § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet.

Styret mener at det foreligger merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi. Eierne har langsiktige planer for eiendommene som inngår konsernet Haugaland Handelspark, og har likviditet og soliditet til å støtte løpende drift i datterselskapene ved behov. Det foreligger verken ønske om eller behov for å realisere eierandeler. I 2024 har morselskapet Haugaland Handelspark AS mottatt innbetaling som øker lån til aksjonær med kr. 3 750 000,-. På bakgrunn av dette har styret funnet at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.