



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 580  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INDUSTRIGATEN 65  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Merete Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	783 792	733 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>783 792</b>	<b>733 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	22 820
Annen driftskostnad	2,4,5,6	634 509	542 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 034</b>	<b>565 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 758</b>	<b>168 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 439	342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 439</b>	<b>342</b>
Annen rentekostnad	8	78 934	64 012
Annen finanskostnad	9	8 723	9 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-68 771</b>	<b>-54 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 218</b>	<b>-73 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 540</b>	<b>95 265</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 540</b>	<b>95 265</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>51 987</b>	<b>114 043</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 217	3 585
Andre fordringer	11	68 660	60 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 877</b>	<b>64 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 086	147 380
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 086</b>	<b>147 380</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 963</b>	<b>211 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 963</b>	<b>211 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 642 204	-1 694 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 642 204</b>	<b>-1 694 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-1 642 205</b>	<b>-1 694 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 769 288	1 839 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 769 288</b>	<b>1 839 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 769 288</b>	<b>1 839 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 716	54 648
Skyldige offentlige avgifter		6 995	0
Annen kortsiktig gjeld		40 169	12 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 880</b>	<b>66 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 876 168</b>	<b>1 906 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 963</b>	<b>211 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 580  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INDUSTRIGATEN 65  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Merete Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 971 277 580  
SAMEIET INDUSTRIGATEN 65

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	783 792	733 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>783 792</b>	<b>733 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	22 820
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	634 509	542 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>663 034</b>	<b>565 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 758</b>	<b>168 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 439	342
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 439</b>	<b>342</b>
Annen rentekostnad	8	78 934	64 012
Annen finanskostnad	9	8 723	9 389
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-68 771</b>	<b>-54 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 218</b>	<b>-73 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 540</b>	<b>95 265</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 540</b>	<b>95 265</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>51 987</b>	<b>114 043</b>



Organisasjonsnr: 971 277 580  
SAMEIET INDUSTRIGATEN 65

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 217 3 585

Andre fordringer 11 68 660 60 920

Sum fordringer 75 877 64 505

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 158 086 147 380

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 158 086 147 380

Sum omløpsmidler 233 963 211 885

SUM EIENDELER 233 963 211 885

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 -1 642 204 -1 694 192

Sum opptjent egenkapital -1 642 204 -1 694 192

Sum egenkapital 13 -1 642 205 -1 694 191

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 14 1 769 288 1 839 414

Sum annen langsiktig gjeld 1 769 288 1 839 414

Sum langsiktig gjeld 1 769 288 1 839 414

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 59 716 54 648



Skyldige offentlige avgifter	6 995	0
Annen kortsiktig gjeld	40 169	12 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>106 880</b>	<b>66 662</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 876 168</b>	<b>1 906 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>233 963</b>	<b>211 885</b>



Organisasjonsnr: 971 277 580  
SAMEIET INDUSTRIGATEN 65

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	783 792	733 536	783 752	783 752
<b>Sum</b>		<b>783 792</b>	<b>733 536</b>	<b>783 752</b>	<b>783 752</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>783 792</b>	<b>733 536</b>	<b>783 752</b>	<b>783 752</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	48 624	48 843	51 500	52 600
Lønn og honorarer	3	28 525	22 820	22 820	28 525
Vedlikehold	4	41 804	19 688	80 000	80 000
Eksterne tjenester	5	57 248	39 115	30 000	32 500
Kabel-tv og bredbånd		98 360	90 834	93 500	109 750
Forsikring		90 494	87 201	91 600	99 500
Kommunale avgifter		171 168	164 397	170 800	196 000
Brensel og strøm		89 875	68 511	80 000	90 000
Andre driftsutgifter	6	36 261	23 803	24 300	23 300
Tap på krav		675	0	0	0
<b>Sum</b>		<b>663 034</b>	<b>565 212</b>	<b>644 520</b>	<b>712 175</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>120 758</b>	<b>168 325</b>	<b>139 232</b>	<b>71 577</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>120 758</b>	<b>168 325</b>	<b>139 232</b>	<b>71 577</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	1 439	342	0	0
Rentekostnad	8	78 934	64 012	64 594	84 497
Andre finansposter	9	8 723	9 389	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-68 771</b>	<b>-54 281</b>	<b>-64 594</b>	<b>-84 497</b>
<hr/>					
<b>Arsresultat</b>	<b>10</b>	<b>51 987</b>	<b>114 043</b>	<b>74 638</b>	<b>-12 920</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-70 127	-74 258	-75 484	-70 002
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-18 140</b>	<b>39 786</b>	<b>-846</b>	<b>-82 922</b>



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	11	7 217	3 585
		68 660	60 920
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
		158 086	147 380
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 963</b>	<b>211 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 963</b>	<b>211 885</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-1 694 191	-1 808 235
Årets resultat	10	51 987	114 043
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-1 642 205</b>	<b>-1 694 191</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	1 769 288	1 839 414
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 769 288</b>	<b>1 839 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 305	0
Gjeld til forvaltningsklient		0	294
Leverandørgjeld		59 716	54 648
Skyldig off. myndigheter		6 995	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		21 530	0
Påløpne renter		8 478	5 624
Annen kortsiktig gjeld		6 856	6 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 880</b>	<b>66 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 876 168</b>	<b>1 906 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 963</b>	<b>211 885</b>

Oslo 31.12.22

Styret i Sameiet Industrigaten 65

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tone Merete Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Martin Aguilera  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Haug  
Styremedlem



## Noter 568 Sameiet Industrigaten 65

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	550 164	505 764	550 174	535 753
3607 Renter og avdrag	140 100	137 268	140 078	154 499
3612 Inntekt kabel-tv	93 528	90 504	93 500	93 500
<b>Sum</b>	<b>783 792</b>	<b>733 536</b>	<b>783 752</b>	<b>783 752</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	6 906	7 098	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar	40 368	40 368	42 000	43 100
Annen regnskapsførsel	1 350	1 377	1 500	1 500
<b>Sum</b>	<b>48 624</b>	<b>48 843</b>	<b>51 500</b>	<b>52 600</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	25 000	20 000	20 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	2 820	2 820	3 525
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>	<b>28 525</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 568 Sameiet Industrigaten 65

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6605 Vedlikehold dører	6 037	0	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	14 485	4 738	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	80 000	80 000
6617 Vedlikehold uteområder	5 407	9 076	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	5 875	5 875	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>41 804</b>	<b>19 688</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	958	1 294	0	0
6720 Juridisk rådgivning	28 907	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	26 008	24 405	25 000	27 500
6762 Snørydding, salt og sand	625	0	0	0
6763 Ekstra renovasjon	750	13 416	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>57 248</b>	<b>39 115</b>	<b>30 000</b>	<b>32 500</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 000	4 800	5 300	5 300
6825 Kopiering	1 104	816	0	0
6940 Porto	868	1 078	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	0	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	5 000	4 000
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 489	2 991	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	0	680	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	4 000	4 000
7791 Nøkler, låser og skilt	12 295	1 688	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	3 365	3 712	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	5 706	4 599	10 000	10 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	105	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>36 261</b>	<b>23 803</b>	<b>24 300</b>	<b>23 300</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	1 439	14	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	328	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 439</b>	<b>342</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8146 Lånenr 1213.89.21423	78 934	64 012	64 594	84 497

Noter 568 Sameiet Industrigaten 65 Orgnr: 971277580



**Noter 568 Sameiet Industrigaten 65**

Regnskap 2022    Regnskap 2021    Budsjett 2022    Budsjett 2023

**Note 8 - Rentekostnader**

<b>Sum</b>	<b>78 934</b>	<b>64 012</b>	<b>64 594</b>	<b>84 497</b>
------------	---------------	---------------	---------------	---------------

**Noter 568 Sameiet Industrigaten 65 Orgnr: 971277580**



## Noter 568 Sameiet Industrigaten 65

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	8 723	9 389	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 723</b>	<b>9 389</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>145 223</b>	<b>105 437</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	51 987	114 043
Avdrag langsiktig lån	-70 127	-74 258
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-18 140</b>	<b>39 786</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>127 083</b>	<b>145 223</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	18 399	15 673
1742 Forskuddsbetalt forsikring	50 261	45 247
<b>Sum</b>	<b>68 660</b>	<b>60 920</b>

### Note 12 - Bundne midler

Det var ikke dekning på skattetrekkkonto i en periode i 2022, men alt av skattetrekk og arbeidsgiveravgift er betalt i begynnelsen av 2023

### Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 568 Sameiet Industrigaten 65

**Note 14 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Utskifting av tak, innfrielse av lån 1213.86.74744
<b>Lånenummer:</b>	<b>12138921423</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2019
<b>Rentesats:</b>	5.65 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.09.2039
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 000 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 839 414
<b>Avdrag i perioden:</b>	70 127
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 769 288</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 413 917

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138921423	1	179 168	179 168
	3	104 515	313 545
	3	99 538	298 614
	5	90 828	454 140
	5	88 340	441 700
	1	82 119	82 119



Resultat og balanse med noter for Sameiet Industrigaten 65.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Industrigaten 65**

Styreleder	Tone Merete Hansen (sign.)	08.06.2023
Styremedlem	Hans Martin Aguilera (sign.)	05.06.2023
Styremedlem	Tor Haug (sign.)	15.05.2023



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Industrigaten 65

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Industrigaten 65.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z001C-Y12EU-OTBLL-NZEL5-FKY51-L6AG1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 18:56:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z001C-Y12EU-OTBLL-NZEL5-FKYST-L6AG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Industrigaten 65

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Industrigaten 65.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z001C-Y12EU-OTBLL-NZEL5-FKY51-L6AG1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 18:56:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z001C-Y1ZEU-OTBLL-NZEL5-FKYST-L6AG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>