



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 005 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVN INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Grieg Kapital AS  
Bryggegate 6  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ullereng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	117 842	59 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 842</b>	<b>59 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 842</b>	<b>-59 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt	8	65 896	808
Annen finansinntekt	4	14 842 527	4 468 545
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	403 258	174 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 311 682</b>	<b>4 643 526</b>
Annen rentekostnad			230
Annen finanskostnad		12 231	7 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 231</b>	<b>8 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 299 450</b>	<b>4 635 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 181 608</b>	<b>4 576 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 665	12 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 104 943</b>	<b>4 563 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 104 943</b>	<b>4 563 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 104 943</b>	<b>4 563 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 104 943</b>	<b>4 563 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	1 500 000
Udekket tap	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført til annen egenkapital		8 104 943	3 063 351



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	15 104 943	4 563 351



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 4	30 304 572	30 304 572
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	3 360 279	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 664 851</b>	<b>30 304 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 664 851</b>	<b>30 304 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8		3 294 391
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 294 391</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	2 204 271	1 801 013
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 204 271</b>	<b>1 801 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	20 915 978	7 866 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 915 978</b>	<b>7 866 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 120 250</b>	<b>12 962 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 785 101</b>	<b>43 266 865</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (265 364 aksjer á kr. 2.7)	6, 7	716 483	716 483
Overkurs	7	36 219 149	36 219 149
Annen innskutt egenkapital	7	5 852 789	5 852 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 788 421</b>	<b>42 788 421</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital (udekket tap)	7	8 104 943	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 104 943</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 893 364</b>	<b>42 788 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 875	
Betalbar skatt	3	76 665	12 722
Utbytte	7	5 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 197	465 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 891 737</b>	<b>478 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 891 737</b>	<b>478 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 785 101</b>	<b>43 266 865</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 870068

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 005 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYHAVN INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: c/o Grieg Kapital AS  
Bryggegate 6  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Ullereng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 005 598  
NYHAVN INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	117 842	59 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 842</b>	<b>59 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 842</b>	<b>-59 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt	8	65 896	808
Annen finansinntekt	4	14 842 527	4 468 545
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	403 258	174 173
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 311 682</b>	<b>4 643 526</b>
Annen rentekostnad			230
Annen finanskostnad		12 231	7 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 231</b>	<b>8 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 299 450</b>	<b>4 635 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 181 608</b>	<b>4 576 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 665	12 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 104 943</b>	<b>4 563 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 104 943</b>	<b>4 563 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 104 943</b>	<b>4 563 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 104 943</b>	<b>4 563 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	1 500 000
Udekket tap	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført til annen egenkapital		8 104 943	3 063 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>15 104 943</b>	<b>4 563 351</b>





Organisasjonsnr: 916 005 598  
NYHAVN INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 4	30 304 572	30 304 572
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	3 360 279	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 664 851</b>	<b>30 304 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 664 851</b>	<b>30 304 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8		3 294 391
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 294 391</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	2 204 271	1 801 013
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 204 271</b>	<b>1 801 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	20 915 978	7 866 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 915 978</b>	<b>7 866 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 120 250</b>	<b>12 962 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 785 101</b>	<b>43 266 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (265 364 aksjer á kr. 2.7)	6, 7	716 483	716 483



Overkurs	7	36 219 149	36 219 149
Annen innskutt egenkapital	7	5 852 789	5 852 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 788 421</b>	<b>42 788 421</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital (udekket tap)	7	8 104 943	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 104 943</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 893 364</b>	<b>42 788 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 875	
Betalbar skatt	3	76 665	12 722
Utbytte	7	5 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 197	465 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 891 737</b>	<b>478 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 891 737</b>	<b>478 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 785 101</b>	<b>43 266 865</b>



Organisasjonsnr: 916 005 598  
NYHAVN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Nyhavn Investment AS Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Grieg, Elisabeth	BANKID_MOBILE	2022-07-01 08:11 GMT+02
Andersen, Stig Grimsgaard	BANKID	2022-06-30 20:48 GMT+02
Andersen, Ellen E Grieg	BANKID_MOBILE	2022-06-30 13:35 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: F3C635274AB346F5917BD6FE2ADFF976



---

## Nyhavn Investment AS

ÅRSREGNSKAP 2021



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F3C635274AB346F5917BD6FE2ADFF976



## Nyhavn Investment AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	117 842	59 280
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>117 842</b>	<b>59 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 842</b>	<b>-59 280</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt	8	65 896	808
Annen finansinntekt	4	14 842 527	4 468 545
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	403 258	174 173
Annen rentekostnad		0	230
Annen finanskostnad		12 231	7 944
<b>Netto finansposter</b>		<b>15 299 450</b>	<b>4 635 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 181 608</b>	<b>4 576 073</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	76 665	12 722
<b>Årsresultat</b>		<b>15 104 943</b>	<b>4 563 351</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		7 000 000	1 500 000
Overført til annen egenkapital		8 104 943	3 063 351
<b>Sum disponert (dekket)</b>	3	<b>15 104 943</b>	<b>4 563 351</b>

Nyhavn Investment AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F3C635274AB346F5917BD6FE2ADFF976



## Nyhavn Investment AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer	4	28 301 810	28 301 810
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 002 762	2 002 762
Lån til tilknyttet selskap	8	3 360 279	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 664 851</b>	<b>30 304 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 664 851</b>	<b>30 304 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	3 294 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 294 391</b>
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	5	2 204 271	1 801 013
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 204 271</b>	<b>1 801 013</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	20 915 978	7 866 889
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 120 250</b>	<b>12 962 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 785 101</b>	<b>43 266 865</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F3C635274AB346F5917BD6FE2ADFF976



## Nyhavn Investment AS

BALANSE PR. 31.12.

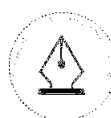
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (265 364 aksjer á kr. 2.7)	6, 7	716 483	716 483
Overkurs	7	36 219 149	36 219 149
Annen innskutt egenkapital	7	5 852 789	5 852 789
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 788 421</b>	<b>42 788 421</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital (udekket tap)	7	8 104 943	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 104 943</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 893 364</b>	<b>42 788 421</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	0
Betalbar skatt	3	76 665	12 722
Utbytte	7	5 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		13 197	465 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 891 737</b>	<b>478 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 891 737</b>	<b>478 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 785 101</b>	<b>43 266 865</b>

Oslo, 24.06.2022  
Styret i Nyhavn Investment AS

Stig Grimsgaard Andersen  
Styrets leder

Elisabeth Grieg  
Styremedlem

Ellen Elisabeth Grieg Andersen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F3C635274AB346F5917BD6FE2ADFF976



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

## Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

## Kortsiktige investeringer i markedsbaserte investeringer

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte investeringer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Det avsettes for forventet tap.

## Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F3C635274AB346F5917BD6FE2ADFF976



## Note 2 Godtgjørelse til revisor

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	17 500	14 005
Andre attestasjonstjenester	4 125	0
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	21 250	7 500
Annen bistand	255	9 375
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>43 130</b>	<b>30 880</b>

Beløpene er inkl. mva.

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skatt	15 181 608	4 576 073	
Permanente forskjeller	-14 833 131	-4 518 247	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>348 477</b>	<b>57 826</b>	
Betalbar skatt	76 665	12 722	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>76 665</b>	<b>12 722</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	76 665	12 722	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 665</b>	<b>12 722</b>	

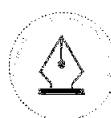
## Note 4 Langsiktige investeringer i andre selskap

<b>Investering i aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Inntektsført utbytte</b>
Grieg Maturitas AS	4,96 %	28 301 810	28 301 810	12 839 276
Salthavn AS	20 %	2 002 762	2 002 762	2 000 000

## Note 5 Investeringer i børsnoterte aksjer

<b>Markedsbaserte verdipapirer</b>	<b>Antall andeler</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsverdi</b>
KLP Aksje Norge Indeks II	229,7887	420 001	735 139
KLP Aksje Verden Indeks	305,3817	780 000	1 469 133
<b>Sum</b>		<b>1 200 001</b>	<b>2 204 270</b>

Det er resultatført en positiv urealisert verdiendring på markedsbaserte finansielle instrumenter med NOK 403 258 i 2021.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F3C635274AB346F5917BD6FE2ADFF976



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	265 364	2,70	716 483
<b>Sum</b>	<b>265 364</b>		<b>716 483</b>

Oversikt over de største aksjonærene	Antall aksjer
Ellen Elisabeth Grieg Andersen	265 364
<b>Sum</b>	<b>265 364</b>

## Note 7 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	716 483	36 219 149	5 852 789	0	42 788 421
Årets resultat	0	0	0	15 104 943	15 104 943
Tilleggsutbytte	0	0	0	-7 000 000	-7 000 000
Ordinært utbytte	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>716 483</b>	<b>36 219 149</b>	<b>5 852 789</b>	<b>8 104 943</b>	<b>50 893 364</b>

## Note 8 Godtgjørelser og fordringer på nærstående parter

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Fordring på nærstående parter	2021	2020
Salthavn AS	3 360 279	3 294 391
<b>Sum</b>	<b>3 360 279</b>	<b>3 294 391</b>

## Note 9 Bundne midler

Bundne bankinnskudd	2021	2020
Skattetrekksmidler	0	0

Selskapet har ingen ansatte og ingen bundne midler.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
F3C635274AB346F5917BD6FE2ADFF976



Til generalforsamlingen i Nyhavn Investment AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nyhavn Investment AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nyhavn Investment AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Haugervåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugervåg, Jon	BANKID_MOBILE	2022-06-29 11:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.