



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 152 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLSTADGATA 16 AS
Forretningsadresse: Bolstadgata 16
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	81 782	16 318
Sum kostnader		81 782	16 318
Driftsresultat		-81 782	-16 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	569
Sum finansinntekter		357	569
Annen finanskostnad			50
Sum finanskostnader			50
Netto finans		357	519
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 425	-15 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 425	-15 798
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
Årsresultat		-81 425	-15 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 425	-15 798
Totalresultat		-81 425	-15 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 259	-15 798
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 166	
Sum overføringer og disponeringer		-81 425	-15 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 026 806	903 964
Sum finansielle anleggsmidler		1 026 806	903 964
Sum anleggsmidler		1 026 806	903 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	81 425	24 964
Sum fordringer		81 425	24 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	51 626	472 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 626	472 046
Sum omløpsmidler		133 051	497 010
SUM EIENDELER		1 159 857	1 400 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 166	9 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		9 166	9 166
Sum egenkapital	3	1 009 166	1 009 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	91 222	391 222
Sum annen langsiktig gjeld		91 222	391 222
Sum langsiktig gjeld		91 222	391 222
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		59 469	586
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		59 469	586
Sum gjeld		150 691	391 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 857	1 400 974



Bolstadgata 16 AS

2016

Organisasjonsnummer

915 152 317

-Årsberetning

-Årsregnskap

-resultatregnskap

-balanse

-noter

-Revisjonsberetning



Bolstadgata 16 AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet Bolstadgata 16 AS har sitt forretningskontor i Sande og selskapets virksomhet er hovedsakelig utvikling og drift fast eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 for Bolstadgata 16 AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Utvikling, resultat og stilling

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet for 2016 og stillingen pr. 31.12.2016. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Selskapet har i 2016 videreført arbeidet med prosjektering av et flerbruksbygg på gården Bolstad Mellom i Sande. Dette gjøres i samarbeid med konsulenter og arkitekter for å få på plass optimale løsninger innenfor rammen av reguleringsplanen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2016

Likestilling


Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

Ytre miljø

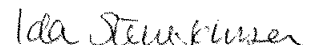
Selskapet driver ikke noen virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø.

Sande (V.), den 30.06.2017

I styret for Bolstadgata 16 AS


Kjell Johnsen
Styrets leder


Terje Bråthen
Styremedlem


Ida Stene Johnsen
Styremedlem



Resultatregnskap

Bolstadgata 16 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	9	81 782	16 318
SUM DRIFTSKOSTNADER		81 782	16 318
DRIFTSRESULTAT		-81 782	-16 318
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		357	569
Andre finanskostnader		0	50
RESULTAT AV FINANSPOSTER		357	519
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-81 425	-15 798
ÅRETS UNDERSKUDD		-81 425	-15 798
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		72 259	15 798
Overført fra annen egenkapital		9 166	0
		-81 425	-15 798



Balanse

Bolstadgata 16 AS

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 026 806	903 964
Sum finansielle anleggsmidler		1 026 806	903 964
SUM ANLEGGSMIDLER		1 026 806	903 964
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige konsernfordringer	6	81 425	24 964
Sum fordringer		81 425	24 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	51 626	472 046
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		51 626	472 046
SUM OMLØPSMIDLER		133 051	497 010
SUM EIENDELER		1 159 857	1 400 974




Balanse

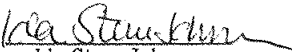
Bolstadgata 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000)	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 166	9 166
Sum opptjent egenkapital		-9 166	-9 166
SUM EGENKAPITAL	3	1 009 166	1 009 166
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsenselskaper	7	91 222	391 222
Sum annen langsiktig gjeld		91 222	391 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 469	586
Sum kortsiktig gjeld		59 469	586
SUM GJELD		150 691	391 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 857	1 400 974

Sande, 30.06.2017
Styret i Bolstadgata 16 AS


Kjell Johnsen
Styrets leder


Terje Bråthen
Styremedlem


Ida Stene Johnsen
Styremedlem



Bolstadgata 16 AS Noter til regnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring (leieinntekter investeringseiendom)

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Tjenester

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Avantum AS, med forretningskontor i Bolstadgata 16 3070 Sande.



Bolstadgata 16 AS Noter til regnskapet 2016

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Avantum AS		100
		100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Kjell Johnsen	Styrets leder	(0)
Terje Bråthen	Styremedlem	(0)
Ida Stene Johnsen	Styremedlem	(0)

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2016	1 000 000	9 166	1 009 166
Resultat	0	-81 425	-81 425
Mottatt konsernbidrag	0	81 425	81 425
Pr 31.12.2016	0	9 166	1 009 166

Note 4 Bankinnskudd

	2016	2015
Bundne skattetrekkmidler	0	0
Andre bundne midler	0	0



Bolstadgata 16 AS Noter til regnskapet 2016

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-81 425	-15 798
Permanente forskjeller	0	-9 166
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	81 425	24 964
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 356	-6 740
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 356	6 740
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
--	-------------	-------------	----------------

Note 6 Mottatt konsernbidrag

	2016	2015
Mottatt konsernbidrag	81 425	24 964
Skatteeffekt av skattepliktig del (jfr note 5)	-20 356	-6 740
Netto	61 069	18 224

Note 7 Nærstående parter

Gjeld

Mor til morselskapet har ytet Bolstadgata 16 AS lån på kr 91 222 eks.- renter pr 31.12.2016 mot kr 391 222 eks. renter pr 31.12.2015.

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Brunstad Kristelige Menighet Drammen. Transaksjoner mellom



Bolstadgata 16 AS
Noter til regnskapet 2016

nærstående parter skjer på forretningsmessig grunnlag.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v

Gjeld	2016	2015
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som er sikret ved pant el.	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av bygninger og tomt pantsatt for egen gjeld	0	0



Bolstadgata 16 AS
Noter til regnskapet 2016

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk: 0	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2016 utgjør kr 26 599 ekskl.mva.

Revisjon	20 000
Teknisk regnskapsbistand	6 599
Andre tjenester	0
Sum	26 599



BDO AS
Kniveveien 31
3036 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bolstadgata 16 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bolstadgata 16 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 17. juli 2017
BDO AS

Tor J. Jelstad
statsautorisert revisor