



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 180 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJØNNE UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Djønn
Øvre Seimsmark 51
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		687 901	627 353
Sum inntekter		687 901	627 353
Kostnader			
Varekostnad		0	6 308
Annen driftskostnad		239 828	469 614
Sum kostnader		239 828	475 922
Driftsresultat		448 073	151 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 144	800
Annen finansinntekt		31 153	0
Sum finansinntekter		34 297	800
Annen rentekostnad		269	23 871
Annen finanskostnad		0	94
Sum finanskostnader		269	23 965
Netto finans		34 028	-23 165
Resultat før skattekostnad		482 101	128 266
Skattekostnad		106 107	28 218
Årsresultat		375 994	100 048
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		375 994	100 048
Sum overføringer og disponeringer		375 994	100 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 600 000	5 600 000
Sum varige driftsmidler		5 600 000	5 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 600 000	5 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 812	0
Sum fordringer		7 812	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 391	112 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 391	112 135
Sum omløpsmidler		167 202	112 135
SUM EIENDELER		5 767 202	5 712 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 207 211	3 207 211
Sum innskutt egenkapital		3 307 211	3 307 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 542 252	1 166 259
Sum opptjent egenkapital		1 542 252	1 166 259
Sum egenkapital		4 849 463	4 473 470
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	794 118
Sum annen langsiktig gjeld		0	794 118
Sum langsiktig gjeld		0	794 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 735	281 304
Betalbar skatt		106 107	16 938
Annen kortsiktig gjeld		649 897	146 305
Sum kortsiktig gjeld		917 739	444 548
Sum gjeld		917 739	1 238 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 767 202	5 712 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673964

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 180 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJØNNE UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd Djønne
Øvre Seimsmark 51
5264 GARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 180 514
DJØNNE UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		687 901	627 353
Sum inntekter		687 901	627 353
Kostnader			
Varekostnad		0	6 308
Annen driftskostnad		239 828	469 614
Sum kostnader		239 828	475 922
Driftsresultat		448 073	151 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 144	800
Annen finansinntekt		31 153	0
Sum finansinntekter		34 297	800
Annen rentekostnad		269	23 871
Annen finanskostnad		0	94
Sum finanskostnader		269	23 965
Netto finans		34 028	-23 165
Resultat før skattekostnad		482 101	128 266
Skattekostnad		106 107	28 218
Årsresultat		375 994	100 048
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		375 994	100 048
Sum overføringer og disponeringer		375 994	100 048



Organisasjonsnr: 912 180 514
DJØNNE UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 600 000	5 600 000
Sum varige driftsmidler		5 600 000	5 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 600 000	5 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 812	0
Sum fordringer		7 812	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 391	112 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 391	112 135
Sum omløpsmidler		167 202	112 135
SUM EIENDELER		5 767 202	5 712 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 207 211	3 207 211
Sum innskutt egenkapital		3 307 211	3 307 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 542 252	1 166 259



Sum opptjent egenkapital	1 542 252	1 166 259
Sum egenkapital	4 849 463	4 473 470
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 0	794 118
Sum annen langsiktig gjeld	0	794 118
Sum langsiktig gjeld	0	794 118
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	161 735	281 304
Betalbar skatt	106 107	16 938
Annen kortsiktig gjeld	649 897	146 305
Sum kortsiktig gjeld	917 739	444 548
Sum gjeld	917 739	1 238 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 767 202	5 712 135



Organisasjonsnr: 912 180 514
DJØNNE UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5600000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5600000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5600000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DJØNNE UMLEIE AS
912 180 514

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		687 901	627 353
Sum driftsinntekter		687 901	627 353
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-6 308
Annen driftskostnad		-239 828	-469 614
Sum driftskostnader		-239 828	-475 922
Driftsresultat		448 073	151 431
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 144	800
Annen finansinntekt		31 153	0
Sum finansinntekter		34 297	800
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-269	-23 871
Annen finanskostnad		0	-94
Sum finanskostnader		-269	-23 965
Netto finans		34 028	-23 165
Resultat før skattekostnad		482 101	128 266
Skattekostnad		-106 107	-28 218
Årsresultat		375 994	100 048
Overføringer			
Annen egenkapital		375 994	100 048
Sum overføringer		375 994	100 048



DJØNNE UMLEIE AS
912 180 514

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 600 000	5 600 000
Sum varige driftsmidler		5 600 000	5 600 000
Sum anleggsmidler		5 600 000	5 600 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 812	0
Sum fordringer		7 812	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 391	112 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 391	112 135
Sum omløpsmidler		167 202	112 135
SUM EIENDELER		5 767 202	5 712 135



DJØNNE UMLEIE AS
912 180 514

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 207 211	3 207 211
Sum innskutt egenkapital		3 307 211	3 307 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 542 252	1 166 259
Sum opptjent egenkapital		1 542 252	1 166 259
Sum egenkapital		4 849 463	4 473 470
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	794 118
Sum annen langsiktig gjeld		0	794 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 735	281 304
Betalbar skatt		106 107	16 938
Annen kortsiktig gjeld		649 897	146 305
Sum kortsiktig gjeld		917 739	444 548
Sum gjeld		917 739	1 238 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 767 202	5 712 135

Bergen, 31.05.2024

Sigurd Djønnne (s)
styrets leder

Elna Mjelde Djønnne (s)
varamedlem



DJØNNE UTLEIE AS
912 180 514

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 600 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 600 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 600 000



DJØNNE UTLEIE AS
912 180 514

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.