



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 695 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 22 A AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	31 008	27 947
Sum kostnader		31 008	27 947
Driftsresultat		-31 008	-27 947
Annen rentekostnad		57	
Sum finanskostnader		57	
Netto finans		-57	
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 065	-27 947
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 834	-6 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 231	-21 798
Årsresultat	4	-24 231	-21 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 231	-21 798
Totalresultat		-24 231	-21 798
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-24 231	-21 798
Sum overføringer og disponeringer		-24 231	-21 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 177 944	3 059 889
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 177 944	3 059 889
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		3 177 944	3 059 889
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 177 944	3 059 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	36 493	36 494
Overkurs	4	144 015	144 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	4	118 588	118 588
Sum innskutt egenkapital		299 096	299 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	58 539	82 770
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		58 539	82 770
Sum egenkapital		357 635	381 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 677	16 511
Sum avsetninger for forpliktelser		9 677	16 511
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 788 256	2 639 136
Sum annen langsiktig gjeld		2 788 256	2 639 136
Sum langsiktig gjeld		2 797 933	2 655 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	22 375	22 375
Sum kortsiktig gjeld		22 375	22 375
Sum gjeld		2 820 308	2 678 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 177 943	3 059 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 249984

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 695 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 22 A AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 922 695 393
AGDERBYEN 22 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	31 008	27 947
Sum kostnader		31 008	27 947
Driftsresultat		-31 008	-27 947
Annen rentekostnad		57	
Sum finanskostnader		57	
Netto finans		-57	
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 065	-27 947
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 834	-6 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 231	-21 798
Årsresultat	4	-24 231	-21 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 231	-21 798
Totalresultat		-24 231	-21 798
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-24 231	-21 798
Sum overføringer og disponeringer		-24 231	-21 798



Organisasjonsnr: 922 695 393
AGDERBYEN 22 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 177 944	3 059 889
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 177 944	3 059 889

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		3 177 944	3 059 889

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		0	0

SUM EIENDELER		3 177 944	3 059 889
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	36 493	36 494
Overkurs	4	144 015	144 015
Annen innskutt egenkapital	4	118 588	118 588
Sum innskutt egenkapital		299 096	299 097

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	58 539	82 770
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		58 539	82 770



Sum egenkapital		357 635	381 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	9 677	16 511
Sum avsetninger for forpliktelser		9 677	16 511
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 788 256	2 639 136
Sum annen langsiktig gjeld		2 788 256	2 639 136
Sum langsiktig gjeld		2 797 933	2 655 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	22 375	22 375
Sum kortsiktig gjeld		22 375	22 375
Sum gjeld		2 820 308	2 678 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 177 943	3 059 889



Organisasjonsnr: 922 695 393
AGDERBYEN 22 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	858671.00	0.04	36493.52

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	858671.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	858671.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Agderbyen 22 A
AS

Org.nr.:922 695 393



Resultatregnskap Agderbyen 22 A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	31 008	27 947
Sum driftskostnader		31 008	27 947
Driftsresultat		-31 008	-27 947
Annen rentekostnad		57	0
Resultat av finansposter		-57	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 065	-27 947
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-6 834	-6 149
Årsresultat	4	-24 231	-21 798
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		24 231	21 798
Sum overføringer		-24 231	-21 798



Balanse
Agderbyen 22 A AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 177 944	3 059 889
Sum varige driftsmidler		<u>3 177 944</u>	<u>3 059 889</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 177 944</u>	<u>3 059 889</u>
Sum eiendeler		<u>3 177 944</u>	<u>3 059 889</u>



Balanse Agderbyen 22 A AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	36 493	36 494
Overkurs	4	144 015	144 015
Annen innskutt egenkapital	4	<u>118 588</u>	<u>118 588</u>
Sum innskutt egenkapital		299 096	299 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>58 539</u>	<u>82 770</u>
Sum opptjent egenkapital		58 539	82 770
Sum egenkapital		357 635	381 867
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	9 677	16 511
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	<u>2 788 256</u>	<u>2 639 136</u>
Sum annen langsiktig gjeld		2 788 256	2 639 136
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>22 375</u>	<u>22 375</u>
Sum kortsiktig gjeld		22 375	22 375
Sum gjeld		2 820 308	2 678 022
Sum egenkapital og gjeld		3 177 943	3 059 889

Jan Omli Larsen, 10.02.2021
Styret i Agderbyen 22 A AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 22 A AS

922 695 393

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 22 A AS

922 695 393

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 059 889	3 059 889
Tilgang	118 055	118 055
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 177 944	3 177 944
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	3 177 944	3 177 944
Årets avskrivninger	0	0

Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	22 375	22 375	2 788 256	2 639 136
Sum	22 375	22 375	2 788 256	2 639 136

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 36 493 består av 858 671 aksjer à kr. 0,043.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	858 671	100%
Sum	858 671	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 22 A AS fås utlevert.



Agderbyen 22 A AS

922 695 393

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet ved fisjon	36 493	144 015	118 588	82 770	381 866
Årets resultat	0	0	0	-24 231	-24 231
Egenkapital 31.12.2020	36 493	144 015	118 588	58 539	357 635

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 22 A AS

922 695 393

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	288 340	215 200	-73 140
Gevinst – og tapskonto	90 555	113 194	22 639
Sum	378 895	328 394	-50 501
Akkumulert fremførbart underskudd	-334 908	-253 342	81 566
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	43 986	75 051	31 065
Utsatt skatt (22 %)	9 677	16 511	6 834
Årets skattekostnad			2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt			-31 065
Permanente forskjeller			0
Endring i midlertidige forskjeller			-50 501
Skattepliktig inntekt			-81 566
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt			0
Endring i utsatt skatt			-6 834
Skattekostnad ordinært resultat			-6 834
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			0
Sum betalbar skatt i balansen			0