



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 519 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGT. 27 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			40 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>40 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			171 701
Annen driftskostnad	1	91 331	145 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 331</b>	<b>317 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 331</b>	<b>-277 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
Annen finansinntekt		3 745	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 745</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 745</b>	<b>45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-87 586</b>	<b>-276 998</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 586</b>	<b>-276 998</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-87 586</b>	<b>-276 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 586</b>	<b>-276 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 586</b>	<b>-276 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 586	-276 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 586</b>	<b>-276 998</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			5 345 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 345 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 345 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 345 798</b>	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			45 851
<b>Sum fordringer</b>			<b>45 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 943	112 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 943</b>	<b>112 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 416 741</b>	<b>158 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 416 741</b>	<b>5 504 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		147 165	147 165



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>279 165</b>	<b>279 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		731 137	818 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>731 137</b>	<b>818 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 010 302</b>	<b>1 097 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 406 439	4 406 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 406 439</b>	<b>4 406 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 406 439</b>	<b>4 406 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 416 741</b>	<b>5 504 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 519 025  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGT. 27 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 519 025  
TOLLBUGT. 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			40 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>40 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	91 331	145 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 331</b>	<b>317 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 331</b>	<b>-277 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
Annen finansinntekt		3 745	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 745</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 745</b>	<b>45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-87 586	-276 998
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-87 586</b>	<b>-276 998</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-87 586</b>	<b>-276 998</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-87 586</b>	<b>-276 998</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-87 586</b>	<b>-276 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-87 586	-276 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-87 586</b>	<b>-276 998</b>



Organisasjonsnr: 991 519 025  
TOLLBUGT. 27 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			5 345 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>5 345 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 345 798</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		5 345 798	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			45 851
<b>Sum fordringer</b>			<b>45 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 943	112 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 943</b>	<b>112 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 416 741</b>	<b>158 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 416 741</b>	<b>5 504 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		147 165	147 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>279 165</b>	<b>279 165</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		731 137	818 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>731 137</b>	<b>818 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 010 302</b>	<b>1 097 888</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 406 439	4 406 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		4 406 439	4 406 439
<b>Sum gjeld</b>		4 406 439	4 406 439
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		5 416 741	5 504 327



Organisasjonsnr: 991 519 025  
TOLLBUGT. 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Tollbugt. 27 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 519 025



## RESULTATREGNSKAP

### TOLLBUGT. 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	40 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>40 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	171 701
Annen driftskostnad	1	91 331	145 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 331</b>	<b>317 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 331</b>	<b>-277 043</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	45
Annen finansinntekt		3 745	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 745</b>	<b>45</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-87 586	-276 998
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-87 586</b>	<b>-276 998</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-87 586</b>	<b>-276 998</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		87 586	276 998
<b>Sum overføringer</b>		<b>-87 586</b>	<b>-276 998</b>



### BALANSE

#### TOLLBUGT. 27 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	5 345 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 345 798</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 345 798</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 345 798	0
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	45 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>45 851</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 943	112 678
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 416 741</b>	<b>158 529</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 416 741</b>	<b>5 504 327</b>



### BALANSE

#### TOLLBUGT. 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		147 165	147 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>279 165</b>	<b>279 165</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		731 137	818 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>731 137</b>	<b>818 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 010 302</b>	<b>1 097 888</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	4 406 439	4 406 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 406 439</b>	<b>4 406 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 406 439</b>	<b>4 406 439</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 416 741</b>	<b>5 504 327</b>

Porsgrunn, 31.12.2021  
Styret i Tollbugt. 27 AS

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden  
styremedlem

Morten Borge  
styremedlem

Anders Hoel  
styreleder



## **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifiseringsprinsipper**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Vurderingsprinsipper**

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### ***Inntekstføringsprinsipp***

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## **Note 1 Ansatte**

**Selskapet har ingen ansatte.**



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-87 586	-276 998
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-87 586</b>	<b>-276 998</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 345 798	0	5 345 798
Varebeholdning	5 345 798	0	-5 345 798
Akkumulert fremførbart underskudd	-806 236	-718 650	87 586
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	806 236	718 650	-87 586
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>120 000</b>	<b>12 000</b>	<b>147 165</b>	<b>818 723</b>	<b>1 097 888</b>
<b>Årets resultat</b>				<b>-87 586</b>	<b>-87 586</b>
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>12 000</b>	<b>147 165</b>	<b>731 137</b>	<b>1 010 302</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TOLLBUGT. 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>120 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Bolig AS	1 200	100,0	100,0

## 5 Gjeld til aksjonær

Lånegiver	Saldo lån
Porsgrunn Bolig AS	-4 406 439

Dette er gjeld som har oppstått hos tidligere eier. Ved kjøp av AS så blir denne gjelden med i kjøpet. Gjelden blir ikke rente beregnet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tollbugt. 27 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbugt. 27 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21.06.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NBDOT-7HAOT-1TXQU-EPZBP-F2PXW-VU32N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-21 13:45:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NBDOF-7HAOT-1TXQU-EPZBP-F2PXW-VU32N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

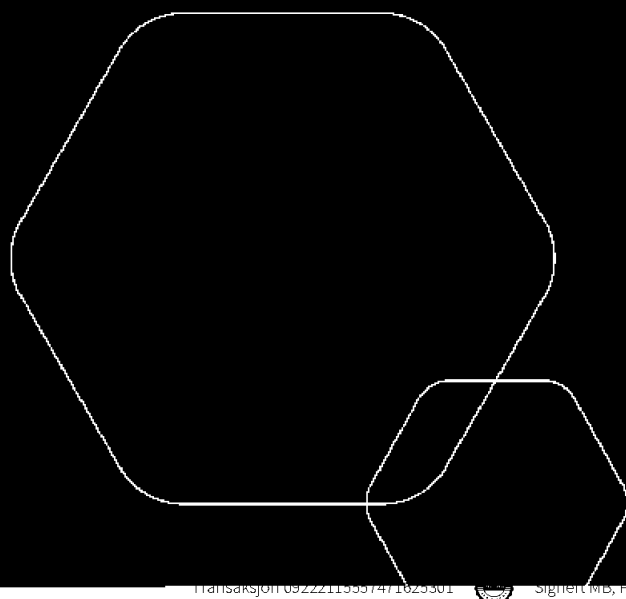
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




# Årsregnskap 2021

## Tollbugt. 27 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 519 025

Transaksjon 09222115937471025501  Signert med FAKSØ, Akt



## RESULTATREGNSKAP

### TOLLBUGT. 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	40 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>40 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	171 701
Annen driftskostnad	1	91 331	145 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 331</b>	<b>317 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 331</b>	<b>-277 043</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	45
Annen finansinntekt		3 745	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 745</b>	<b>45</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-87 586	-276 998
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-87 586</b>	<b>-276 998</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-87 586</b>	<b>-276 998</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		87 586	276 998
<b>Sum overføringer</b>		<b>-87 586</b>	<b>-276 998</b>

TOLLBUGT. 27 AS

SIDE 2





### BALANSE

#### TOLLBUGT. 27 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	5 345 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 345 798</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 345 798</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 345 798	0
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	45 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>45 851</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 943	112 678
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 416 741</b>	<b>158 529</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 416 741</b>	<b>5 504 327</b>

TOLLBUGT. 27 AS

SIDE 3





## BALANSE

### TOLLBUGT. 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		147 165	147 165
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>279 165</b>	<b>279 165</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		731 137	818 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>731 137</b>	<b>818 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 010 302</b>	<b>1 097 888</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	4 406 439	4 406 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 406 439</b>	<b>4 406 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 406 439</b>	<b>4 406 439</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 416 741</b>	<b>5 504 327</b>

Porsgrunn, 31.12.2021  
Styret i Tollbugt. 27 AS

Petter Kristen Skjelsøy Øygarden  
styremedlem

Morten Borge  
styremedlem

Anders Hoel  
styreleder

TOLLBUGT. 27 AS

SIDE 4





## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifiseringsprinsipper**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Vurderingsprinsipper**

#### ***Fordringer***

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### ***Inntekstføringsprinsipp***

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## **Note 1 Ansatte**

**Selskapet har ingen ansatte.**





## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-87 586	-276 998
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-87 586</b>	<b>-276 998</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 345 798	0	5 345 798
Varebeholdning	5 345 798	0	-5 345 798
Akkumulert fremførbart underskudd	-806 236	-718 650	87 586
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	806 236	718 650	-87 586
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>120 000</b>	<b>12 000</b>	<b>147 165</b>	<b>818 723</b>	<b>1 097 888</b>
<b>Årets resultat</b>				<b>-87 586</b>	<b>-87 586</b>
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>12 000</b>	<b>147 165</b>	<b>731 137</b>	<b>1 010 302</b>





## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TOLLBUGT. 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>120 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Bolig AS	1 200	100,0	100,0

## 5 Gjeld til aksjonær

Lånegiver	Saldo lån
Porsgrunn Bolig AS	-4 406 439

Dette er gjeld som har oppstått hos tidligere eier. Ved kjøp av AS så blir denne gjelden med i kjøpet. Gjelden blir ikke rente beregnet.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557471625301

### Dokument

**220616 Årsregnskap 2021 Tollbugt 27 as-rt-**  
Hoveddokument  
7 sider  
*Initiert på 2022-06-17 10:29:13 CEST (+0200) av Randi Torjussen (RT)*  
*Ferdigstilt den 2022-06-20 10:01:24 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Randi Torjussen (RT)**  
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag  
Organisasjonsnr. 947173219  
*randi.torjussen@pbbl.no*  
+4797999253

### Signerende parter

**Morten Borge (MB)**  
*mb@pbbl.no*  
+4793491177  
*Signert 2022-06-17 11:01:20 CEST (+0200)*

**Petter Kristen Skjelsøy Øygarden (PKSØ)**  
*petter.oygarden@bratsberg.as*  
+4791156687  
*Signert 2022-06-20 10:01:24 CEST (+0200)*

**Anders Hoel (AH)**  
*ah@heimgardbolig.no*  
+4797757593  
*Signert 2022-06-17 10:35:59 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

