



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 288 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TCM EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Liarhaugvegen 5  
5419 FITJAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Innvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		138 717	346 673
Annen driftsinntekt		195 673	203 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 390</b>	<b>549 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		113 166	121 798
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 260	8 869
Annen driftskostnad	2	186 364	250 428
<b>Sum kostnader</b>		<b>306 790</b>	<b>381 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 600</b>	<b>168 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		480	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>480</b>	<b>123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>480</b>	<b>123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 080</b>	<b>168 792</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 080</b>	<b>168 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 080</b>	<b>168 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 080</b>	<b>168 792</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	28 080	168 792
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>28 080</b>	<b>168 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Maskiner og anlegg	1		1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	22 197	29 457
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>22 197</b>	<b>29 457</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>22 197</b>	<b>29 457</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 000	5 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	21 500	29 783
Andre kortsiktige fordringer		10 018	
<b>Sum krav</b>		<b>31 518</b>	<b>29 783</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 697	249 950
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>225 697</b>	<b>249 950</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>259 215</b>	<b>284 733</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>281 411</b>	<b>314 190</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	4	-12 985	-12 985



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>87 015</b>	<b>87 015</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	4	39 642	67 722
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-39 642</b>	<b>-67 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 373</b>	<b>19 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 318	29 162
Skyldig offentlige avgifter			36 373
Annen kortsiktig gjeld	8	229 721	229 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 039</b>	<b>294 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>234 039</b>	<b>294 898</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>281 412</b>	<b>314 190</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 166509

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 288 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TCM EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Liarhaugvegen 5  
5419 FITJAR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Innvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 998 288 665  
TCM EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		138 717	346 673
Annen driftsinntekt		195 673	203 090
Sum inntekter		334 390	549 763
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		113 166	121 798
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 260	8 869
Annen driftskostnad	2	186 364	250 428
Sum kostnader		306 790	381 094
Drifteresultat		27 600	168 669
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		480	123
Sum finansinntekter		480	123
Netto finans		480	123
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		28 080	168 792
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 080	168 792
Årsresultat		28 080	168 792
<b>Årsresultat etter minoritetsinteress</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteress		28 080	168 792
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	4	28 080	168 792
Sum overføringer og disponeringar		28 080	168 792



Organisasjonsnr: 998 288 665  
TCM EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Innmaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Maskiner og anlegg	1		1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	22 197	29 457
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>22 197</b>	<b>29 457</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>22 197</b>	<b>29 457</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 000	5 000
<b>Sum varer</b>		<b>2 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	6	21 500	29 783
Andre kortsiktige fordringer		10 018	
<b>Sum krav</b>		<b>31 518</b>	<b>29 783</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 697	249 950
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>225 697</b>	<b>249 950</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>259 215</b>	<b>284 733</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>281 411</b>	<b>314 190</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 7	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital	4	-12 985	-12 985
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>87 015</b>	<b>87 015</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	4	39 642	67 722
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-39 642</b>	<b>-67 722</b>



Sum egenkapital	47 373	19 293
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 318	29 162
Skyldig offentlige avgifter		36 373
Annen kortsiktig gjeld	229 721	229 363
Sum kortsiktig gjeld	234 039	294 898
Sum gjeld	234 039	294 898
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	281 412	314 190



Organisasjonnr: 998 288 665  
TCM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Kristian Innvær	80.00	80.00%	Ordinære aksjer
Marius Torland Innvær	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Christer Torland Innvær	10.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verkøemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Tcm Eigedom AS**

**Foretaksnr. 998288665**



Tcm Eigedom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		138 717	346 673
Annen driftsinntekt		195 673	203 090
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>334 390</b>	<b>549 763</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		113 166	121 798
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 260	8 869
Annen driftskostnad	2	186 364	250 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>306 790</b>	<b>381 094</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>27 600</b>	<b>168 669</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		480	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>480</b>	<b>123</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>480</b>	<b>123</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>28 080</b>	<b>168 792</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>28 080</b>	<b>168 792</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>28 080</b>	<b>168 792</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	4	28 080	168 792
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>28 080</b>	<b>168 792</b>



## Tcm Eigedom AS


## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	0	1
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	22 197	29 457
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 197</b>	<b>29 457</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 197</b>	<b>29 457</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	2 000	5 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	21 500	29 783
Andre kortsiktige fordringer		10 018	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 518</b>	<b>29 783</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 697	249 950
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>259 215</b>	<b>284 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 411</b>	<b>314 190</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(12 985)	(12 985)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 015</b>	<b>87 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(39 642)	(67 722)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(39 642)</b>	<b>(67 722)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>47 373</b>	<b>19 293</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 318	29 162
Skyldig offentlige avgifter		0	36 373
Annen kortsiktig gjeld	8	229 721	229 363
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>234 039</b>	<b>294 898</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>234 039</b>	<b>294 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>281 412</b>	<b>314 190</b>

Fitjar, den 21.3.21

  
Tom Kristian Innvær  
Styreleder/daglig leder

  
Christer Thorland Innvær  
Styremedlem

  
Marius Thorland Innvær  
Styremedlem



Tcm Eigedom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefodel balanseføres ikke.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Pensjonsforpliktelser

Det er ingen ansatte i selskapet.



Tcm Eigedom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning

	Avskrivningstablå		Sum
	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	20 080	110 433	130 513
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>20 080</b>	<b>110 433</b>	<b>130 513</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 080	80 976	101 056
+ Ordinære avskrivninger	0	7 260	7 260
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>20 080</b>	<b>88 236</b>	<b>108 316</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>	<b>22 197</b>	<b>22 197</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	20-20	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Tcm Eigedom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	28 080
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-2 057
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>26 023</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	26 023
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-15 073	-17 130
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	38 031	64 054
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-53 104</b>	<b>-81 184</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	53 104	81 184
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>53 104</b>	<b>81 184</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>11 682</b>	<b>17 860</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	53 104	81 182
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>11 682</b>	<b>17 860</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Tcm Eigedom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-80 707	19 293
Tilført fra årsresultat		28 080	28 080
Pr 31.12.	100 000	-52 627	47 373

#### Fortsatt drift:

Over halvparten av egenkapitalen er tapt pr. 31.12.20. Selskapet har hatt ei positiv utvikling dei siste to åra, og lån fra eiere sikrer videre drift.

#### Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

### Note 5 - Varer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
1460 Innkjøpte varer for videresalg	2 000	5 000
<b>Sum Varer</b>	<b>2 000</b>	<b>5 000</b>

Varerlager er oppført til innkjøpspris.

### Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Det er ikke forventet tap på kundefordringer pr 31.12.2020.



Tcm Eigedom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tom Kristian Innvær	80	80,00 %
Marius Torland Innvær	10	10,00 %
Christer Torland Innvær	10	10,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Christer Thorland Innvær har ytt eit kortsiktig lån til selskapet på kr. 20.000,-.

Tom Kristian Innvær har ytt eit kortsiktig lån til selskapet på kr. 209 721,-.

Det er ikke beregnet renter pr. 31.12.20.