



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 549 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LODE INVEST AS  
Forretningsadresse: Njærheimvegen 16  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hå Rekneskapslag SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 3 238 541        | 3 085 665        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>3 238 541</b> | <b>3 085 665</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 0                | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 894 182          | 898 260          |
| Annen driftskostnad  |      | 480 421          | 352 176          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 374 602</b> | <b>1 250 436</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 863 939</b> | <b>1 835 229</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 154 846          | 69 315           |
| Annen finansinntekt  |      | 5 509            | 1 694            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>160 355</b>   | <b>71 009</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 1 583            | 3 134            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 583</b>     | <b>3 134</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>158 772</b>   | <b>67 875</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>2 022 711</b> | <b>1 903 104</b> |
| Skattekostnad  |      | 494 072          | 496 595          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>1 528 639</b> | <b>1 406 509</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |      | 3 000 000        | 0                |
| Tilleggsutbytte  |      | 2 000 000        | 0                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -3 471 361       | 1 406 509        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>1 528 639</b> | <b>1 406 509</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 17 033 890        | 17 863 040        |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 85 000            | 95 000            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2    | 605 349           | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>17 724 239</b> | <b>17 958 040</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>17 724 239</b> | <b>17 958 040</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 375 000           | 257 368           |
| Andre fordringer  |      | 15 804            | 13 590            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>390 804</b>    | <b>270 958</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 4 453 023         | 2 845 690         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>4 453 023</b>  | <b>2 845 690</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>4 843 827</b>  | <b>3 116 648</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>22 568 066</b> | <b>21 074 688</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Selskapskapital   |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | 16 772 413        | 20 243 774        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>16 772 413</b> | <b>20 243 774</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>16 872 413</b> | <b>20 343 774</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 3           | 15 671            | 14 899            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>15 671</b>     | <b>14 899</b>     |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>15 671</b>     | <b>14 899</b>     |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 25 647            | 18 851            |
| Betalbar skatt                    |             | 494 072           | 496 595           |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 154 644           | 197 863           |
| Utbytte                           |             | 5 000 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 5 619             | 2 706             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>5 679 982</b>  | <b>716 015</b>    |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>5 695 653</b>  | <b>730 914</b>    |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>22 568 066</b> | <b>21 074 688</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357919

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 549 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LODE INVEST AS  
Forretningsadresse: Njarheimvegen 16  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hå Rekneskapslag SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 549 436  
LODE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 3 238 541        | 3 085 665        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>3 238 541</b> | <b>3 085 665</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1           | 0                | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 894 182          | 898 260          |
| Annen driftskostnad  |             | 480 421          | 352 176          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>1 374 602</b> | <b>1 250 436</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 863 939</b> | <b>1 835 229</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 154 846          | 69 315           |
| Annen finansinntekt  |             | 5 509            | 1 694            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>160 355</b>   | <b>71 009</b>    |
| Annen rentekostnad   |             | 1 583            | 3 134            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>1 583</b>     | <b>3 134</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>158 772</b>   | <b>67 875</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>2 022 711</b> | <b>1 903 104</b> |
| Skattekostnad  |             | 494 072          | 496 595          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>1 528 639</b> | <b>1 406 509</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte   |             | 3 000 000        | 0                |
| Tilleggsutbytte  |             | 2 000 000        | 0                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -3 471 361       | 1 406 509        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>1 528 639</b> | <b>1 406 509</b> |



Organisasjonsnr: 988 549 436  
LODE INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2 | 17 033 890        | 17 863 040        |
| Maskiner og anlegg  | 2 | 85 000            | 95 000            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 605 349           | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |   | <b>17 724 239</b> | <b>17 958 040</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>17 724 239</b> | <b>17 958 040</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |  | 375 000        | 257 368        |
| Andre fordringer      |  | 15 804         | 13 590         |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>390 804</b> | <b>270 958</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 4 453 023        | 2 845 690        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>4 453 023</b> | <b>2 845 690</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>4 843 827</b> | <b>3 116 648</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>22 568 066</b> | <b>21 074 688</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 |  | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |  | 16 772 413        | 20 243 774        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>16 772 413</b> | <b>20 243 774</b> |

|                        |  |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>16 872 413</b> | <b>20 343 774</b> |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 3                 |                   |
|                                   | 15 671            | 14 899            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>15 671</b>     | <b>14 899</b>     |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>15 671</b>     | <b>14 899</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 25 647            | 18 851            |
| Betalbar skatt                    | 494 072           | 496 595           |
| Skyldige offentlige avgifter      | 154 644           | 197 863           |
| Utbytte                           | 5 000 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 619             | 2 706             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>5 679 982</b>  | <b>716 015</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>5 695 653</b>  | <b>730 914</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>22 568 066</b> | <b>21 074 688</b> |



Organisasjonsnr: 988 549 436  
LODE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\*Virksomhet\*\*

Selskapet eier bygninger på Nærbø i Hå kommune som leies ut til andre bedrifter.

#### \*\* Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 28605478.00                | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 660380.00                  | 0.00                       |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 29265858.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 11541620.00                | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 17724239.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 894182.00                  | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Annen langsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 15671.00     | 14899.00         |

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet er i konsern med TTT Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i samsvar med regnskapsloven §3-2.