



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 782 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handelsbakken 11
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IRENE SOLHUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 440	320 000
Sum inntekter		397 440	320 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 812	132 891
Annen driftskostnad	2	86 440	228 478
Sum kostnader		219 252	361 369
Driftsresultat		178 188	-41 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	475
Sum finansinntekter		70	475
Annen rentekostnad		194 525	179 700
Sum finanskostnader		194 525	179 700
Netto finans		-194 455	-179 225
Resultat før skattekostnad	3	-16 267	-220 594
Årsresultat	4	-16 267	-220 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 267	-220 594
Totalresultat		-16 267	-220 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 267	-220 594
Sum overføringer og disponeringer		-16 267	-220 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 521 786	2 648 935
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 301	50 964
Sum varige driftsmidler	1	2 567 087	2 699 899
Sum anleggsmidler		2 567 087	2 699 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 213	57 213
Sum fordringer		57 213	57 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 395	28 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 395	28 030
Sum omløpsmidler		100 607	85 242
SUM EIENDELER		2 667 694	2 785 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		152 046	135 779
Sum opptjent egenkapital		-152 046	-135 779
Sum egenkapital	4	-57 616	-41 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 716 791	2 803 236
Sum annen langsiktig gjeld		2 716 791	2 803 236
Sum langsiktig gjeld		2 716 791	2 803 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 313
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 518	21 940
Sum kortsiktig gjeld		8 518	23 253
Sum gjeld		2 725 310	2 826 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 694	2 785 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699384

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 782 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Handelsbakken 11
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IRENE SOLHUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 782 990
HANDELSBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 440	320 000
Sum inntekter		397 440	320 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	132 812	132 891
Annen driftskostnad	2	86 440	228 478
Sum kostnader		219 252	361 369
Driftsresultat		178 188	-41 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	475
Sum finansinntekter		70	475
Annen rentekostnad		194 525	179 700
Sum finanskostnader		194 525	179 700
Netto finans		-194 455	-179 225
Resultat før skattekostnad	3	-16 267	-220 594
Årsresultat	4	-16 267	-220 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 267	-220 594
Totalresultat		-16 267	-220 594
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		-16 267	-220 594
Sum overføringer og disponeringer		-16 267	-220 594



Organisasjonsnr: 923 782 990
HANDELSBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 2 521 786 2 648 935

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 45 301 50 964

Sum varige driftsmidler 1 **2 567 087** **2 699 899**

Sum anleggsmidler **2 567 087** **2 699 899**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 57 213 57 213

Sum fordringer **57 213** **57 213**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 43 395 28 030

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **43 395** **28 030**

Sum omløpsmidler **100 607** **85 242**

SUM EIENDELER **2 667 694** **2 785 141**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital **94 430** **94 430**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6



Udekket tap		152 046	135 779
Sum opptjent egenkapital		-152 046	-135 779
Sum egenkapital	4	-57 616	-41 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 716 791	2 803 236
Sum annen langsiktig gjeld		2 716 791	2 803 236
Sum langsiktig gjeld		2 716 791	2 803 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 313
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		8 518	21 940
Sum kortsiktig gjeld		8 518	23 253
Sum gjeld		2 725 310	2 826 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 667 694	2 785 141



Organisasjonsnr: 923 782 990
HANDELSBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

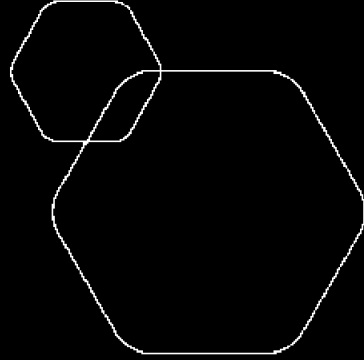


BankID Signing
HEGE BERGO
2025-06-30

BankID Signing
RONALD FRENGEN GANGST
2025-06-30

BankID Signing
IRENE SOLHUS
2025-06-30

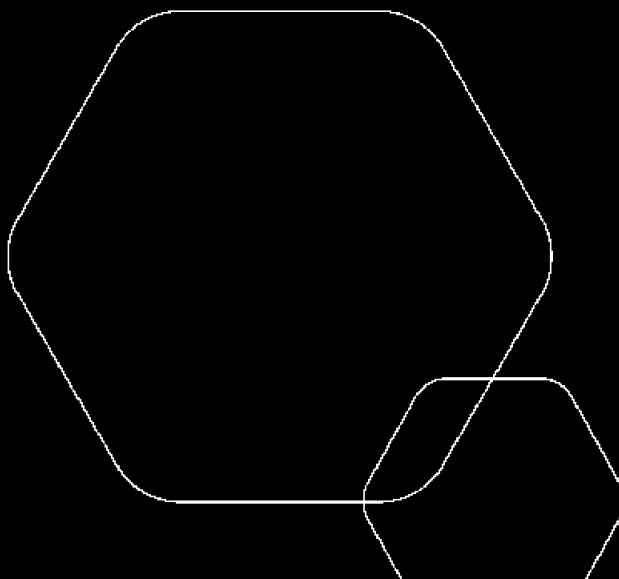
BankID Signing
THOMAS BERGO
2025-06-30



Årsregnskap 2024

Handelsbakken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 782 990



RESULTATREGNSKAP

HANDELSBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		397 440	320 000
Sum driftsinntekter		397 440	320 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 812	132 891
Annen driftskostnad	2	86 440	228 478
Sum driftskostnader		219 252	361 369
Driftsresultat		178 188	-41 369
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		70	475
Annen rentekostnad		194 525	179 700
Resultat av finansposter		-194 455	-179 225
Resultat før skattekostnad	3	-16 267	-220 594
Årsresultat	4	-16 267	-220 594
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-16 267	-220 594
Sum overføringer		-16 267	-220 594



BALANSE

HANDELSBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 521 786	2 648 935
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 301	50 964
Sum varige driftsmidler	1	2 567 087	2 699 899
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 567 087	2 699 899
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		57 213	57 213
Sum fordringer		57 213	57 213
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 395	28 030
Sum omløpsmidler		100 607	85 242
Sum eiendeler		2 667 694	2 785 141



BALANSE

HANDELSBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-152 046	-135 779
Sum opptjent egenkapital		-152 046	-135 779
Sum egenkapital	4	-57 616	-41 349
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 716 791	2 803 236
Sum annen langsiktig gjeld		2 716 791	2 803 236
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 313
Annen kortsiktig gjeld		8 518	21 940
Sum kortsiktig gjeld		8 518	23 253
Sum gjeld		2 725 310	2 826 490
Sum egenkapital og gjeld		2 667 694	2 785 141

Stadsbygd, 30.06.2025
Styret i Handelsbakken Eiendom AS

HEGE BERGO
styreleder

THOMAS BERGO
styremedlem

IRENE SOLHUS
styremedlem/daglig leder

Ronald Frengen Gangstøe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 338 685	1 896 743	3 235 428
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 338 685	1 896 743	3 235 428
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	276 346	391 995	668 341
= Bokført verdi 31.12.24	1 062 339	1 504 748	2 567 087
Årets ordinære avskrivninger	56 942	75 870	132 812
Økonomisk levetid	10-25 år	25 år	



Note 2 Lønnskostnader

Handelsbakken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk i regnskapsåret er 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 267	-220 594
Permanente forskjeller	0	-294
Endring i midlertidige forskjeller	20 065	13 556
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 798	0
Skattepliktig inntekt	0	-207 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	42 625	62 691	20 065
Sum	42 625	62 691	20 065
Akkumulert fremførbart underskudd	-329 527	-333 326	-3 798
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	286 902	270 635	-16 267
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-5 570	0	94 430
Årets resultat				-16 267	-16 267
Pr 31.12.2024	100 000	0	-5 570	-16 267	78 163



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANDELSBAKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -16 267 etter skatt, mot kr. -220 594 i 2023. Selskapet pusset opp lokaler i 2023. Disse leies nå ut og omsetningen har økt. Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt.