



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 148 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKKSUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom
Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 319 397	3 035 118
Sum inntekter		3 319 397	3 035 118
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	575 222	585 490
Annen driftskostnad	2	776 713	329 766
Sum kostnader		1 351 935	915 256
Driftsresultat		1 967 461	2 119 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	1 067
Sum finansinntekter		100	1 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	239 836	279 355
Sum finanskostnader		239 836	279 355
Netto finans		-239 736	-278 288
Ordinært resultat før skattekostnad		1 727 726	1 841 574
Skattekostnad på ordinært resultat	8	380 099	405 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 347 627	1 436 428
Årsresultat		1 347 627	1 436 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 347 627	1 436 428
Totalresultat		1 347 627	1 436 428
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 463 303	1 540 354
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-115 676	-103 926
Sum overføringer og disponeringer		1 347 627	1 436 428



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	22 808 345	23 383 567
Sum varige driftsmidler		22 808 345	23 383 567
Sum anleggsmidler		22 808 345	23 383 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	129 682	84 913
Andre kortsiktige fordringer	6	26 773	46 861
Sum fordringer		156 456	131 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	204 321	130 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 321	130 292
Sum omløpsmidler		360 777	262 066
SUM EIENDELER		23 169 121	23 645 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	2 019 024	2 134 700
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 019 024	2 134 700
Sum egenkapital		2 169 024	2 284 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	571 211	603 838
Sum avsetninger for forpliktelser		571 211	603 838
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	18 005 494	18 537 877
Sum annen langsiktig gjeld		18 005 494	18 537 877
Sum langsiktig gjeld		18 576 705	19 141 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	307 926	38 358
Skyldig offentlige avgifter		139 253	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 876 029	1 974 813
Annen kortsiktig gjeld		100 184	206 047
Sum kortsiktig gjeld		2 423 393	2 219 218
Sum gjeld		21 000 098	21 360 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 169 121	23 645 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576248

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 148 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKKSUND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom
Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 990 148 384
HOKKSUND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 319 397	3 035 118
Sum inntekter		3 319 397	3 035 118
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	575 222	585 490
Annen driftskostnad	2	776 713	329 766
Sum kostnader		1 351 935	915 256
Driftsresultat		1 967 461	2 119 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	1 067
Sum finansinntekter		100	1 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	239 836	279 355
Sum finanskostnader		239 836	279 355
Netto finans		-239 736	-278 288
Ordinært resultat før skattekostnad		1 727 726	1 841 574
Skattekostnad på ordinært resultat	8	380 099	405 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 347 627	1 436 428
Årsresultat		1 347 627	1 436 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 347 627	1 436 428
Totalresultat		1 347 627	1 436 428
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 463 303	1 540 354
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-115 676	-103 926
Sum overføringer og disponeringer		1 347 627	1 436 428



Organisasjonsnr: 990 148 384
HOKKSUND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

22 808 345

23 383 567

Sum varige driftsmidler

22 808 345

23 383 567

Sum anleggsmidler

22 808 345

23 383 567

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

129 682

84 913

Andre kortsiktige

fordringer

6

26 773

46 861

Sum fordringer

156 456

131 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10

204 321

130 292

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

204 321

130 292

Sum omløpsmidler

360 777

262 066

SUM EIENDELER

23 169 121

23 645 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

150 000

150 000

Annen innskutt egenkapital

4

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 019 024

2 134 700

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

2 019 024

2 134 700

Sum egenkapital

2 169 024

2 284 700

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	571 211	603 838
Sum avsetninger for forpliktelseser		571 211	603 838
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	18 005 494	18 537 877
Sum annen langsiktig gjeld		18 005 494	18 537 877
Sum langsiktig gjeld		18 576 705	19 141 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	307 926	38 358
Skyldig offentlige avgifter		139 253	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 876 029	1 974 813
Annen kortsiktig gjeld		100 184	206 047
Sum kortsiktig gjeld		2 423 393	2 219 218
Sum gjeld		21 000 098	21 360 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 169 121	23 645 633



Organisasjonsnr: 990 148 384
HOKKSUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Hokksund Utvikling AS

Organisasjonsnr. 990148384



Resultatregnskap			
Hokksund Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 319 397	3 035 118
Sum leieinntekter		3 319 397	3 035 118
Avskrivning av driftsmidler	5	575 222	585 490
Annen driftskostnad	2	776 713	329 766
Sum driftskostnader		1 351 935	915 256
Driftsresultat		1 967 461	2 119 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	1 067
Sum finansinntekter		100	1 067
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	239 836	279 355
Sum finanskostnader		239 836	279 355
Resultat av finansposter		-239 736	-278 288
Ordinært resultat før skattekostnad		1 727 726	1 841 574
Skattekostnad på ordinært resultat	8	380 099	405 146
Ordinært resultat		1 347 627	1 436 428
Årsresultat		1 347 627	1 436 428
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 463 303	1 540 354
Overført fra annen egenkapital	4	115 676	103 926
Sum overføringer		1 347 627	1 436 428


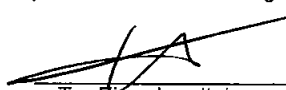

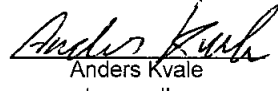
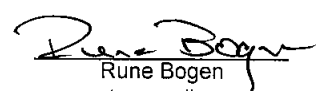
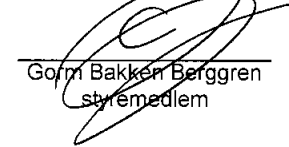


Balanse			
Hokksund Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	22 808 345	23 383 567
Sum varige driftsmidler		22 808 345	23 383 567
Sum anleggsmidler		22 808 345	23 383 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	129 682	84 913
Andre kortsiktige fordringer	6	26 773	46 861
Sum fordringer		156 456	131 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	204 321	130 292
Sum omløpsmidler		360 777	262 066
Sum eiendeler		23 169 121	23 645 633



Balanse			
Hokksund Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 019 024	2 134 700
Sum opptjent egenkapital		2 019 024	2 134 700
Sum egenkapital		2 169 024	2 284 700
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	571 211	603 838
Sum avsetning for forpliktelser		571 211	603 838
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	18 005 494	18 537 877
Sum annen langsiktig gjeld		18 005 494	18 537 877
Sum langsiktig gjeld		18 576 705	19 141 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	307 926	38 358
Skyldig offentlige avgifter		139 253	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 876 029	1 974 813
Annen kortsiktig gjeld		100 184	206 047
Sum kortsiktig gjeld		2 423 393	2 219 218
Sum gjeld		21 000 098	21 360 934
Sum egenkapital og gjeld		23 169 121	23 645 633

Hokksund, 14.06.2022
Styret i Hokksund Utvikling AS

 Ola Gjone Kvale styreleder/daglig leder	 Tor Einar Lundteigen styremedlem	 Thomas Brenna styremedlem
 Anders Kvale styremedlem	 Rune Bogen styremedlem	 Gorm Bakken Berggren styremedlem

Hokksund Utvikling AS Side 3



Hokksund Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hokksund Utvikling AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor, ekskl mva, fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	16 000
Bistand	
Sum	16 000

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Sum	150	1 000	150 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Partum Eiendom AS	150	100 %	100 %
Sum	150	100 %	100 %

Konsernregnskap utarbeides for Partum Holding AS og Liaåsen Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	150 000	2 134 700	2 284 700
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	-	-1 463 303	-1 463 303
Årets resultat	-	1 347 627	1 347 627
Egenkapital pr 31.12.	150 000	2 019 024	2 169 024

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 500 000	24 192 948	29 692 948
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	5 500 000	24 192 948	29 692 948
Akk. avskrivninger 01.01	-	6 309 381	6 309 381
Årets avskrivning	-	575 222	575 222
Akk. Avskrivninger 31.12	-	6 884 603	6 884 603
Bokført verdi per 31.12	5 500 000	17 308 345	22 808 345

Økonomisk levetid: Avskrives ikke
Avskrivningsplan: 50 år/10 år lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Hokksund Utvikling AS****Noter til regnskapet 2021****Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Partum Eiendom AS	1 876 029	1 974 813	18 005 494	18 537 877
Sum	1 876 029	1 974 813	18 005 494	18 537 877

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	412 726	434 459
Endring i utsatt skatt	-32 627	-29 313
Virkning endring i skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	380 099	405 146

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	412 726	434 459
Skatt på konsernbidrag	-412 726	-434 459
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Arsresultat før skatt	1 727 726	1 841 574
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	380 099	405 146
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning endring i skattesats	-	-
Ikke fradragsberettiget kostnad	-	-
Skattekostnad	380 099	405 146
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	2 490 815	-	2 612 718
Gevinst og tapskonto	-	105 600	-	132 001
Sum	-	2 596 414	-	2 744 718
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	571 211	-	603 838

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Bygninger	22 808 345	23 383 567
Totalt	22 808 345	22 808 345

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	2021	2020
Partum Eiendom AS	18 005 494	18 537 877
Sum	18 005 494	18 005 494

Note 10 Bundne bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2021.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hokksund Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hokksund Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

PricewaterhouseCoopers AS er medlem av Den norske Revisorforening



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hokksund Utvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 14. juni 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Deloitte AS, Drammen, Norge. Tlf: +47 22 00 00 00. E-post: deloitte@deloitte.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med Penneo – sikker digital signatur.
De signemerkene på tross av den utvilsomt autentiske og er listet nedenfor.

Med min signatur bekrefter jeg alle dataene og innholdet i dette dokument.

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-14 07:53:25 UTC



Penneo-Dokument-ID: 990148384-2021-06-14-07:53:25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (Hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>