



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 311 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 4 D AS  
Forretningsadresse: c/o Dalsæt Eiendom AS  
Gamle Leirdals vei 16  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		938 280	875 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>938 280</b>	<b>875 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	312 151	89 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 151</b>	<b>89 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 129</b>	<b>786 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		407	23
Annen finansinntekt		714	1 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 121</b>	<b>1 453</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 545	205 080
Annen rentekostnad			42
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 545</b>	<b>205 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 424</b>	<b>-203 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>418 705</b>	<b>582 376</b>
Skattekostnad på resultat	5	90 465	126 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>328 240</b>	<b>455 963</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>328 240</b>	<b>455 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>328 240</b>	<b>455 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>328 240</b>	<b>455 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			455 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		328 240	963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>328 240</b>	<b>455 963</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 918 771	7 918 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 918 771</b>	<b>7 918 771</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 918 771</b>	<b>7 918 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 876	441 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>941 876</b>	<b>441 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>941 876</b>	<b>441 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 860 647</b>	<b>8 359 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 289 678	961 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 289 678</b>	<b>961 438</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 314 012</b>	<b>985 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	90 465	126 413
Utbytte			455 000
Annen kortsiktig gjeld	8	7 456 170	6 792 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 546 635</b>	<b>7 374 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 546 635</b>	<b>7 374 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 860 647</b>	<b>8 359 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 311 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 4 D AS  
Forretningsadresse: c/o Dalsæt Eiendom AS  
Gamle Leirdals vei 16  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Petter Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 915 311 881  
ROSENHOLMVEIEN 4 D AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		938 280	875 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>938 280</b>	<b>875 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	312 151	89 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 151</b>	<b>89 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 129</b>	<b>786 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		407	23
Annen finansinntekt		714	1 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 121</b>	<b>1 453</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 545	205 080
Annen rentekostnad			42
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 545</b>	<b>205 122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 424</b>	<b>-203 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	418 705	582 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 465</b>	<b>126 413</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>328 240</b>	<b>455 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>328 240</b>	<b>455 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>328 240</b>	<b>455 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			455 000
Avsatt til annen egenkapital		328 240	963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>328 240</b>	<b>455 963</b>



Organisasjonsnr: 915 311 881  
ROSENHOLMVEIEN 4 D AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 918 771	7 918 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 918 771</b>	<b>7 918 771</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 918 771</b>	<b>7 918 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		941 876	441 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>941 876</b>	<b>441 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>941 876</b>	<b>441 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 860 647</b>	<b>8 359 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 289 678	961 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 289 678</b>	<b>961 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 314 012</b>	<b>985 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	90 465	126 413
Utbytte			455 000
Annen kortsiktig gjeld	8	7 456 170	6 792 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 546 635</b>	<b>7 374 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 546 635</b>	<b>7 374 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 860 647</b>	<b>8 359 810</b>



Organisasjonsnr: 915 311 881  
ROSENHOLMVEIEN 4 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Rosenholmveien 4 D AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 311 881



## Saldobalanse

Klient Rosenholmveien 4 D AS  
Fødsels-/org.nr 915 311 881

Konton r	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023
1150	Tomter og andre grunnarealer	7 585 000,00	0,00	7 585 000,00
1151	Utvikling tomt	333 770,50	0,00	333 770,50
1920	Bankinnskudd	941 876,20	0,00	941 876,20
2000	Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00
2030	Annen innskutt egenkapital	5 666,00	0,00	5 666,00
2050	Annen egenkapital	-961 437,70	-328 240,00	-1 289 677,70
2500	Betalbar skatt ikke utlignet	0,00	-90 465,00	-90 465,00
2800	Avsatt utbytte	-455 000,00	455 000,00	0,00
2990	Fusjonsgjeld/utbyt til Dalsæt F	-6 792 625,00	-663 545,00	-7 456 170,00
3100	Utleie av tomt	-938 280,00	0,00	-938 280,00
6700	Regnskapshonorarer	11 250,00	0,00	11 250,00
6730	Adm. kostnader	300 001,00	0,00	300 001,00
7770	Bankomkostninger	900,00	0,00	900,00
8040	Renteinntekter bank	-407,00	0,00	-407,00
8070	Andre finansinntekter	-714,00	0,00	-714,00
8130	Renter til selskap i samme kon	0,00	208 545,00	208 545,00
8300	Betalbar skatt	0,00	90 465,00	90 465,00
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	328 240,00	328 240,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sammendrag</b>				
1150	- 1920	8 860 646,70	0,00	8 860 646,70
2000	- 2991	-8 233 396,70	-627 250,00	-8 860 646,70
3100	- 3100	-938 280,00	0,00	-938 280,00
6000	- 6730	311 251,00	0,00	311 251,00
7770	- 7780	900,00	0,00	900,00
8040	- 8990	-1 121,00	627 250,00	626 129,00
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Rosenholmveien 4 D AS  
Fødsels-/org.nr 915 311 881

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Tilleggsposteringer</b>				
T1 Overføre utbytte til Dalsæt Eiendom AS				
30.06.2023	Overføre utbytte til Dalsæt Eiendom AS	455 000,00	2800 Avsatt utbytte	2990 Fusjonsgjeld/utbyt til Dalsæt
T2 Renteberegning gjeld Dalsæt Eiendom AS				
31.12.2023	Renteberegning gjeld Dalsæt Eiendom AS	208 545,00	8130 Renter til selskap i samme	2990 Fusjonsgjeld/utbyt til Dalsæt
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Betalbar skatt	90 465,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt ikke utlignet
31.12.2023	Overført til annen egenkapital	328 240,00	8960 Avsatt til annen egenkapita	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo, 21.06.2024

.....  
Jon Petter Sætre



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rosenholmveien 4 D AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		938 280	875 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>938 280</b>	<b>875 148</b>
Annen driftskostnad	4	312 151	89 103
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>312 151</b>	<b>89 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 129</b>	<b>786 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		407	23
Annen finansinntekt		714	1 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 545	205 080
Annen rentekostnad		0	42
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-207 424</b>	<b>-203 669</b>
Resultat før skattekostnad		418 705	582 376
Skattekostnad på resultat	5	90 465	126 413
<b>Resultat</b>		<b>328 240</b>	<b>455 963</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>328 240</b>	<b>455 963</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	455 000
Avsatt til annen egenkapital		328 240	963
<b>Sum overføringer</b>		<b>328 240</b>	<b>455 963</b>
<b>Rosenholmveien 4 D AS</b>		<b>Side 4</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Rosenholmveien 4 D AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 918 771	7 918 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 918 771</b>	<b>7 918 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 918 771</b>	<b>7 918 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 876	441 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>941 876</b>	<b>441 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 860 647</b>	<b>8 359 810</b>
<b>Rosenholmveien 4 D AS</b>		<b>Side 5</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Rosenholmveien 4 D AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 289 678	961 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 289 678</b>	<b>961 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 314 012</b>	<b>985 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	90 465	126 413
Utbytte		0	455 000
Annen kortsiktig gjeld	8	7 456 170	6 792 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 546 635</b>	<b>7 374 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 546 635</b>	<b>7 374 038</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 860 647</b>	<b>8 359 810</b>
Oslo, 21.06.2024 Styret i Rosenholmveien 4 D AS			
_____ Jon Petter Sætre styreleder			
<b>Rosenholmveien 4 D AS</b>		<b>Side 6</b>	



## Rosenholmveien 4 D AS

### NOTER 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 168 771	8 168 771
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>8 168 771</b>	<b>8 168 771</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	250 000	250 000
= Bokført verdi 31.12.23	<b>7 918 771</b>	<b>7 918 771</b>
Økonomisk levetid	5 år	

Anskaffelseskost for tomt pr. 01.01. og 31.12. er 7 918 771. Tomten er ikke avskrevet



## Note 4 Lønnskostnader

Rosenholmveien 4 D AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ingen som har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

## Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 465	126 413
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90 465</b>	<b>126 413</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	418 705	582 376
Permanente forskjeller	0	42
Endring i midlertidige forskjeller	-7 501	-7 814
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>411 204</b>	<b>574 604</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 465	126 413
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 465</b>	<b>126 413</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-180 035	-187 536	-7 501
<b>Sum</b>	<b>-180 035</b>	<b>-187 536</b>	<b>-7 501</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	180 035	187 536	7 501
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 666	961 438	985 772
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>961 438</b>	<b>985 772</b>
Årets resultat				328 240	328 240
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>1 289 678</b>	<b>1 314 012</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenholmveien 4 D AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalsæt Eiendom AS	100	100,0	100,0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

## Note 8 Lån til nærstående parter

Morselskapet har ytet Rosenholmveien 4 D AS et lån på NOK -7 456 170. Det er renteberegnet med 3 %.

### Godtgjørelse til nærstående parter eks. mva

Dalsæt Eiendom AS	300 001
-------------------	---------



# Årsregnskap 2023

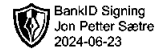
## Rosenholmveien 4 D AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 311 881



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rosenholmveien 4 D AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		938 280	875 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>938 280</b>	<b>875 148</b>
Annen driftskostnad	4	312 151	89 103
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>312 151</b>	<b>89 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 129</b>	<b>786 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		407	23
Annen finansinntekt		714	1 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 545	205 080
Annen rentekostnad		0	42
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-207 424</b>	<b>-203 669</b>
Resultat før skattekostnad		418 705	582 376
Skattekostnad på resultat	5	90 465	126 413
<b>Resultat</b>		<b>328 240</b>	<b>455 963</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>328 240</b>	<b>455 963</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	455 000
Avsatt til annen egenkapital		328 240	963
<b>Sum overføringer</b>		<b>328 240</b>	<b>455 963</b>
<b>Rosenholmveien 4 D AS</b>		<b>Side 4</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Rosenholmveien 4 D AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 918 771	7 918 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 918 771</b>	<b>7 918 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 918 771</b>	<b>7 918 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 876	441 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>941 876</b>	<b>441 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 860 647</b>	<b>8 359 810</b>
<b>Rosenholmveien 4 D AS</b>			<b>Side 5</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Rosenholmveien 4 D AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 289 678	961 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 289 678</b>	<b>961 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 314 012</b>	<b>985 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	90 465	126 413
Utbytte		0	455 000
Annen kortsiktig gjeld	8	7 456 170	6 792 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 546 635</b>	<b>7 374 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 546 635</b>	<b>7 374 038</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 860 647</b>	<b>8 359 810</b>
Oslo, 21.06.2024 Styret i Rosenholmveien 4 D AS			
_____ Jon Petter Sætre styreleder			
<b>Rosenholmveien 4 D AS</b>			<b>Side 6</b>



Rosenholmveien 4 D AS



## NOTER 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

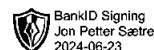
Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 168 771	8 168 771
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 168 771</b>	<b>8 168 771</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	250 000	250 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 918 771</b>	<b>7 918 771</b>

Økonomisk levetid 5 år

Anskaffelseskost for tomt pr. 01.01. og 31.12. er 7 918 771. Tomten er ikke avskrevet



## Note 4 Lønnskostnader

Rosenholmveien 4 D AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ingen som har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 465	126 413
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90 465</b>	<b>126 413</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	418 705	582 376
Permanente forskjeller	0	42
Endring i midlertidige forskjeller	-7 501	-7 814
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>411 204</b>	<b>574 604</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 465	126 413
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 465</b>	<b>126 413</b>

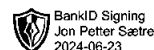
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-180 035	-187 536	-7 501
<b>Sum</b>	<b>-180 035</b>	<b>-187 536</b>	<b>-7 501</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	180 035	187 536	7 501
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 666	961 438	985 772
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>961 438</b>	<b>985 772</b>
Årets resultat				328 240	328 240
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 666</b>	<b>1 289 678</b>	<b>1 314 012</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenholmveien 4 D AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalsæt Eiendom AS	100	100,0	100,0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

## Note 8 Lån til nærstående parter

Morselskapet har yttet Rosenholmveien 4 D AS et lån på NOK -7 456 170. Det er renteberegnet med 3 %.

### Godtgjørelse til nærstående parter eks. mva

Dalsæt Eiendom AS	300 001
-------------------	---------