



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 061 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANSSOUCIVEGEN 18 AS  
Forretningsadresse: Løbergvegen 14B  
3714 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Emil Løvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 500	94 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 500</b>	<b>94 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 800	14 800
Annen driftskostnad		275 656	-30 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 456</b>	<b>-15 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 956</b>	<b>109 900</b>
Annen rentekostnad		151 180	130 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 180</b>	<b>130 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 180</b>	<b>-130 842</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-264 136</b>	<b>-20 942</b>
Skattekostnad på resultat		-66 046	
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-198 090</b>	<b>-20 942</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-198 090</b>	<b>-20 942</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-198 090</b>	<b>-20 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-198 090	-20 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-198 090</b>	<b>-20 942</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 713 400	2 728 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 713 400</b>	<b>2 728 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 713 400</b>	<b>2 728 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		829	829
Konsernfordringer		300 211	
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 040</b>	<b>829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 616	13 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 616</b>	<b>13 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 656</b>	<b>14 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	3	<b>3 033 056</b>	<b>2 742 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		234 165	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 165</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		263 977	65 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-263 977</b>	<b>-65 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>188</b>	<b>-35 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 868 941	1 868 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 868 941</b>	<b>1 868 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 868 941</b>	<b>1 868 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 321	25 712
Kortsiktig konserngjeld		341 300	271 544
Annen kortsiktig gjeld		797 305	612 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 163 926</b>	<b>909 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 032 868</b>	<b>2 778 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 033 056</b>	<b>2 742 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 061 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANSSOUUCIVEGEN 18 AS  
Forretningsadresse: Løbergvegen 14B  
3714 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Emil Løvstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025





Organisasjonsnr: 930 061 573  
SANSSOUCIVEGEN 18 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 713 400	2 728 200
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 713 400</b>	<b>2 728 200</b>

**Sum anleggsmidler**

**2 713 400** **2 728 200**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		829	829
Konsernfordringer		300 211	
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 040</b>	<b>829</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 616	13 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 616</b>	<b>13 742</b>

**Sum omløpsmidler**

**319 656** **14 571**

**SUM EIENDELER** **3**

**3 033 056** **2 742 771**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		234 165	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 165</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		263 977	65 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-263 977</b>	<b>-65 887</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>188</b>	<b>-35 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 868 941	1 868 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 868 941</b>	<b>1 868 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 868 941</b>	<b>1 868 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 321	25 712
Kortsiktig konserngjeld		341 300	271 544
Annen kortsiktig gjeld		797 305	612 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 163 926</b>	<b>909 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 032 868</b>	<b>2 778 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 033 056</b>	<b>2 742 771</b>



Organisasjonsnr: 930 061 573  
SANSSOUCIVEGEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

for

## Sanssoucivegen 18 AS

Org.nr.: 930 061 573



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sanssoucivegen 18 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		177 500	94 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>177 500</b>	<b>94 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 800	14 800
Annen driftskostnad		275 656	-30 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>290 456</b>	<b>-15 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-112 956</b>	<b>109 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		151 180	130 842
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-151 180</b>	<b>-130 842</b>
Resultat før skattekostnad		-264 136	-20 942
Skattekostnad på resultat		-66 046	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-198 090</b>	<b>-20 942</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		198 090	20 942
<b>Sum overføringer</b>		<b>-198 090</b>	<b>-20 942</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sanssoucivegen 18 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 713 400	2 728 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 713 400</b>	<b>2 728 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 713 400</b>	<b>2 728 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		829	829
Konsernfordringer		300 211	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 040</b>	<b>829</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 616	13 742
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 656</b>	<b>14 571</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>3</b>	<b>3 033 056</b>	<b>2 742 771</b>
<b>Sanssoucivegen 18 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sanssoucivegen 18 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		234 165	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 165</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-263 977	-65 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-263 977</b>	<b>-65 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>188</b>	<b>-35 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 868 941	1 868 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 868 941</b>	<b>1 868 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 321	25 712
Konserngjeld		341 300	271 544
Annen kortsiktig gjeld		797 305	612 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 163 926</b>	<b>909 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 032 868</b>	<b>2 778 658</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 033 056</b>	<b>2 742 771</b>
Skien, 20.05.2025 Styret i Sanssoucivegen 18 AS			
<hr/> Alexander Emil Løvstad styreleder/daglig leder			
<b>Sanssoucivegen 18 AS</b>		<b>Side 4</b>	



Noter 2024

Sanssoucivegen 18 AS

## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres som langsiktig fordring.

### Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2024
Sanssoucivegen 18 AS

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 743 212	2 743 212
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 743 212</b>	<b>2 743 212</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	29 812	29 812
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 713 400</b>	<b>2 713 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	14 800	14 800
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Egenkapital / Fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen EK/ Udekket tap(-)	SUM
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årsoppgjør	0	-263 977	-263 977
Konsernbidrag		234 165	234 165
Saldo 31.12.2024	30 000	-29 812	188

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2024. Dette knytter seg til oppstartskostnader i forbindelse med stiftelse og kjøp av eiendom til utleie, og senere utbygging. Boligen er utleid fra 2023. Ny, bedre avtale fra midten av 2024 vil gi økte inntekter. Selskapets aksjonær garanterer for videre drift.

## Note 3

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.