



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 989 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHUSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Grasmyrveien 21
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		14 372	
Sum kostnader	1	14 372	
Driftsresultat		-14 372	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen rentekostnad		16 951	
Sum finanskostnader		16 951	
Netto finans		-16 934	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-31 306	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 306	0
Årsresultat		-31 306	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 306	
Totalresultat		-31 306	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 306	
Sum overføringer og disponeringer		-31 306	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 839 246	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 839 246	
Sum anleggsmidler		1 839 246	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 940	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 940	
Sum omløpsmidler		275 940	0
SUM EIENDELER		2 115 186	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		31 306	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-31 306	
Sum egenkapital	5	-6 876	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 192 000	
Øvrig langsiktig gjeld		702 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 894 000	
Sum langsiktig gjeld		1 894 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 397	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		29 665	
Sum kortsiktig gjeld		228 062	
Sum gjeld		2 122 062	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 115 186	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349096

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 989 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHUSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Grasmyrveien 21
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 989 042
ISHUSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		14 372	
Sum kostnader	1	14 372	
Driftsresultat		-14 372	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Sum finansinntekter		17	
Annen rentekostnad		16 951	
Sum finanskostnader		16 951	
Netto finans		-16 934	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-31 306	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 306	0
Årsresultat		-31 306	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 306	
Totalresultat		-31 306	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 306	
Sum overføringer og disponeringer		-31 306	



Organisasjonsnr: 829 989 042
ISHUSVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 839 246	
--------------	---	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 839 246	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		1 839 246	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		275 940	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 940	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		275 940	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		2 115 186	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		31 306	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-31 306	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	5	-6 876	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 192 000	
Øvrig langsiktig gjeld	702 000	
Sum annen langsiktig gjeld	1 894 000	
Sum langsiktig gjeld	1 894 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	198 397	
Betalbar skatt		3
Annen kortsiktig gjeld	29 665	
Sum kortsiktig gjeld	228 062	
Sum gjeld	2 122 062	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 115 186	0



Organisasjonsnr: 829 989 042
ISHUSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Sivert Mathias Amundsen 2023-04-03
	BankID Signing Henrik Amundsen 2023-04-04
	BankID Signing Nicolai Idrar Amundsen 2023-04-04
	BankID Signing Syver Kornelius Amundsen 2023-04-05



Årsregnskap 2022

Ishusveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 989 042



RESULTATREGNSKAP

ISHUSVEIEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		14 372
Sum driftskostnader	1	14 372
Driftsresultat		-14 372
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		17
Annen rentekostnad		16 951
Resultat av finansposter		-16 934
Resultat før skattekostnad	2	-31 306
Årsresultat		-31 306
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	3	31 306
Sum overføringer		-31 306



BALANSE

ISHUSVEIEN 1 AS

EIENDELER	Note	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 839 246
Sum varige driftsmidler		1 839 246
Sum anleggsmidler		1 839 246
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 940
Sum omløpsmidler		275 940
Sum eiendeler		2 115 186



BALANSE

ISHUSVEIEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-31 306
Sum opptjent egenkapital		-31 306
Sum egenkapital	3	-6 876
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 192 000
Øvrig langsiktig gjeld		702 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 894 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		198 397
Annen kortsiktig gjeld		29 665
Sum kortsiktig gjeld		228 062
Sum gjeld		2 122 062
Sum egenkapital og gjeld		2 115 186

03.04.2023
Styret i Ishusveien 1 AS

Henrik Amundsen
styreleder

Nicolai Idar Amundsen
styremedlem

Sivert Mathias Amundsen
styremedlem

Syver Kornelius Amundsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er kjøp, salg av varer, selskaper og fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. 2022 er første driftsår og har derfor ingen tidligere tall til sammenligning.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ishusveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noe styrehonorar for 2022

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere ol.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon, og har ikke godtgjørelse til revisor i 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-31 306
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-36 876
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 876
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 876
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 05.10.2022	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-31 306	-31 306
Pr 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-31 306	-6 876

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler (under utførelse)	1 839 246	1 839 246
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 839 246	1 839 246
Bokført verdi 31.12.2022	1 839 246	1 839 246

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ISHUSVEIEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amundsen Holding AS	15	50,0	50,0
Sot Gruppen AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å skaffe eiendom for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å leie ut eiendom. Eiendommen har gått gjennom en større oppussing i 2022 som har vært med på å øke markedsverdien.

Driften av Ishusveien 1 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Eierne kan om nødvendig konvertere gjeld til egenkapital i 2023.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.