



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 942 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELISENBERGVEIEN 35
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Vigeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	-911 388	0
Sum inntekter		1 395 324	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 940	0
Annen driftskostnad	5,6,7	924 635	0
Sum kostnader		1 068 496	0
Driftsresultat		-1 979 883	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	22 976	0
Sum finansinntekter		22 976	0
Annen rentekostnad	9	142 179	0
Sum finanskostnader		142 179	0
Netto finans		-119 203	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 099 086	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 099 086	0
Årsresultat		207 626	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		687 060	694 000
Sum varige driftsmidler		687 060	694 000
Sum anleggsmidler		687 060	694 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	441 705	937 650
Sum fordringer		441 705	937 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	485 961	318 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 961	318 687
Sum omløpsmidler		927 666	1 256 337
SUM EIENDELER		1 614 726	1 950 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		203 500	203 500
Annen innskutt egenkapital	12	1 404 020	1 404 020
Sum innskutt egenkapital		1 607 520	1 607 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-2 754 660	-2 962 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-2 754 660	-2 962 286
Sum egenkapital		-1 147 140	-1 354 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 372 705	2 473 994
Sum annen langsiktig gjeld		2 372 705	2 473 994
Sum langsiktig gjeld		2 372 705	2 473 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 966	67 589
Annen kortsiktig gjeld	15	340 194	763 520
Sum kortsiktig gjeld		389 161	831 109
Sum gjeld		2 761 866	3 305 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 614 726	1 950 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633346

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 942 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ELISENBERGVEIEN 35
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Vigeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 930 942 707
AS ELISENBERGVEIEN 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	-911 388	0
Sum inntekter		1 395 324	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 940	0
Annen driftskostnad	5,6,7	924 635	0
Sum kostnader		1 068 496	0
Driftsresultat		-1 979 883	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	22 976	0
Sum finansinntekter		22 976	0
Annen rentekostnad	9	142 179	0
Sum finanskostnader		142 179	0
Netto finans		-119 203	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 099 086	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 099 086	0
Årsresultat		207 626	0



Organisasjonsnr: 930 942 707
AS ELISENBERGVEIEN 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		687 060	694 000
Sum varige driftsmidler		687 060	694 000
Sum anleggsmidler		687 060	694 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	441 705	937 650
Sum fordringer		441 705	937 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	485 961	318 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 961	318 687
Sum omløpsmidler		927 666	1 256 337
SUM EIENDELER		1 614 726	1 950 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		203 500	203 500
Annen innskutt egenkapital	12	1 404 020	1 404 020
Sum innskutt egenkapital		1 607 520	1 607 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-2 754 660	-2 962 286
Sum opptjent egenkapital		-2 754 660	-2 962 286
Sum egenkapital		-1 147 140	-1 354 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 372 705	2 473 994



Sum annen langsiktig gjeld		2 372 705	2 473 994
Sum langsiktig gjeld		2 372 705	2 473 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 966	67 589
Annen kortsiktig gjeld	15	340 194	763 520
Sum kortsiktig gjeld		389 161	831 109
Sum gjeld		2 761 866	3 305 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 614 726	1 950 337



Organisasjonsnr: 930 942 707
AS ELISENBERGVEIEN 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i AS Elisenbergveien 35

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **AS Elisenbergveien 35** som viser et **overskudd på NOK 207 626**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: c51bf780-fa96-4f36-b6f2-be1fc6149adb



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 16.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: c51bf780-fa96-4f36-b6f2-be1fc6149adb

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-16 12:35:11 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 8348794e-c47e-4590-a018-2fc9b7929f77

Document ID: c51bf780-fa96-4f36-b6f2-be1fc6149adb



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Felleskostnader og inntekter	1	1 395 324	1 414 976	1 463 159
Sum		1 395 324	1 414 976	1 463 159
Sum		1 395 324	1 414 976	1 463 159
Forretningsførsel og revisjon	2	93 409	91 769	95 500
Lønn og honorar	3, 4	136 920	120 946	136 920
Vedlikehold	5	137 308	101 011	200 000
Eksterne tjenester	6	110 922	104 431	96 200
Kabel-tv og bredbånd		158 978	204 771	198 000
Forsikring		165 601	150 823	162 800
Kommunale avgifter		217 216	223 105	250 000
Brensel og strøm		27 537	28 070	46 000
Andre driftsutgifter	7	13 665	151 803	25 000
Avskrivninger		6 940	0	0
Sum		1 068 496	1 176 729	1 210 420
Driftsresultat før individuell innbetaling		326 828	238 247	252 739
Driftsresultat etter individuell innbetaling		326 828	238 247	252 739
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	8	22 976	7 415	0
Rentekostnad	9	142 179	129 697	142 974
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-119 202	-122 282	-142 974
Årsresultat	10	207 626	115 965	109 765
Budsjettmessige poster				
Avdrag lån		-101 289	-102 196	-100 521
Andre endringer i disponible midler	10	6 940	0	0
Endring i disponible midler	10	113 277	13 769	9 244

315 AS Elisenbergveien 35



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16, 17	687 060	694 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		687 060	694 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		125 975	33 682
Til gode av forretningsfører		365	165
Forskuddsbetalte kostnader	11	74 623	62 673
Avregningskonti beboere		185 815	747 745
Andre fordringer		54 927	93 385
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		485 959	318 685
Innestående på særvilkår	12	2	2
Sum omløpsmidler		927 666	1 256 337
SUM EIENDELER		1 614 726	1 950 337

315 AS Elisenbergveien 35



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	13	203 500	203 500
Innskutt egenkapital	13	1 404 020	1 404 020
Annen egenkapital 1.1		-2 962 286	-3 078 251
Årets resultat	10	207 626	115 965
Sum egenkapital	14	-1 147 140	-1 354 766
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	2 372 705	2 473 994
Sum langsiktig gjeld		2 372 705	2 473 994
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 316
Gjeld til forvaltningsklient		0	16
Leverandørgjeld		48 966	67 589
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 691	0
Påløpne renter		758	11 767
Annen kortsiktig gjeld		325 745	747 421
Sum kortsiktig gjeld		389 161	831 109
Sum gjeld		2 761 866	3 305 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 614 726	1 950 337

Oslo 31.12.24

Styret i AS Elisenbergveien 35

Sted: _____, dato: _____

Kaj Vigeland
Styreleder

Berit Meisner Joo Youn Kristensen
Styremedlem

Øyvind Jaer
Styremedlem

315 AS Elisenbergveien 35



Noter 315 AS Elisenbergveien 35

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	1 153 356	1 152 708	1 152 664
3607 Renter og avdrag	213 768	213 768	243 495
3613 Salg av nøkler	0	500	1 000
3690 Andre inntekter	600	0	30 000
3692 Inntekt vaskeri	15 600	36 000	36 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	12 000	12 000	0
Sum	1 395 324	1 414 976	1 463 159

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 625	6 250	6 500
Forretningsførerhonorar	74 322	73 224	76 000
Annen regnskapsførsel	12 462	12 295	13 000
Sum	93 409	91 769	95 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	120 000	106 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	14 946	16 920
Sum	136 920	120 946	136 920

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 315 AS Elisenbergveien 35

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	102 974	71 340	200 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	34 335	29 671	0
Sum	137 308	101 011	200 000

Det er de siste årene utført balkongutbygging og utbygging av dører og vinduer i.f.m. brannsikring som er finansiert ved ekstraordinære innbetalinger av beboerne. Det er også blitt utført vedlikehold fasade, vann og avløp, på heis i forbindelse med heisstans, samt en del annet vedlikehold. I 2019 er oljefyringen blitt fjernet og fjernvarme installert istedenfor.

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	62 744	56 976	59 200
6395 Sommer- og vinterkostnader	10 333	13 607	12 000
6725 Juridisk rådgivning	0	10 126	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	1 875	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	13 689	14 000	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	22 281	9 722	25 000
Sum	110 922	104 431	96 200

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 832	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	820	0
7400 Kontingent HL	3 100	2 900	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 690	5 090	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 100	4 062	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	93	167	0
7790 Andre driftskostnader	3 682	136 932	25 000
Sum	13 665	151 803	25 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	15 297	7 415	0
8059 Andre renteinntekter	7 679	0	0
Sum	22 976	7 415	0

Noter 315 AS Elisenbergveien 35 Orgnr: 930942707



Noter 315 AS Elisenbergveien 35

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
8144 Lånenr 1213.84.13983	142 179	129 697	142 974
Sum	142 179	129 697	142 974

Note 10 - Disponible midler

	2024
A. Disponible midler pr 01.01	425 228
B. Endringer disponible midler	
Årets resultat	207 626
Tilbakeføring avskrivninger	6 940
Avdrag langsiktig lån	-101 289
Endring av bygningsverdi	-6 940
B. Årets endring i disponible midler	113 277
C. Disponible midler 31.12	538 505

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024
1742 Forskuddsbetalt forsikring	45 247
1749 Forskuddsbetalte kostnader	29 376
Sum	74 623

Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkårskonto er kr. 2 bundet skattetrekksmidler.

Note 13 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i laget er pr. 31.12. på kr. 203.500, som består av 2035 aksjer á kr. 100. Overkursfondet er på kr. 1.404.020.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette boligselskapet ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av boligselskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 315 AS Elisenbergveien 35

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Nødvendig vedlikehold samt refinansering av lån i Handelsbanken
Lånenummer:	12138413983
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebølep:	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 473 994
Avdrag i perioden:	101 289
Lånesaldo 31.12:	2 372 705
Saldo 5 år frem i tid:	1 767 273

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138413983	1	322 103	322 103
	4	124 482	497 928
	1	111 827	111 827
	1	99 061	99 061
	3	98 950	296 850
	1	92 818	92 818
	9	71 746	645 714
	3	62 492	187 476
	1	49 782	49 782
	1	43 426	43 426
	1	25 727	25 727

Note 16 - Eiendeler

	Eiendel som avskrives over 100 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	694 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	694 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 940
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	687 060
Årets avskrivninger :	6 940

Noter 315 AS Elisenbergveien 35 Orgnr: 930942707



Noter 315 AS Elisenbergveien 35

Note 16 - Eiendeler

Antatt levetid i år :

100

Note 17 - Bygninger

Stiftelsesdato for boligselskapet er 20.04.1932 og anskaffelseskostnad var kr. 694.000. Bygningene avskrives 1% per år.