



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 216 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDBO EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stongsvingen 77  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		157 315	7 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 315</b>	<b>7 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 315</b>	<b>-7 375</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 315</b>	<b>-7 375</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-157 315</b>	<b>-7 375</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-157 315</b>	<b>-7 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 315</b>	<b>-7 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-157 315</b>	<b>-7 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-157 315	-7 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 315</b>	<b>-7 375</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		20 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-191	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-191</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 809</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 809</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		164 690	7 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 690</b>	<b>-7 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-134 690</b>	<b>22 625</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134 615	5 570
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		19 884	
Annen kortsiktig gjeld			-28 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 499</b>	<b>-22 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 499</b>	<b>-22 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 809</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 216 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDBO EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stongsvingen 77  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 830 216 502  
SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		157 315	7 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 315</b>	<b>7 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 315</b>	<b>-7 375</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-157 315	-7 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-157 315</b>	<b>-7 375</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-157 315</b>	<b>-7 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 315</b>	<b>-7 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-157 315</b>	<b>-7 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-157 315	-7 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 315</b>	<b>-7 375</b>



Organisasjonsnr: 830 216 502  
SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		20 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-191	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-191</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 809</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 809</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		164 690	7 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 690</b>	<b>-7 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-134 690</b>	<b>22 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		134 615	5 570
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		19 884	
Annen kortsiktig gjeld			-28 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 499</b>	<b>-22 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 499</b>	<b>-22 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 809</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 830 216 502  
SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sundbo Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Sundbo Eiendom Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 157 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 05.11.2024  
Collegium Revisjon AS

*Monica Anthonisen*

Monica A. Anthonisen  
statsautorisert revisor



	BankID Signing Dag Saltnes 2025-01-23
	BankID Signing Jan Willy Rasmussen 2025-01-24
	BankID Signing Kim-Robert Danielsen 2025-02-14



# Årsregnskap 2023

## Sundbo Eiendom Holding AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 216 502



SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

830 216 502

**RESULTATREGNSKAP**

SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		157 315	7 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 315</b>	<b>7 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 315</b>	<b>-7 375</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-157 315	-7 375
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-157 315</b>	<b>-7 375</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		157 315	7 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>-157 315</b>	<b>-7 375</b>

SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

SIDE 2



SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

830 216 502

**BALANSE**

SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		20 000	0
Sum fordringer		20 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-191	0
Sum omløpsmidler		19 809	0
Sum eiendeler		19 809	0

SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

SIDE 3



SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

830 216 502

**BALANSE**

## SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-164 690	-7 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 690</b>	<b>-7 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-134 690</b>	<b>22 625</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		134 615	5 570
Konserngjeld		19 884	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-28 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 499</b>	<b>-22 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 499</b>	<b>-22 625</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 809</b>	<b>0</b>

Karmøy, 21.01.2025  
Styret i Sundbo Eiendom Holding AS

Jan Willy Rasmussen  
styreleder/daglig leder

Dag Saltnes  
styremedlem

Kim-Robert Danielsen  
styremedlem

SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

SIDE 4



SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

830 216 502

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper – vurdering og klassifisering – Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr 31.desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster til betaling innen et år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til lavest/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

## Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

### Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak

SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

SIDE 5



SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

830 216 502

## Note 2 Lønnskostnader

Sundbo Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-157 315	-7 375
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-157 315</b>	<b>-7 375</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 690	-7 375	157 315
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	164 690	7375	-157 315
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.11.2023	30 000	-7 375	22 625
Årets resultat		-157 315	-157 315
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-164 690</b>	<b>-134 690</b>

SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

SIDE 6



SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

830 216 502

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Sundbo Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Sundbo Eiendom Holding AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Sisolu Holding AS	100	100	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 157 315. Selskapet vil bli tilført midler fra nye eiere til å dekke opp underskudd. Styret mener derfor at forutsetning for fortsatt drift er til stedet.

SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

SIDE 7



# Årsregnskap 2023

## Sundbo Eiendom Holding AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 216 502



SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

830 216 502

**RESULTATREGNSKAP**

SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		157 315	7 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 315</b>	<b>7 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 315</b>	<b>-7 375</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-157 315	-7 375
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-157 315</b>	<b>-7 375</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		157 315	7 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>-157 315</b>	<b>-7 375</b>

SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

SIDE 2



SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

830 216 502

**BALANSE**

SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		20 000	0
Sum fordringer		20 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-191	0
Sum omløpsmidler		19 809	0
Sum eiendeler		19 809	0

SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

SIDE 3



SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

830 216 502

## BALANSE

SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-164 690	-7 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 690</b>	<b>-7 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-134 690</b>	<b>22 625</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		134 615	5 570
Konserngjeld		19 884	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-28 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 499</b>	<b>-22 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 499</b>	<b>-22 625</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 809</b>	<b>0</b>

Karmøy, 21.01.2025  
Styret i Sundbo Eiendom Holding AS

Jan Willy Rasmussen  
styreleder/daglig leder

Dag Saltnes  
styremedlem

Kim-Robert Danielsen  
styremedlem

SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

SIDE 4



SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

830 216 502

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper – vurdering og klassifisering – Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr 31.desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster til betaling innen et år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til lavest/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

## Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

### Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak

SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

SIDE 5



SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

830 216 502

## Note 2 Lønnskostnader

Sundbo Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-157 315	-7 375
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-157 315</b>	<b>-7 375</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-164 690	-7 375	157 315
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	164 690	7375	-157 315
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.11.2023	30 000	-7 375	22 625
Årets resultat		-157 315	-157 315
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-164 690</b>	<b>-134 690</b>

SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

SIDE 6



SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

830 216 502

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Sundbo Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Sundbo Eiendom Holding AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Sisolu Holding AS	100	100	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 157 315. Selskapet vil bli tilført midler fra nye eiere til å dekke opp underskudd. Styret mener derfor at forutsetning for fortsatt drift er til stedet.

SUNDBO EIENDOM HOLDING AS

SIDE 7