



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 220 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN 83-89 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 699 850	3 521 280
Andre driftsinntekter		0	14 398
Sum inntekter		3 699 850	3 535 678
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		447 624	447 624
Driftskostnader	3	27 542	306 145
Administrasjonskostnader	4	23 722	19 826
Sum kostnader		498 888	773 595
Driftsresultat		3 200 962	2 762 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 861	4 599
Garantiprovisjon		197 450	298 369
Sum finansinntekter		217 311	302 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern		581 970	640 643
Annen rentekostnad		478	15
Sum finanskostnader		582 448	640 658
Netto finans		-365 137	-337 690
Ordinært resultat før skattekostnad		2 835 825	2 424 393
Skattekostnad på ordinært resultat	5,10	623 987	533 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 211 838	1 891 027
Årsresultat		2 211 838	1 891 027
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 164 309
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 211 838	726 718
Sum overføringer og disponeringer		2 211 838	1 891 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning		14 510 311	14 957 935
Tomt		7 926 701	7 926 701
Sum varige driftsmidler		22 437 012	22 884 636
Sum anleggsmidler		22 437 012	22 884 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 576	152 721
Til gode offentlige avgifter		0	8 817
Andre kortsiktige fordringer		0	21 804
Sum fordringer		18 576	183 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 129	1 417 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 129	1 417 463
Sum omløpsmidler		425 705	1 600 805
SUM EIENDELER		22 862 717	24 485 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	513 703	513 703
Sum innskutt egenkapital		613 703	613 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 729 848	2 518 010
Sum opptjent egenkapital		4 729 848	2 518 010
Sum egenkapital		5 343 551	3 131 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 481 112	1 484 508
Sum avsetninger for forpliktelser		1 481 112	1 484 508
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	15 392 096	16 989 939
Sum annen langsiktig gjeld		15 392 096	16 989 939
Sum langsiktig gjeld		16 873 208	18 474 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 181	15 686
Betalbar skatt	10	627 383	204 687
Skyldige offentlige avgifter		3 394	0
Kortsiktig konserngjeld			1 492 704
Forskudd fra kunder		0	1 156 203
Sum kortsiktig gjeld		645 958	2 869 280
Sum gjeld		17 519 166	21 343 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 862 717	24 475 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466281

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 220 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN 83-89 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 220 525
RYGGEVEIEN 83-89 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 699 850	3 521 280
Andre driftsinntekter		0	14 398
Sum inntekter		3 699 850	3 535 678
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		447 624	447 624
Driftskostnader	3	27 542	306 145
Administrasjonskostnader	4	23 722	19 826
Sum kostnader		498 888	773 595
Driftsresultat		3 200 962	2 762 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 861	4 599
Garantiprovisjon		197 450	298 369
Sum finansinntekter		217 311	302 968
Rentekostnad til foretak i samme konsern		581 970	640 643
Annen rentekostnad		478	15
Sum finanskostnader		582 448	640 658
Netto finans		-365 137	-337 690
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,10	623 987	533 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 211 838	1 891 027
Årsresultat		2 211 838	1 891 027
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 164 309
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 211 838	726 718
Sum overføringer og disponeringer		2 211 838	1 891 027



Organisasjonsnr: 936 220 525
RYGGEVEIEN 83-89 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning		14 510 311	14 957 935
Tomt		7 926 701	7 926 701
Sum varige driftsmidler		22 437 012	22 884 636
Sum anleggsmidler		22 437 012	22 884 636

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 576	152 721
Til gode offentlige avgifter		0	8 817
Andre kortsiktige fordringer		0	21 804
Sum fordringer		18 576	183 342

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 129	1 417 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 129	1 417 463
Sum omløpsmidler		425 705	1 600 805

SUM EIENDELER		22 862 717	24 485 441
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	513 703	513 703
Sum innskutt egenkapital		613 703	613 703

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 729 848	2 518 010
Sum opptjent egenkapital		4 729 848	2 518 010

Sum egenkapital		5 343 551	3 131 713
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 481 112	1 484 508
Sum avsetninger for forpliktelses		1 481 112	1 484 508
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	15 392 096	16 989 939
Sum annen langsiktig gjeld		15 392 096	16 989 939
Sum langsiktig gjeld		16 873 208	18 474 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 181	15 686
Betalbar skatt	10	627 383	204 687
Skyldige offentlige avgifter		3 394	0
Kortsiktig konserngjeld			1 492 704
Forskudd fra kunder		0	1 156 203
Sum kortsiktig gjeld		645 958	2 869 280
Sum gjeld		17 519 166	21 343 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 862 717	24 475 440



Organisasjonsnr: 936 220 525
RYGGEVEIEN 83-89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by
Hallin, Aina
(Identity verified with BankID (NO))
 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
20.04.2023 16.25.17
Date of birth
1976-01-31
Signature method
BankID (NO)

Signed by
Howard, Thomas Derek Alexander
(Identity verified with BankID Mobil (NO))
 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
24.04.2023 08.59.30
Date of birth
1973-11-03
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Hoel, Roar Olav
(Identity verified with BankID (NO))
 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
20.04.2023 16.58.42
Date of birth
1945-10-20
Signature method
BankID (NO)



Ryggeveien 83-89 AS

Regnskap per 31.12.2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning

Org.nr: 936220525



Resultatregnskap

Ryggeveien 83-89 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter		3 699 850	3 521 280
Andre driftsinntekter		0	14 398
Sum driftsinntekter		3 699 850	3 535 678
Driftskostnader	3	-27 542	-306 145
Administrasjonskostnader	4	-23 722	-19 826
Avskrivninger	6	-447 624	-447 624
Sum driftskostnader		-498 888	-773 595
Driftsresultat		3 200 962	2 762 083
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		19 861	4 599
Rentekostnad		-478	-15
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-581 970	-640 643
Garantiprovisjon fra foretak i samme konsern	12	197 450	298 369
Netto finansresultat		-365 137	-337 690
Resultat før skattekostnad		2 835 825	2 424 393
Skattekostnad	5, 10	-623 987	-533 366
ÅRSRESULTAT		2 211 838	1 891 027
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		2 211 838	726 718
Avgitt konsernbidrag		0	1 164 309
Sum overføringer		2 211 838	1 891 027



Balanse

Ryggeveien 83-89 AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning		14 510 311	14 957 935
Tomt		<u>7 926 701</u>	<u>7 926 701</u>
Sum varige driftsmidler	6	<u>22 437 012</u>	<u>22 884 636</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 437 012</u>	<u>22 884 636</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		18 576	152 721
Til gode offentlige avgifter		0	8 817
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>21 804</u>
Sum fordringer	7	<u>18 576</u>	<u>183 342</u>
Likvider		<u>407 129</u>	<u>1 417 463</u>
Sum omløpsmidler		<u>425 705</u>	<u>1 600 805</u>
SUM EIENDELER		<u>22 862 717</u>	<u>24 485 440</u>



Balanse

Ryggeveien 83-89 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	<u>513 703</u>	<u>513 703</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>613 703</u>	<u>613 703</u>
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 729 848</u>	<u>2 518 010</u>
Sum annen egenkapital		<u>4 729 848</u>	<u>2 518 010</u>
Sum egenkapital	9	<u>5 343 551</u>	<u>3 131 713</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	<u>1 481 112</u>	<u>1 484 508</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>1 481 112</u>	<u>1 484 508</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	11	<u>15 392 096</u>	<u>16 989 939</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>15 392 096</u>	<u>16 989 939</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 181	15 686
Betalbar skatt	10	627 383	204 687
Skyldig offentlige avgifter		3 394	0
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Kortsiktig gjeld konsern		0	1 492 704
Forskudd fra kunder		<u>0</u>	<u>1 156 203</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>645 958</u>	<u>2 879 281</u>
Sum gjeld		<u>17 519 166</u>	<u>21 353 728</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>22 862 717</u>	<u>24 485 440</u>

Styret i Ryggeveien 83-89 AS
Oslo, 31. desember 2022 / 20. april 2023

Aina Hallin

Roar Olav Hoel

Thomas Howard



Noter til regnskapet 2022

Ryggeveien 83-89 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavestning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapstøres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapstøres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 17 000 i honorar til revisor i 2022 for ordinær revisjon av 2021

Note 3: Driftskostnader

	2022	2021
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	5 738	216 826
Andre driftskostnader	0	75 150
Forsikring	21 804	14 169
Sum driftskostnader	27 542	306 145

Note 4: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2022	2021
Revisjonshonorar	17 000	15 000
Diverse administrasjonskostnader	6 722	4 826
Sum administrasjonskostnader	23 722	19 826



Noter til regnskapet 2022

Ryggeveien 83-89 AS

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	627 383	204 687
Endring i utsatt skatt	-3 396	284
Effekt av avgitt konsernbidrag	0	328 395
Årets skattekostnad	623 987	533 366

Note 6: Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	SUM	
Anskaffelseskost 01.01.2022	22 376 000	7 926 701	30 302 701	
Anskaffelseskost 31.12.2022	22 376 000	7 926 701	30 302 701	
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2022	7 418 065	0	7 418 065	
Årets avskrivning	447 624	0	447 624	
Bokført verdi pr. 31.12.2022	14 510 311	7 926 701	22 437 012	
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	7 865 689	0	7 865 689	
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			
Skattemessige verdier:	Teknisk	Bygning	Tomt	SUM
Saldo 01.01	1 690 563	6 504 945	7 926 701	16 122 208
Skattemessig avskrivning	169 056	260 198	0	429 254
Saldo pr. 31.12	1 521 506	6 244 747	7 926 701	15 692 954
Avskrivningssats	10 %	4 %		

Note 7: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 18 576 forfaller NOK 18 576 innen et år etter regnskapsårets utgang.

Note 8: Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 100 aksjer a NOK 1 000

Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	513 703	2 518 010	3 131 713
Resultat 2022			2 211 838	2 211 838
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	513 703	4 729 848	5 343 552



Noter til regnskapet 2022

Ryggeveien 83-89 AS

Note 10:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad		2 835 825	2 424 393
Permanente forskjeller:			
Rentekostnad på fastsatt skatt		478	0
Endring midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler		18 370	2 374
Gevinst-/tapskonto		-2 933	-3 666
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag		2 851 740	2 423 102
Avgitt konsernbidrag		0	-1 492 704
Årets skattegrunnlag		2 851 740	930 398
Betalbar skatt	Nominell skattesats (22 %)	627 383	204 687
Midlertidige forskjeller:			
Regnskapsmessig verdi driftsmidler		22 437 012	22 884 636
Skattemessig verdi driftsmidler		15 692 954	16 122 208
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler		6 744 058	6 762 428
Gevinst-/tapskonto		-11 731	-14 664
Sum midlertidige forskjeller		6 732 327	6 747 764
Nominell skattesats (22 %)			
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)		1 481 112	1 484 508

Note 11: Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld selskap i samme konsern

Langsiktig

Bileiendom Invest AS	15 392 096	16 989 939
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	15 392 096	16 989 939

Kortsiktige

Industrigata 58 AS	konsernbidrag	0	1 492 704
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		0	1 492 704

Note 12: Pantestillelser / garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:	2022	2021
Tomt	7 926 701	7 926 701
Bygning	14 510 311	14 957 935
Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende	22 437 012	22 884 636

Selskapet har i fellesskap med tre søsterselskaper stilt eiendommene som pant ved sikkerhetsstillelse av morselskapets forpliktelser under låneavtale og selgerkredittavtale:

1. prioritets pant i Eiendommen for NOK 168 850 000 til fordel for Eiendoms kreditt.
2. prioritets pant i Eiendommen for NOK 22 100 000 til fordel for Selger.



Noter til regnskapet 2022

Ryggeveien 83-89 AS

Note 13: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ryggeveien 83-89 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryggeveien 83-89 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ryggeveien 83-89 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. april 2023
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor