



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVANNSV 64 AS
Forretningsadresse: Nedre alle 15
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 79 688 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 27 716 | |
| Annen driftskostnad | | 19 959 | 8 128 |
| Sum kostnader | | 47 675 | 87 816 |
| Driftsresultat | | -47 675 | -87 816 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -47 675 | -87 816 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -10 488 | -19 320 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -37 187 | -68 496 |
| Årsresultat | | -37 187 | -68 496 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -37 187 | -68 496 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -37 187 | -68 496 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 358 077 | 1 385 793 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 358 077 | 1 385 793 |
| Sum anleggsmidler | | 1 358 077 | 1 385 793 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 443 | 7 570 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 443 | 7 570 |
| Sum omløpsmidler | | 443 | 7 570 |
| SUM EIENDELER | | 1 358 520 | 1 393 363 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 174 711 | 174 711 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 204 711 | 204 711 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 119 914 | 82 728 |
| Sum opptjent egenkapital | | -119 914 | -82 728 |
| Sum egenkapital | | 84 797 | 121 983 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 9 045 | 19 533 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 9 045 | 19 533 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 266 629 | 1 257 265 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 266 629 | 1 257 265 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 275 674 | 1 276 798 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 951 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | -5 419 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -1 951 | -5 419 |
| Sum gjeld | | 1 273 723 | 1 271 379 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 358 519 | 1 393 362 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575135

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONSVANNSV 64 AS
Forretningsadresse: Nedre alle 15
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 919 943 114
JONSVANNSV 64 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 79 688 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 27 716 | |
| Annen driftskostnad | | 19 959 | 8 128 |
| Sum kostnader | | 47 675 | 87 816 |
| Driftsresultat | | -47 675 | -87 816 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -47 675 | -87 816 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -10 488 | -19 320 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -37 187 | -68 496 |
| Årsresultat | | -37 187 | -68 496 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -37 187 | -68 496 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -37 187 | -68 496 |



Organisasjonsnr: 919 943 114
JONSVANNSV 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 1 358 077 1 385 793

Sum anleggsmidler 1 358 077 1 385 793

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

0 0

Markedsbaserte aksjer

0 0

Markedsbaserte obligasjoner

0 0

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter

0 0

Andre finansielle
instrumenter

0 0

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

443 7 570

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

443 7 570

Sum omløpsmidler 443 7 570

SUM EIENDELER 1 358 520 1 393 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital

174 711 174 711

Sum innskutt egenkapital

204 711 204 711

Opptjent egenkapital

Udekket tap

119 914 82 728

Sum opptjent egenkapital

-119 914 -82 728



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 84 797 | 121 983 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 9 045 | 19 533 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 9 045 | 19 533 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 266 629 | 1 257 265 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 266 629 | 1 257 265 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 275 674 | 1 276 798 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | -1 951 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | -5 419 |
| Sum kortsiktig gjeld | -1 951 | -5 419 |
| Sum gjeld | 1 273 723 | 1 271 379 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 358 519 | 1 393 362 |



Organisasjonsnr: 919 943 114
JONSVANNSV 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1385792.00 | |



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1385792.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 27716.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1358076.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for 2023
Jonsvannsv 64 AS
Orgnr: 919943114

conta



INNHOLDSLISTE

| | |
|------------------------------------|---|
| Resultat | 3 |
| Driftsresultater | 3 |
| Finansinntekter og kostnader | 3 |
| Årsresultat | 3 |
| Overføringer | 3 |
| Balanse | 4 |
| Anleggsmidler | 4 |
| Omløpsmidler | 4 |
| Eiendeler | 4 |
| Egenkapital | 4 |
| Gjeld | 4 |
| Egenkapital og gjeld | 5 |
| Styret | 5 |
| Noter | 6 |
| Note 1: Regnskapsprinsipper | 6 |
| Note 2: Årsverk | 7 |
| Note 3: Anleggsmidler | 7 |



RESULTAT

Driftsresultater

| | Note | 2022 | 2023 |
|------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Varekostnad | | 79 688 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning | 3 | 0 | 27 716 |
| Annen driftskostnad | | 8 128 | 19 959 |
| Driftskostnader | | 87 816 | 47 675 |
| Driftsresultat | | -87 816 | -47 675 |

Finansinntekter og kostnader

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------|----------|
| Finansinntekter | | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 0 | 0 |
| Finansinntekter og kostnader | | 0 | 0 |

Årsresultat

| | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsresultat | | -87 816 | -47 675 |
| Finansinntekter og kostnader | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -87 816 | -47 675 |
| Skattekostnad | | -19 320 | -10 488 |
| Årsresultat | | -68 496 | -37 187 |

Overføringer

| | 2022 | 2023 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Overført til udekket tap | -68 496 | -37 187 |
| Sum overføringer | -68 496 | -37 187 |



BALANSE

Anleggsmidler

| | Note | 2022 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 385 793 | 1 358 077 |
| Varige driftsmidler | 3 | 1 385 793 | 1 358 077 |
| Finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Anleggsmidler | | 1 385 793 | 1 358 077 |

Omløpsmidler

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|--------------|------------|
| Fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 570 | 443 |
| Omløpsmidler | | 7 570 | 443 |

Eiendeler

| | Note | 2022 | 2023 |
|----------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | 1 385 793 | 1 358 077 |
| Omløpsmidler | | 7 570 | 443 |
| Eiendeler | | 1 393 362 | 1 358 519 |

Egenkapital

| | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|------|----------------|-----------------|
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 174 711 | 174 711 |
| Innskutt egenkapital | | 204 711 | 204 711 |
| Udekket tap | | -82 728 | -119 914 |
| Opptjent egenkapital | | -82 728 | -119 914 |
| Egenkapital | | 121 983 | 84 797 |

Gjeld

| | Note | 2022 | 2023 |
|--------------|------|--------|-------|
| Utsatt skatt | | 19 533 | 9 045 |



| | Note | 2022 | 2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Avsetning for forpliktelser | | 19 533 | 9 045 |
| Langsiktige konsernfordringer | | 1 257 265 | 1 266 629 |
| Annen langsiktig gjeld | | 1 257 265 | 1 266 629 |
| Leverandørgjeld | | 0 | -1 951 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -5 419 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | -5 419 | -1 951 |
| Gjeld | | 1 271 379 | 1 273 723 |

Egenkapital og gjeld

| | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | 121 983 | 84 797 |
| Gjeld | | 1 271 379 | 1 273 723 |
| Egenkapital og gjeld | | 1 393 362 | 1 358 519 |

Trondheim, 2024-06-20
Styret i Jonsvannsv 64 AS

Olav Bergersen
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

| | | |
|---------------------------------|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | | 1 385 792 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | + | 0 |
| Avgang i året | - | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | = | 1 385 792 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | - | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | - | 27 716 |
| Bokført verdi 31.12 | = | 1 358 076 |
| Økonomisk levetid | | 0 år |