



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 767 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JISER EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 664 445	1 623 246
Sum inntekter		1 664 445	1 623 246
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		347 000
Annen driftskostnad	2	246 677	236 825
Sum kostnader		246 677	583 825
Driftsresultat		1 417 768	1 039 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap 3	3	200 000	400 000
Annen renteinntekt		1 575	4 408
Annen finansinntekt		15 526	10 912
Sum finansinntekter		217 101	415 320
Annen rentekostnad		111 593	122 931
Annen rentekostnad		225 668	94 172
Sum finanskostnader		337 261	217 103
Netto finans		-120 160	198 217
Ordinært resultat før skattekostnad		1 297 608	1 237 638
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 141	184 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 162 467	1 053 145
Årsresultat		1 162 467	1 053 145
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	300 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	498 339	753 145
Sum overføringer og disponeringer		798 339	1 053 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		71 007
Sum immaterielle eiendeler		0	71 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 488 000	3 835 000
Maskiner og anlegg	1	402 705	
Sum varige driftsmidler		3 890 705	3 835 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 662 500	3 312 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 662 500	3 312 500
Sum anleggsmidler		7 553 205	7 218 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	525 650	536 448
Andre fordringer	6	106 004	248 208
Sum fordringer		631 654	784 656
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		108 646	93 120
Sum investeringer		108 646	93 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 015	617 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 015	617 392
Sum omløpsmidler		1 166 315	1 495 168
SUM EIENDELER		8 719 520	8 713 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 920 124	2 421 786
Sum opptjent egenkapital		2 920 124	2 421 786
Sum egenkapital		3 420 124	2 921 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 934	
Sum avsetninger for forpliktelser		44 934	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 076 400	4 428 466
Øvrig langsiktig gjeld	9	292 400	492 401
Sum annen langsiktig gjeld		4 368 800	4 920 867
Sum langsiktig gjeld		4 413 734	4 920 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 201	16 358
Betalbar skatt	4	19 200	
Skyldige offentlige avgifter		107 515	102 917
Utbytte	7	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		451 746	451 746
Sum kortsiktig gjeld		885 662	871 021
Sum gjeld		5 299 396	5 791 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 719 520	8 713 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 671814

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 767 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JISER EIENDOM AS
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 986 767 436
JISER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 664 445	1 623 246
Sum inntekter		1 664 445	1 623 246
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		347 000
Annen driftskostnad	2	246 677	236 825
Sum kostnader		246 677	583 825
Driftsresultat		1 417 768	1 039 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap 3	3	200 000	400 000
Annen renteinntekt		1 575	4 408
Annen finansinntekt		15 526	10 912
Sum finansinntekter		217 101	415 320
Annen rentekostnad		111 593	122 931
Annen rentekostnad		225 668	94 172
Sum finanskostnader		337 261	217 103
Netto finans		-120 160	198 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 141	184 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 162 467	1 053 145
Årsresultat		1 162 467	1 053 145
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	300 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	498 339	753 145
Sum overføringer og disponeringer		798 339	1 053 145



Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 920 124	2 421 786
Sum opptjent egenkapital		2 920 124	2 421 786
Sum egenkapital		3 420 124	2 921 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	44 934	
Sum avsetninger for forpliktelser		44 934	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 076 400	4 428 466
Øvrig langsiktig gjeld	9	292 400	492 401
Sum annen langsiktig gjeld		4 368 800	4 920 867
Sum langsiktig gjeld		4 413 734	4 920 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 201	16 358
Betalbar skatt	4	19 200	
Skyldige offentlige avgifter		107 515	102 917
Utbytte	7	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		451 746	451 746
Sum kortsiktig gjeld		885 662	871 021
Sum gjeld		5 299 396	5 791 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 719 520	8 713 674



Organisasjonsnr: 986 767 436
JISER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
Jiser Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986767436

Utarbeidet av:

Sigmund Steinsbø
Ajour Regnskapssystem

Leite 2,

20.08.2021



Jiser Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 664 445	1 623 246
Sum driftsinntekter		1 664 445	1 623 246
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	368 195	347 000
Annen driftskostnad	2	246 677	236 825
Sum driftskostnader		614 872	583 825
DRIFTSRESULTAT		1 049 573	1 039 421
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		15 526	10 912
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	200 000	400 000
Annen renteinntekt		1 575	4 408
Annen finansinntekt		4 067	
Sum finansinntekter		221 168	415 320
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111 593	122 931
Annen finanskostnad		225 668	94 172
Sum finanskostnader		337 261	217 103
NETTO FINANSPOSTER	-	116 093	198 217
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		933 480	1 237 638
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 141	184 493
ORDINÆRT RESULTAT		798 339	1 053 145
ÅRSRESULTAT		798 339	1 053 145
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	7	498 339	753 145
SUM OVERF. OG DISP.		798 339	1 053 145



Jiser Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Immaterielle eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Utsatt skatt	4		71 007
Sum immaterielle eiendeler		-	71 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 488 000	3 835 000
Biler	1	402 705	
Sum varige driftsmidler		3 890 705	3 835 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 662 500	3 312 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 662 500	3 312 500
SUM ANLEGGSMIDLER		7 553 205	7 218 507
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	525 650	536 448
Andre kortsiktige fordringer	6	106 004	248 208
Sum fordringer		631 654	784 656
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		108 646	93 120
Sum investeringer		108 646	93 120
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 015	617 392
SUM OMLØPSMIDLER		1 166 315	1 495 168
SUM EIENDELER		8 719 520	8 713 675



Jiser Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL		30.12.2019	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 920 124	2 421 786
Sum opptjent egenkapital		2 920 124	2 421 786
SUM EGENKAPITAL		3 420 124	2 921 786
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skattefordel	4	44 934	
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 076 400	4 428 466
Øvrig langsiktig gjeld	9	292 400	492 401
Sum annen langsiktig gjeld		4 413 734	4 920 867
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 413 734	4 920 867
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 201	16 359
Betalbar skatt	4	19 200	-
Skyldig offentlige avgifter		107 515	102 917
Utbytte	7	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		451 746	451 746
SUM KORTSIKTIG GJELD		885 662	871 022
SUM GJELD		5 299 396	5 791 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 719 520	8 713 675

Bremnes den 20.08.21

Sigmund Inge Steinsbø
Daglig leder og styreleder



Jiser Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.



Jiser Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Tomter og bygninger	Biler
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 271 728	-
Nyanskaffelse 2020	0	423 900
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 271 728	423 900
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 436 728	-
+ Ordinære avskrivninger	347 000	21 195
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 783 728	21 195
Balanseført verdi pr 31/12	3 488 000	402 705
Procentsats for ord. avskr.	4 %	20 %

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2020. Selskapet har valgt fravalg revisjon.

Selskapet har en gjeld på kr. 292 400 til ledende personer

Note 3 - Inntekt på inv. i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Vikjo Eiendom AS, Bømlo	50,00 %	50,00 %	688 129	2 929 840

Mottatt utbytte 2020 er kr 200 000

Annen aksjeinvest., kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
SMART Automation AS, Bømlo	7,00 %	7,00 %	4 625 255	8 477 773



Jiser Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	933 480
Permanente og andre forskjeller	-325 466
Endring i midlertidige forskjeller	-520 739
Inntekt	87 275

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	19 200
= Sum betalbar skatt	19 200
+ endring i utsatt skattefordel	115 941
= Ordinær skattekostnad	135 141

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen **0**

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	150 294	-355 534
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	53 954	39 043
+ Utestående fordringer	0	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	6 269
Sum positive skatteøkende forskjeller	204 248	39 043
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	361 803
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	204 248	- 322 760
Balanseført utsatt skatt/ skattefordel	44 934	71 007

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Mellomværende Marintech Automation	53 807	53 807
Forskuddsbetalte kostnader	52 197	44 401
Sum andre kortsiktige fordringer	106 004	98 208



Jiser Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære-aksjer	125	65 200	100%
B-aksjer	875	437 500	0%
Samlet	1000	500 000	

Selskapets 6 aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Elisabeth Birkenes Steinsbø	175
Inger Britt Birkenes Steinsbø	175
Johannes Birkenes Steinsbø	175
Robert Mikal Steinsbø	175
Simon Rune Steinsbø	175
Sigmund Steinsbø, daglig leder og styreleder	125

	Aksjekapital / selskapskapital egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	500 000	2 421 786	2 921 786
Tilført fra årsresultat		498 339	498 339
Pr 31.12.	500 000	2 920 125	3 420 125

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke påvirket av dagens Covid-19 utbrudd

Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sineløpende forpliktelser.



Jiser Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 596 423 og pr 31.12. i fjor kr 666 665.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 076 400	4 428 466

Pantsatte eiendeler:

Bygning og tomt	3 488 000	3 835 000
Bil	402 705	
Aksjer	3 662 500	3 312 500
Sum pantsatte eiendeler	7 553 205	7 494 500

Gjeld i utenlandsk valuta

	Valuta	Kurs	I år	I fjor
Gjeld				
Nordea	CHF	9,6929	2 442 610	0
Nordea	CHF		0	3 053 467

Total gjeld i valuta			2 442 610	3 053 467
-----------------------------	--	--	------------------	------------------

Agiotap på lån i utenlandsk valuta er kostnadsført med kr 225 668.

Note 9 –Fri Bil

Daglig leder er innrapportert med fri bil kr. 11 700.