



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 074 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGEN HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandplassen 1  
6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Scott Kroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 901 343	1 829 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 901 343</b>	<b>1 829 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 004 414	1 105 400
Annen driftskostnad	2	300 922	218 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 305 336</b>	<b>1 323 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 007</b>	<b>505 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 604
Annen finansinntekt		5 094	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 094</b>	<b>4 604</b>
Annen rentekostnad		430 946	299 642
Annen finanskostnad		625	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 571</b>	<b>299 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 477</b>	<b>-295 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 531</b>	<b>210 626</b>
Skattekostnad på resultat	3	37 297	46 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 234</b>	<b>164 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 234</b>	<b>164 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 234</b>	<b>164 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 234</b>	<b>164 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		140 000	240 000
Overført fra annen egenkapital		-7 766	-75 712



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		132 234	164 288



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	366 277	280 841
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>366 277</b>	<b>280 841</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 577 900	10 572 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	48 400	11 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 626 300</b>	<b>10 583 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 368 431	2 408 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 368 431</b>	<b>2 408 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>12 361 008</b>	<b>13 272 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 5		190 559
Andre kortsiktige fordringer			77 072
<b>Sum fordringer</b>			<b>267 631</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 760 197	1 488 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 760 197</b>	<b>1 488 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 760 197</b>	<b>1 756 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 121 204</b>	<b>15 029 077</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	737 800	737 800
Overkurs		2 951 159	2 951 159
Annen innskutt egenkapital		268 147	268 147
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 957 106</b>	<b>3 957 106</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 447	9 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 447</b>	<b>9 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 958 552</b>	<b>3 966 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 756 233	10 375 685
Øvrig langsiktig gjeld	4		185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 756 233</b>	<b>10 560 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 756 233</b>	<b>10 560 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	122 733	147 695
Skyldig offentlige avgifter		79 337	60 845
Utbytte		140 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		64 349	53 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 419</b>	<b>502 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 162 652</b>	<b>11 062 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 121 204</b>	<b>15 029 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 074 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYGGEN HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandplassen 1  
6770 NORDEFJORDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Scott Kroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 995 074 354  
BRYGGEN HOTEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 901 343	1 829 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 901 343</b>	<b>1 829 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 004 414	1 105 400
Annen driftskostnad	2	300 922	218 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 305 336</b>	<b>1 323 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 007</b>	<b>505 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 604
Annen finansinntekt		5 094	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 094</b>	<b>4 604</b>
Annen rentekostnad		430 946	299 642
Annen finanskostnad		625	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>431 571</b>	<b>299 642</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 477</b>	<b>-295 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	37 297	46 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 234</b>	<b>164 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 234</b>	<b>164 288</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 234</b>	<b>164 288</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 234</b>	<b>164 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		140 000	240 000
Overført fra annen egenkapital		-7 766	-75 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 234</b>	<b>164 288</b>



Organisasjonsnr: 995 074 354  
BRYGGEN HOTEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	366 277	280 841
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>366 277</b>	<b>280 841</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 577 900	10 572 400
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	48 400	11 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 626 300</b>	<b>10 583 600</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 368 431	2 408 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 368 431</b>	<b>2 408 431</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>12 361 008</b>	<b>13 272 872</b>
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3, 5		190 559
Andre kortsiktige fordringer			77 072
<b>Sum fordringer</b>			<b>267 631</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 760 197	1 488 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 760 197</b>	<b>1 488 575</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 760 197</b>	<b>1 756 206</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 121 204</b>	<b>15 029 077</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	737 800	737 800
Overkurs		2 951 159	2 951 159



Annen innskutt egenkapital		268 147	268 147
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 957 106</b>	<b>3 957 106</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 447	9 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 447</b>	<b>9 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 958 552</b>	<b>3 966 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 756 233	10 375 685
Øvrig langsiktig gjeld	4		185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 756 233</b>	<b>10 560 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 756 233</b>	<b>10 560 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	122 733	147 695
Skyldig offentlige avgifter		79 337	60 845
Utbytte		140 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		64 349	53 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 419</b>	<b>502 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 162 652</b>	<b>11 062 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 121 204</b>	<b>15 029 077</b>



Organisasjonsnr: 995 074 354  
BRYGGEN HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bryggen Hotel Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 995 074 354



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bryggen Hotel Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 901 343	1 829 376
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 901 343</b>	<b>1 829 376</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 004 414	1 105 400
Annen driftskostnad	2	300 922	218 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 305 336</b>	<b>1 323 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 007</b>	<b>505 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4 604
Annen finansinntekt		5 094	0
Annen rentekostnad		430 946	299 642
Annen finanskostnad		625	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-426 477</b>	<b>-295 038</b>
Resultat før skattekostnad		169 531	210 626
Skattekostnad på resultat	3	37 297	46 338
<b>Resultat</b>		<b>132 234</b>	<b>164 288</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>132 234</b>	<b>164 288</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		140 000	240 000
Overført fra annen egenkapital		7 766	75 712
<b>Sum overføringer</b>		<b>147 766</b>	<b>315 712</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Bryggen Hotel Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	366 277	280 841
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>366 277</b>	<b>280 841</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	9 577 900	10 572 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	48 400	11 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 626 300</b>	<b>10 583 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 368 431	2 408 431
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 368 431</b>	<b>2 408 431</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>12 361 008</b>	<b>13 272 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 5	0	190 559
Andre kortsiktige fordringer		0	77 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>267 631</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 760 197	1 488 575
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 760 197</b>	<b>1 756 206</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 121 204</b>	<b>15 029 077</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bryggen Hotel Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	737 800	737 800
Overkurs		2 951 159	2 951 159
Annen innskutt egenkapital		268 147	268 147
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 957 106</b>	<b>3 957 106</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 447	9 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 447</b>	<b>9 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 958 552</b>	<b>3 966 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 756 233	10 375 685
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 756 233</b>	<b>10 560 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	122 733	147 695
Skyldig offentlige avgifter		79 337	60 845
Utbytte		140 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld		64 349	53 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 419</b>	<b>502 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 162 652</b>	<b>11 062 759</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 121 204</b>	<b>15 029 077</b>

Nordfjordeid, den 10.12 2023  
Styret i Bryggen Hotel Eiendom AS

 Trond Scott Kroken styreleder	 Bjørn Myklebust styremedlem
---	--

Bryggen Hotel Eiendom AS Side 4



## Bryggen Hotel Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Inntekter blir bokført etterhvert som de blir opptjente.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

### Inntekter

Inntekter blir bokført på leveringstidspunktet for varer og tjenester

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger/		Sum
	tomter	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 1.1.	26 800 475	603 162	27 403 637
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	47 114	47 114
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>26 800 475</b>	<b>650 276</b>	<b>27 450 751</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-17 222 575	-601 876	-17 824 451
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>9 577 900</b>	<b>48 400</b>	<b>9 626 300</b>
Årets avskrivninger	995 600	8 814	1 004 414
Økonomisk levetid	20-40 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen tilsette og det er ikke betalt godtgjøring til styret.

**Bryggen Hotel Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2022****Note 3 Skattekostnad**

	31.12.21	31.12.22	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til			
Anleggsmidler	-1 936 022	-2 324 366	388 344
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-1 936 022</b>	<b>-2 324 366</b>	<b>388 344</b>
Utsatt skatt (-fordel)	-425 925	-511 361	-85 436
<b>Herav ikke balanseført</b>	<b>-145 083</b>	<b>-145 083</b>	
<b>Balanseført utsatt skatt (-fordel)</b>	<b>-280 841</b>	<b>-366 277</b>	<b>85 436</b>

Skattesats v/utregning av utsatt skatt 22 % 22 %

	2021	2022
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>210 626</b>	<b>169 531</b>
+/- permanente forskjeller	0	0
+/- endring i midlertidige forskjeller	460 716	388 345
- Bruk av skattemessig underskudd til fremføring	0	0
<b>Sum skattegrunnlag i året</b>	<b>671 342</b>	<b>557 876</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet (22%)	147 695	122 733
+/- endring i balanseført utsatt skatt	-101 357	-85 436
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>46 338</b>	<b>37 297</b>

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjonærer pr 31.12.2022:

	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Nordfjord Turisthotell AS	100	7 378	100,0 %
Totalt	100	10 000	100 %

Selskapet har gitt lån til morselskapet med kr 2.168.431, og lån til søsterselskap med kr 200.000. Endelige nedbetalingsplaner er ikke fastsatt.

**Note 5 Gjeld/pantstillelser**

Av bokført gjeld er kr 9.756.233 sikret ved pant i eiendeler.

Det er gitt pant i tomter/bygninger, driftsløsøre og fordringer.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør 11.994.731

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 0

**Note 6 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>737 800</b>	<b>2 951 159</b>	<b>268 147</b>	<b>9 213</b>	<b>3 966 318</b>
Årets resultat				132 234	132 234
Avsatt utbytte				-140 000	-140 000
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>737 800</b>	<b>2 951 159</b>	<b>268 147</b>	<b>1 447</b>	<b>3 958 553</b>



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i  
Bryggen Hotel Eiendom AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Bryggen Hotel Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 132.234. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Asengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Fønningst. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



**Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 10.02.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne  
statsautorisert revisor