



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK A
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Aylin Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		689 534	501 595
TV, Internett, alarm o.l.		81 935	50 148
Sum inntekter		771 469	551 743
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	64 587	64 900
Avskrivning av driftsmidler	2	135 200	100 640
Forretningsførerhonorar		29 039	32 000
Forretningsfører ekstratjenester		16 853	9 969
Revisjonshonorar		10 000	9 625
Vaktmester		78 464	89 503
Drift og vedlikehold	3	304 288	62 603
TV, internett o.l.		75 429	50 146
Forsikring		109 548	87 587
Strøm og oppvarming		32 846	23 339
Andre kostnader		44 348	56 646
Sum kostnader		900 602	586 958
Driftsresultat		-129 133	-35 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 987	3 386
Annen finansinntekt			546
Sum finansinntekter		1 987	3 932
Annen rentekostnad		37 813	17 634
Sum finanskostnader		37 813	17 634
Netto finans		-35 826	-13 702
Resultat før skattekostnad		-164 959	-48 917
Årsresultat	4	-164 959	-48 917



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 959	-48 917
Totalresultat		-164 959	-48 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-164 959	-48 917
Sum overføringer og disponeringer		-164 959	-48 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		492 935	628 135
Sum varige driftsmidler		492 935	628 135
Sum anleggsmidler	2	492 935	628 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 020	
Andre kortsiktige fordringer		10 677	19 717
Sum fordringer		27 697	19 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 227	97 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 227	97 731
Sum omløpsmidler		178 924	117 448
SUM EIENDELER		671 859	745 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 711	324 670
Sum opptjent egenkapital		159 711	324 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	159 711	324 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	478 826	220 707
Sum annen langsiktig gjeld		478 826	220 707
Sum langsiktig gjeld		478 826	220 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 873	33 203
Skyldig offentlige avgifter		1 526	1 524
Annen kortsiktig gjeld		5 923	165 479
Sum kortsiktig gjeld		33 322	200 206
Sum gjeld		512 148	420 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		671 859	745 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702442

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 157
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK A
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Aylin Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 989 169 157
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		689 534	501 595
TV, Internett, alarm o.l.		81 935	50 148
Sum inntekter		771 469	551 743
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	64 587	64 900
Avskrivning av driftsmidler	2	135 200	100 640
Forretningsførerhonorar		29 039	32 000
Forretningsfører ekstratjenester		16 853	9 969
Revisjonshonorar		10 000	9 625
Vaktmester		78 464	89 503
Drift og vedlikehold	3	304 288	62 603
TV, internett o.l.		75 429	50 146
Forsikring		109 548	87 587
Strøm og oppvarming		32 846	23 339
Andre kostnader		44 348	56 646
Sum kostnader		900 602	586 958
Driftsresultat		-129 133	-35 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 987	3 386
Annen finansinntekt			546
Sum finansinntekter		1 987	3 932
Annen rentekostnad		37 813	17 634
Sum finanskostnader		37 813	17 634
Netto finans		-35 826	-13 702
Resultat før skattekostnad		-164 959	-48 917
Årsresultat	4	-164 959	-48 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 959	-48 917
Totalresultat		-164 959	-48 917
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-164 959	-48 917
Sum overføringer og disponeringer		-164 959	-48 917





Organisasjonsnr: 989 169 157
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		492 935	628 135
--	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler		492 935	628 135
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler	2	492 935	628 135
-------------------	---	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

17 020

Andre kortsiktige
fordringer

10 677

Sum fordringer

27 697

19 717

19 717

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

151 227

97 731

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

151 227

97 731

Sum omløpsmidler

178 924

117 448

SUM EIENDELER

671 859

745 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

159 711

324 670

Sum opptjent egenkapital

159 711

324 670

Sum egenkapital

5

159 711

324 670

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

478 826

220 707



Sum annen langsiktig gjeld	478 826	220 707
Sum langsiktig gjeld	478 826	220 707
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 873	33 203
Skyldig offentlige avgifter	1 526	1 524
Annen kortsiktig gjeld	5 923	165 479
Sum kortsiktig gjeld	33 322	200 206
Sum gjeld	512 148	420 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	671 859	745 583



Organisasjonsnr: 989 169 157
SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Irene Aylin Haugland 2025-05-19
	BankID Signing Eli Salte Gausef 2025-05-20
	BankID Signing Vidar Lislevand 2025-06-01



Årsregnskap 2024

Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 169 157



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK A

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023
Innbetalt felleskostnad		689 534	501 595
TV, Internett, alarm o.l.		81 935	50 148
Sum driftsinntekter		771 469	551 743
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	64 587	64 900
Avskrivning av driftsmidler	2	135 200	100 640
Forretningsførerhonorar		29 039	32 000
Forretningsfører ekstratjenester		16 853	9 969
Revisjonshonorar		10 000	9 625
Vaktmester		78 464	89 503
Drift og vedlikehold	3	304 288	62 603
TV, internett o.l.		75 429	50 146
Forsikring		109 548	87 587
Strøm og oppvarming		32 846	23 339
Andre kostnader		44 348	56 646
Sum driftskostnader		900 602	586 958
Driftsresultat		-129 133	-35 215
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		1 987	3 386
Annen finansinntekt		0	546
Annen rentekostnad		37 813	17 634
Resultat av finansposter		-35 826	-13 702
Årsresultat	4	-164 959	-48 917
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-164 959	-48 917
Sum overføringer		-164 959	-48 917



BALANSE

SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK A

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		492 935	628 135
Sum varige driftsmidler		492 935	628 135
Sum anleggsmidler	2	492 935	628 135
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 020	0
Andre kortsiktige fordringer		10 677	19 717
Sum fordringer		27 697	19 717
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 227	97 731
Sum omløpsmidler		178 924	117 448
Sum eiendeler		671 859	745 583



BALANSE

SAMEIET KYLLINGSTADPARKEN BLOKK A

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		159 711	324 670
Sum opptjent egenkapital		159 711	324 670
Sum egenkapital	5	159 711	324 670
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	478 826	220 707
Sum annen langsiktig gjeld		478 826	220 707
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 873	33 203
Skyldig offentlige avgifter		1 526	1 524
Annen kortsiktig gjeld		5 923	165 479
Sum kortsiktig gjeld		33 322	200 206
Sum gjeld		512 148	420 913
Sum egenkapital og gjeld		671 859	745 583

Stavanger, 19.05.2025
Styret i Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

Irene Aylin Haugland
styreleder

Eli Salte GauseI
styremedlem

Vidar Lislevand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	26 628	26 880
Arbeidsgiveravgift	7 959	8 020
Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	64 587	64 900

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	938 135	938 135
= Anskaffelseskost 31.12.24	938 135	938 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	445 200	445 200
= Bokført verdi 31.12.24	492 935	492 935
Årets ordinære avskrivninger	135 200	135 200
Økonomisk levetid	5-10 år	

Note 3 Drift og vedlikehold

	2024
Renhold	37 983
Reparasjon og vedlikehold	199 509
Vedlikehold heis	28 508
Vedlikehold utvendig anlegg	15 296
Driftskostnader	22 991
Sum driftskostnader	304 288



Note 4 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	-164 959	-48 917
Opptak av langsiktig lån	258 119	0
Tilbakeføring av avskrivning	135 200	100 640
Endring disponible midler	228 360	51 723
Omløpsmidler	178 924	117 448
Kortsiktig gjeld	33 322	200 206
Sum	145 602	-82 758

Note 5 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	324 670
Årets resultat	-164 959
Pr 31.12.2024	159 711

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	478 826	220 707
Sum	478 826	220 707



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Kyllingstadparken Blokk A

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kyllingstadparken Blokk A som viser et underskudd på kr 164 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 04. Juni 2025

Revisjon Vest AS

Mortén Johnsen

Statsautorisert revisor