



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 902 814
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRYN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Asbjørn Fure Kjeldevegen 4B 6783 STRYN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Fure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		809 881	822 176
Annen driftsinntekt		2 175	
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 056</b>	<b>822 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 000	103 200
Annen driftskostnad	2	390 196	319 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 196</b>	<b>422 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 860</b>	<b>399 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			253
Annen finansinntekt	3	9 571	825 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 571</b>	<b>825 988</b>
Annen rentekostnad		833 699	623 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>833 699</b>	<b>623 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-824 128</b>	<b>202 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-500 268</b>	<b>602 490</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-500 268</b>	<b>602 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-500 268</b>	<b>602 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-500 268</b>	<b>602 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-500 268</b>	<b>602 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-500 268	602 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-500 268</b>	<b>602 490</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 682 224	11 780 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 682 224</b>	<b>11 780 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 542 644	1 542 644
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 819 500	2 819 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 362 144</b>	<b>4 362 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 044 368</b>	<b>16 142 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 7	<b>1 097 925</b>	<b>1 097 925</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8		3 500
Andre kortsiktige fordringer	6	94 954	1 244 276
Konsernfordringer	6		250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 954</b>	<b>1 497 776</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 465 137	1 183 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 465 137</b>	<b>1 183 764</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 658 016</b>	<b>3 779 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 702 384</b>	<b>19 921 832</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	105 500	105 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 500</b>	<b>105 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 605 550	7 105 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 605 550</b>	<b>7 105 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 711 050</b>	<b>7 211 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 767 010	12 537 883
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 767 010</b>	<b>12 537 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 767 010</b>	<b>12 537 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	39 989	40 030
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 907	4 897
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		179 428	127 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 324</b>	<b>172 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 991 334</b>	<b>12 710 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 702 384</b>	<b>19 921 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610819

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 902 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRYN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Fure  
Kjeldevegen 4B  
6783 STRYN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Fure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 989 902 814  
STRYN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		809 881	822 176
Annen driftsinntekt		2 175	
<b>Sum inntekter</b>		<b>812 056</b>	<b>822 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 000	103 200
Annen driftskostnad	2	390 196	319 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>488 196</b>	<b>422 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 860</b>	<b>399 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			253
Annen finansinntekt	3	9 571	825 735
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 571</b>	<b>825 988</b>
Annen rentekostnad		833 699	623 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>833 699</b>	<b>623 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-824 128</b>	<b>202 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	4	-500 268	602 490
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-500 268</b>	<b>602 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-500 268</b>	<b>602 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-500 268</b>	<b>602 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-500 268</b>	<b>602 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-500 268	602 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-500 268</b>	<b>602 490</b>



Organisasjonsnr: 989 902 814  
STRYN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6 11 682 224 11 780 224

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1, 6 11 682 224 11 780 224

**Sum varige driftsmidler 11 682 224 11 780 224**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 542 644 1 542 644

Investeringer i

tilknyttet selskap 3 2 819 500 2 819 500

**Sum finansielle anleggsmidler 4 362 144 4 362 144**

**Sum anleggsmidler 16 044 368 16 142 368**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 6, 7 1 097 925 1 097 925

##### Fordringer

Kundefordringer 6, 8 3 500

Andre kortsiktige

fordringer 6 94 954 1 244 276

Konsernfordringer 6 250 000

**Sum fordringer 94 954 1 497 776**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 465 137 1 183 764

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 465 137 1 183 764**

**Sum omløpsmidler 2 658 016 3 779 464**

**SUM EIENDELER 18 702 384 19 921 832**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 105 500 105 500



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 500</b>	<b>105 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 605 550	7 105 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 605 550</b>	<b>7 105 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 711 050</b>	<b>7 211 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 767 010	12 537 883
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 767 010</b>	<b>12 537 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 767 010</b>	<b>12 537 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	39 989	40 030
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 907	4 897
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		179 428	127 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 324</b>	<b>172 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 991 334</b>	<b>12 710 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 702 384</b>	<b>19 921 832</b>



Organisasjonsnr: 989 902 814  
STRYN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til generalforsamlinga i  
Stryn Eiendom AS

### Melding frå uavhengig revisor

#### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Stryn Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 500.268. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 27.06.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Dag Hopland  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023 Stryn Eiendom AS

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonberetning

**Org.nr.: 989 902 814**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stryn Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		809 881	822 176
Annen driftsinntekt		2 175	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>812 056</b>	<b>822 176</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 000	103 200
Annen driftskostnad	2	390 196	319 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>488 196</b>	<b>422 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 860</b>	<b>399 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	253
Annen finansinntekt	3	9 571	825 735
Annen rentekostnad		833 699	623 144
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-824 128</b>	<b>202 844</b>
Resultat før skattekostnad	4	-500 268	602 490
<b>Resultat</b>		<b>-500 268</b>	<b>602 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-500 268</b>	<b>602 490</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-500 268	602 490
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-500 268</b>	<b>602 490</b>

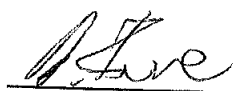


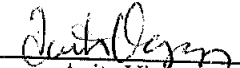
<b>Balanse</b>			
<b>Stryn Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 682 224	11 780 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 682 224</b>	<b>11 780 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 542 644	1 542 644
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 819 500	2 819 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 362 144</b>	<b>4 362 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 044 368</b>	<b>16 142 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	1 097 925	1 097 925
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	0	3 500
Andre kortsiktige fordringer	6	94 954	1 244 276
Konsernfordringer	6	0	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 954</b>	<b>1 497 776</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 465 137	1 183 764
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 658 016</b>	<b>3 779 464</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 702 384</b>	<b>19 921 832</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Stryn Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	105 500	105 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>105 500</u>	<u>105 500</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 605 550	7 105 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>6 605 550</u>	<u>7 105 818</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>6 711 050</u>	<u>7 211 318</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 767 010	12 537 883
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>11 767 010</u>	<u>12 537 883</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	39 989	40 030
Skyldig offentlige avgifter		4 907	4 897
Annen kortsiktig gjeld		179 428	127 704
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>224 324</u>	<u>172 631</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>11 991 334</u>	<u>12 710 514</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>18 702 384</u>	<u>19 921 832</u>

Stryn, 28/5 2024  
Styret i Stryn Eiendom AS

  
Asbjørn Fure  
Dagleg leiar og styreleiar

  
Anita Vinsrygg  
Styremedlem

Stryn Eiendom AS Side 4



## Stryn Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 god regnskapskikk for små foretak.

#### Salsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bru er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløpt på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av driftsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skatekostnaden på resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Investering i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.



## Stryn Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Drifts- løsøre	Bygninger / tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	497 126	12 172 165	12 669 291
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>497 126</b>	<b>12 172 165</b>	<b>12 669 291</b>
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	497 126	489 941	987 067
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>11 682 224</b>	<b>11 682 224</b>
Årets avskrivninger	0	98 000	98 000
Økonomisk levetid	5 år	30 år	
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte o.l

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Eier- andel	Anskaff- elseskost	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
<b>Datterselskap:</b>				
Stryn Eiendom Entreprenør AS	100 %	1 512 644	257 025	1 452 295
Kjeldevegen 4 AS	100 %	30 000	-42 044	-17 614
<b>Tilknyttet selskap</b>				
Fure & Lindvik AS	50,0 %	317 000	-60 421	563 515
Hool Invest AS	26,3 %	2 502 500	-43 821	10 626 903
<b>Sum balanseført verdi tilknyttet selskap</b>		<b>2 819 500</b>		

Årsresultat og EK pr 31.12. er fra 2023 for datterselskap Stryn Eiendom Entreprenør. Ellers er, årsresultat og EK pr 31.12. fra 2022, da 2023-regnskapene ikke er klare.

I 2022 var det en gevinst ved sal av aksjane i Rise Næring AS med kr 819.045.

#### Note 4 Skatt

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.23:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.23	Endring
Anleggsmiddel	-467 218	-550 163	82 945
Omløpsmiddel	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-467 218</b>	<b>-550 163</b>	<b>82 945</b>
Poster som påvirker utsatt skatt:			
Skattemessig framførbart underskudd	-189 073	-189 073	0
Sum forskjeller som er hensyntatt	-656 291	-739 236	82 945
<b>Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 %</b>	<b>-144 384</b>	<b>-162 632</b>	<b>18 247</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Stryn Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

	2023	2022
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-500 268</b>	<b>602 490</b>
Permanente forskjeller:		
+/- andre permanente forskjeller	0	-819 298
- konsernbidrag	0	0
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	82 945	57 481
+ konsernbidrag fra datterselskap resultatført	0	0
- Skattemessig underskudd til fremføring	0	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>-417 324</b>	<b>-159 328</b>
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22 %	0	0
Andre skatteposter	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- for lite betalt skatt tidl. år	0	0
+/- endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.2023	105 500	0	7 105 818	7 211 318
Årests resultat			-500 268	-500 268
Avsatt utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>105 500</b>	<b>0</b>	<b>6 605 550</b>	<b>6 711 050</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

Ingen av fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 767 010	12 537 883
Andel som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	0	0

Konsernfordring gjeld i sin helhet fordring på datterselskapet Stryn Eiendom Entreprenør AS.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 682 224	11 780 224
Driftsløsøre, inventar o.l	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2 502 500	2 502 500
Fordringer	94 954	1 497 776
Varer i arbeid	1 097 925	1 097 925
<b>Sum</b>	<b>15 377 603</b>	<b>16 878 425</b>

Selskapet har et restansvar på kr 1.916.700 pr 31.12.23 for et lån bokført i det tilknyttede selskapet Fure og Lindvik AS.

#### Note 7 Varelager

Varelager er vurdert til kostpris - gjeld oppføring av Tømmergota 20.



## Stryn Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 Mellomvære i reskontro med selskap i samme konsern

	Fordring på selskap i samme konsern		Gjeld til selskap i samme konsern	
	2023	2022	2023	2022
Stryn Eiendom Entreprenør AS	12 500	12 500	12 500	12 500

#### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 105.000 består av 2.110 aksjer á kr 50. Alle aksjene har like rettigheter.

#### Oversikt over aksjonærer 31.12.

	Antal	Eierandel
Asbjørn Fure (daglig leder og styreleder)	1 082	51,3 %
Anita Vinsrygg (styremedlem)	1 028	48,7 %
<b>Sum</b>	<b>2 110</b>	<b>100,0 %</b>