



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 798 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 23
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 240 000	40 600 000
Sum inntekter		18 240 000	40 600 000
Kostnader			
Varekostnad		15 238 513	32 471 096
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 072	22 608
Annen driftskostnad	4	137 842	179 921
Sum kostnader		15 391 427	32 673 625
Driftsresultat		2 848 573	7 926 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 546
Annen renteinntekt		1 284	10 048
Sum finansinntekter		1 284	12 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	90 238	108 165
Annen rentekostnad		414 391	863 327
Sum finanskostnader		504 629	971 492
Netto finans		-503 345	-958 898
Ordinært resultat før skattekostnad		2 345 228	6 967 477
Skattekostnad på ordinært resultat	8	517 992	1 538 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 827 236	5 429 406
Årsresultat		1 827 236	5 429 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Konsernbidrag	15	234 000	
Annen egenkapital		1 593 236	429 406
Sum overføringer og disponeringer		1 827 236	5 429 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5		15 072
Sum varige driftsmidler			15 072
Sum anleggsmidler		0	15 072
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	6, 13	22 797 788	32 845 522
Sum varer		22 797 788	32 845 522
Fordringer			
Kundefordringer			300 000
Konsernfordringer			2 546
Sum fordringer			302 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	219 675	36 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 675	36 713
Sum omløpsmidler		23 017 463	33 184 782
SUM EIENDELER		23 017 463	33 199 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 448 538	4 855 302
Sum opptjent egenkapital		6 448 538	4 855 302
Sum egenkapital	11, 15	6 478 538	4 885 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 630 000	13 830 000
Langsiktig konserngjeld	14	2 027 460	
Sum annen langsiktig gjeld		14 657 460	13 830 000
Sum langsiktig gjeld		14 657 460	13 830 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		4 468 272
Leverandørgjeld	12	1 129 473	1 269 714
Betalbar skatt	8, 15	451 992	1 538 401
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	15	300 000	2 108 165
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 881 465	14 484 552
Sum gjeld		16 538 925	28 314 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 017 463	33 199 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611989

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 798 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Industrivegen 23
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 919 798 823
IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 240 000	40 600 000
Sum inntekter		18 240 000	40 600 000
Kostnader			
Varekostnad		15 238 513	32 471 096
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 072	22 608
Annen driftskostnad	4	137 842	179 921
Sum kostnader		15 391 427	32 673 625
Driftsresultat		2 848 573	7 926 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 546
Annen renteinntekt		1 284	10 048
Sum finansinntekter		1 284	12 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	90 238	108 165
Annen rentekostnad		414 391	863 327
Sum finanskostnader		504 629	971 492
Netto finans		-503 345	-958 898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	517 992	1 538 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 827 236	5 429 406
Årsresultat		1 827 236	5 429 406
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Konsernbidrag	15	234 000	
Annen egenkapital		1 593 236	429 406
Sum overføringer og disponeringer		1 827 236	5 429 406



Organisasjonsnr: 919 798 823
IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5		15 072
Sum varige driftsmidler			15 072
Sum anleggsmidler		0	15 072
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid			
	6, 13	22 797 788	32 845 522
Sum varer		22 797 788	32 845 522
Fordringer			
Kundefordringer			
			300 000
Konsernfordringer			
			2 546
Sum fordringer			302 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	219 675	36 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 675	36 713
Sum omløpsmidler		23 017 463	33 184 782
SUM EIENDELER		23 017 463	33 199 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)			
	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11	6 448 538	4 855 302
Sum opptjent egenkapital		6 448 538	4 855 302
Sum egenkapital	11, 15	6 478 538	4 885 302



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	12 630 000	13 830 000
Langsiktig konserngjeld	14	2 027 460	
Sum annen langsiktig gjeld		14 657 460	13 830 000
Sum langsiktig gjeld		14 657 460	13 830 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13		4 468 272
Leverandørgjeld	12	1 129 473	1 269 714
Betalbar skatt	8, 15	451 992	1 538 401
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	15	300 000	2 108 165
Annen kortsiktig gjeld			100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 881 465	14 484 552
Sum gjeld		16 538 925	28 314 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 017 463	33 199 854



Organisasjonsnr: 919 798 823
IDEHUS ROMERIKE FELTUTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Idehus Romerike Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96000.00	82500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96000.00	82500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Idehus Romerike Feltutbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Idehus Romerike Feltutbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 7E224-MZEBP-QUIEK-VATZY-ZYXEB-1WQXJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-07-14 10:41:23Z



Penneo DokumentID: 7E224-MZEBP-QUIEK-VATZY-ZYXEB-1WQXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

Idehus Romerike Feltutbygging AS
2069 JESSHEIM

Innhold

Resultat

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Vekst Økonomi AS

Postboks 222

2051 JESSHEIM

Org.nr. 922163618

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 Idehus Romerike Feltutbygging AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		18 240 000	40 600 000
Sum driftsinntekter		18 240 000	40 600 000
Varekostnad		(15 238 513)	(32 471 096)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(15 072)	(22 608)
Annen driftskostnad	4	(137 842)	(179 921)
Sum driftskostnader		(15 391 427)	(32 673 625)
Driftsresultat		2 848 573	7 926 375
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 546
Annen renteinntekt		1 284	10 048
Sum finansinntekter		1 284	12 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	(90 238)	(108 165)
Annen rentekostnad		(414 391)	(863 327)
Sum finanskostnader		(504 629)	(971 492)
Netto finans		(503 345)	(958 898)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 345 228	6 967 477
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(517 992)	(1 538 071)
Ordinært resultat		1 827 236	5 429 406
Årsresultat		1 827 236	5 429 406
Overføringer			
Utbytte		0	5 000 000
Konsernbidrag	15	234 000	0
Annen egenkapital		1 593 236	429 406
Sum		1 827 236	5 429 406



Balanse pr. 31. desember 2020 Idehus Romerike Feltutbygging AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	15 072
Sum varige driftsmidler		0	15 072
Sum anleggsmidler		0	15 072
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	6, 13	22 797 788	32 845 522
Sum varer		22 797 788	32 845 522
Fordringer			
Kundefordringer		0	300 000
Konsernfordringer		0	2 546
Sum fordringer		0	302 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	219 675	36 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 675	36 713
Sum omløpsmidler		23 017 463	33 184 782
Sum eiendeler		23 017 463	33 199 854





Balanse pr. 31. desember 2020

Idehus Romerike Feltutbygging AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	6 448 538	4 855 302
Sum opptjent egenkapital		6 448 538	4 855 302
Sum egenkapital	11, 15	6 478 538	4 885 302
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 630 000	13 830 000
Langsiktig konserngjeld	14	2 027 460	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 657 460	13 830 000
Sum langsiktig gjeld		14 657 460	13 830 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	4 468 272
Leverandørgjeld	12	1 129 473	1 269 714
Betalbar skatt	8, 15	451 992	1 538 401
Kortsiktig konserngjeld	15	300 000	2 108 165
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 881 465	14 484 552
Sum gjeld		16 538 925	28 314 552
Sum egenkapital og gjeld		23 017 463	33 199 854

Jessheim, 09.07.2021
Idehus Romerike Feltutbygging AS


Pål Østby
Styrets leder / Daglig leder


Tommy Dalbo
Styremedlem



Noter 2020

Idehus Romerike Feltutbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Prosjekter i arbeid uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg

Usolgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakt metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	96 000	82 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	96 000	82 500

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	45 225
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	45 225
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(30 153)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(45 225)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0
Årets avskrivninger	(15 072)
Økonomisk levetid	2 år
Avskrivningsplan: Lineær	50 %

Note 6 - Prosjekter i arbeid

Prosjekter i egenregi

Prosjekter i egenregi er balanseført som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakts metode.

Varebeholdninger	2020	2019
Prosjekter i egenregi	22 797 788	32 845 522
Sum	22 797 788	32 845 522

Neskollen Boligfelt B4 2f, B4 2g, B4 2h

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 345 228	6 967 477
+/- Permanente forskjeller		9 884
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 283	15 372
Årets skattegrunnlag	2 354 511	6 992 733
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	517 992	1 538 401
Sum	517 992	1 538 401
+/- Endring i utsatt skatt		(330)
Skattekostnad i resultatregnskapet	517 992	1 538 071
Betalbar skatt i skattekostnad	517 992	1 538 401
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(66 000)	
Betalbar skatt i balansen	451 992	1 538 401

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(13 872)	(23 155)	9 283
Netto forskjeller	(13 872)	(23 155)	9 283
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 872	23 155	(9 283)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 094

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Idehus Romerike Holding AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	4 855 302	4 885 302
Årets resultat		1 827 236	1 827 236
Konsernbidrag		(234 000)	(234 000)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	6 448 538	6 478 538



Note 12 - Leverandørgjeld til selskap i samme konsern

Idehus Romerike AS (søsterselskap) kr 121 209

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld til Totens Sparebank	12 630 000	18 298 272
Sum	12 630 000	18 298 272
<hr/>		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	22 797 788	32 845 522
Sum	22 797 788	32 845 522

Pant er etablert i eiendommen gnr 79 bnr 492, 493 og 494 i Nes kommune pålydende kr 30 000 000

Note 14 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig gjeld til Idehus Romerike Holding AS

kr 2 027 460

kr 2 027 460

Mellomværende er gitt som likviditetstilskudd. Lånet er gitt med 4,2% rente og innfris når selskapet har likviditet til dette. Selskapets finanskostnader er belastet med kr 90 238 som følge av mellomværende med morselskapet for året 2020.

Note 15 - Kortsiktig konserngjeld

Idehus Romerike Feltutbygging AS har gitt konsernbidrag til Idehus Romerike Holding AS (morselskapet) med kr 300.000,- for 2021. Konsernbidraget er gitt med skattemessig virkning.