



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 615 013
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REALNOR PROPERTY ADVISORS AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 623 375	29 707 107
Sum inntekter		20 623 375	29 707 107
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	18 763 724	20 282 504
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	166 014	188 287
Annen driftskostnad	5	8 116 647	8 504 138
Sum kostnader		27 046 384	28 974 929
Driftsresultat		-6 423 009	732 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 264	54 897
Annen renteinntekt		25 695	37 034
Annen finansinntekt		12 444	164 410
Sum finansinntekter		155 403	256 341
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	325 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 966	0
Annen rentekostnad		25 796	26 831
Annen finanskostnad		47 058	18 656
Sum finanskostnader		-102 820	-370 487
Netto finans		52 582	-114 146
Resultat før skattekostnad		-6 370 427	618 032
Skattekostnad	6, 7	-1 383 414	223 492
Årsresultat		-4 987 012	394 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 109	0
Annen egenkapital		-4 974 903	394 539
Sum overføringer og disponeringer		-4 987 012	394 539



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	1 401 966	18 552
Sum immaterielle eiendeler		1 401 966	18 552
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	53 495	203 268
Sum varige driftsmidler		53 495	203 268
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 075 020	1 075 020
Sum finansielle anleggsmidler		1 075 020	1 075 020
Sum anleggsmidler		2 530 482	1 296 840
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 047 275	11 780 956
Andre kortsiktige fordringer		230 906	9 290 233
Konsernfordringer	9	2 917 786	904 732
Sum fordringer		8 195 967	21 975 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	727 934	733 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 934	733 308
Sum omløpsmidler		8 923 901	22 709 229
SUM EIENDELER		11 454 383	24 006 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	728 047	728 047
Annen innskutt egenkapital	12	2 031 779	2 031 779
Sum innskutt egenkapital		3 759 826	3 759 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	0	4 974 903
Udekket tap		12 109	0
Sum opptjent egenkapital		-12 109	4 974 903
Sum egenkapital		3 747 717	8 734 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	114 902
Sum annen langsiktig gjeld		0	114 902
Sum langsiktig gjeld		0	114 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 261 279	2 721 677
Betalbar skatt	6, 7	0	153 064
Skyldige offentlige avgifter	10	2 813 350	3 553 176
Annen kortsiktig gjeld		3 632 036	8 728 521
Sum kortsiktig gjeld		7 706 666	15 156 438
Sum gjeld		7 706 666	15 271 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 454 383	24 006 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386719

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 615 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALNOR PROPERTY ADVISORS AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Bjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 615 013
REALNOR PROPERTY ADVISORS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 623 375	29 707 107
Sum inntekter		20 623 375	29 707 107
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	18 763 724	20 282 504
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	166 014	188 287
Annen driftskostnad	5	8 116 647	8 504 138
Sum kostnader		27 046 384	28 974 929
Driftsresultat		-6 423 009	732 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 264	54 897
Annen renteinntekt		25 695	37 034
Annen finansinntekt		12 444	164 410
Sum finansinntekter		155 403	256 341
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	325 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 966	0
Annen rentekostnad		25 796	26 831
Annen finanskostnad		47 058	18 656
Sum finanskostnader		-102 820	-370 487
Netto finans		52 582	-114 146
Resultat før skattekostnad		-6 370 427	618 032
Skattekostnad	6, 7	-1 383 414	223 492
Årsresultat		-4 987 012	394 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 109	0
Annen egenkapital		-4 974 903	394 539
Sum overføringer og disponeringer		-4 987 012	394 539



Organisasjonsnr: 967 615 013
REALNOR PROPERTY ADVISORS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	1 401 966	18 552
Sum immaterielle eiendeler		1 401 966	18 552
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	53 495	203 268
Sum varige driftsmidler		53 495	203 268
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 075 020	1 075 020
Sum finansielle anleggsmidler		1 075 020	1 075 020
Sum anleggsmidler		2 530 482	1 296 840
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 047 275	11 780 956
Andre kortsiktige fordringer		230 906	9 290 233
Konsernfordringer	9	2 917 786	904 732
Sum fordringer		8 195 967	21 975 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	727 934	733 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 934	733 308
Sum omløpsmidler		8 923 901	22 709 229
SUM EIENDELER		11 454 383	24 006 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	728 047	728 047
Annen innskutt egenkapital	12	2 031 779	2 031 779
Sum innskutt egenkapital		3 759 826	3 759 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	0	4 974 903
Udekket tap		12 109	0
Sum opptjent egenkapital		-12 109	4 974 903
Sum egenkapital		3 747 717	8 734 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	114 902
Sum annen langsiktig gjeld		0	114 902
Sum langsiktig gjeld		0	114 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 261 279	2 721 677
Betalbar skatt	6, 7	0	153 064
Skyldige offentlige avgifter	10	2 813 350	3 553 176
Annen kortsiktig gjeld		3 632 036	8 728 521
Sum kortsiktig gjeld		7 706 666	15 156 438
Sum gjeld		7 706 666	15 271 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 454 383	24 006 070



Organisasjonsnr: 967 615 013
REALNOR PROPERTY ADVISORS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14198907.00	15577280.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3137109.00	2730986.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	534996.00	687741.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	892712.00	1286497.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18763724.00	20282504.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2023 sysselsatt 15 årsverk. Lønn til daglig leder: kr 1 990 243.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	884529.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16241.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	900770.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	847275.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53495.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	166014.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Anleggsmidlene avskrives over 3 år.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Realnor Property Advisors AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realnor Property Advisors AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:	
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 mva



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/25/2024 16:48:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsoppgjør for
REALNOR PROPERTY ADVISORS AS
967615013
01.01.2023-31.12.2023



REALNOR PROPERTY ADVISORS AS
967 615 013

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 623 375	29 707 107
Sum driftsinntekter		20 623 375	29 707 107
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-18 763 724	-20 282 504
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-166 014	-188 287
Annen driftskostnad	5	-8 116 647	-8 504 138
Sum driftskostnader		-27 046 384	-28 974 929
Driftsresultat		-6 423 009	732 178
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 264	54 897
Annen renteinntekt		25 695	37 034
Annen finansinntekt		12 444	164 410
Sum finansinntekter		155 403	256 341
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-325 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-29 966	0
Annen rentekostnad		-25 796	-26 831
Annen finanskostnad		-47 058	-18 656
Sum finanskostnader		-102 820	-370 487
Netto finans		52 582	-114 146
Resultat før skattekostnad		-6 370 427	618 032
Skattekostnad	6, 7	1 383 414	-223 492
Årsresultat		-4 987 012	394 539
Overføringer			
Annen egenkapital		-4 974 903	394 539
Udekket tap		-12 109	0
Sum overføringer		-4 987 012	394 539



REALNOR PROPERTY ADVISORS AS
967 615 013

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	1 401 966	18 552
Sum immaterielle eiendeler		1 401 966	18 552
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	53 495	203 268
Sum varige driftsmidler		53 495	203 268
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 075 020	1 075 020
Sum finansielle anleggsmidler		1 075 020	1 075 020
Sum anleggsmidler		2 530 482	1 296 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 047 275	11 780 956
Kortsiktige konsernfordringer	9	2 917 786	904 732
Andre kortsiktige fordringer		230 906	9 290 233
Sum fordringer		8 195 967	21 975 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	727 934	733 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 934	733 308
Sum omløpsmidler		8 923 901	22 709 229
SUM EIENDELER		11 454 383	24 006 070



REALNOR PROPERTY ADVISORS AS
967 615 013

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	728 047	728 047
Annen innskutt egenkapital	12	2 031 779	2 031 779
Sum innskutt egenkapital		3 759 826	3 759 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	0	4 974 903
Udekket tap		-12 109	0
Sum opptjent egenkapital		-12 109	4 974 903
Sum egenkapital		3 747 717	8 734 729
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	114 902
Sum annen langsiktig gjeld		0	114 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 261 279	2 721 677
Betalbar skatt	6, 7	0	153 064
Skyldige offentlige avgifter	10	2 813 350	3 553 176
Annen kortsiktig gjeld		3 632 036	8 728 521
Sum kortsiktig gjeld		7 706 666	15 156 438
Sum gjeld		7 706 666	15 271 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 454 383	24 006 070

Oslo, 22.03.2024

Thor Bjørdal
styrets leder

Jørgen Messelt Ekker
styremedlem

Patrick Verner Ragnvald Tefers
styremedlem / daglig leder



REALNOR PROPERTY ADVISORS AS
967 615 013

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



REALNOR PROPERTY ADVISORS AS
967 615 013

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	14 198 907	15 577 280
Arbeidsgiveravgift	3 137 109	2 730 986
Pensjonskostnader	534 996	687 741
Andre relaterte ytelser	892 712	1 286 497
Sum	18 763 724	20 282 504

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2023 sysselsatt 15 årsverk.
Lønn til daglig leder: kr 1 990 243.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 15 årsverk.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	884 529
Tilgang i året	16 241
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	900 770
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-847 275
Balanseført verdi per 31.12.	53 495
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	166 014

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anleggsmidlene avskrives over 3 år.

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	112 050	100 128
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	112 050	100 128

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	153 063
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 383 414	70 428
Skattekostnad	-1 383 414	223 491



REALNOR PROPERTY ADVISORS AS 967 615 013

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-6 370 427	618 031
Permanente forskjeller	82 178	397 840
+/- Endring i midlertidige forskjeller	600 205	-43 147
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-276 981
Skattepliktig inntekt	-5 688 044	695 743

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	153 063
Sum betalbar skatt i balansen	0	153 063

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-84 326	-173 331	89 005
Omløpsmidler	0	-511 200	511 200
Fremførbart underskudd	0	-5 688 044	5 688 044
Netto forskjeller	-84 326	-6 372 575	6 288 249
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-84 326	-6 372 575	6 288 249
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-18 552	-1 401 966	1 383 414

Note 8 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.23
Kontorselskapet AS	50%	675 020	0	2 000 090
Realnor Stavanger AS	66,67%	400 000	-625 550	454 864

Nedskrevet verdi på aksjer i Kontorselskapet AS: 325 000

Selskapet inngår i konsernet til Realnor Holding AS.

Det er valgt å benytte unntaksreglene for små foretak og ikke utarbeide konsernregnskap.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kundefordringer	2023
Realnor Management AS	2 878
Realnor Prosjektfinans AS	1 919
Realnor Stavanger AS	336 074
Kontorselskapet AS	497 278
Sum	838 149



REALNOR PROPERTY ADVISORS AS 967 615 013

Leverandørgjeld	2023
Kontorselskapet AS	-102 078
Realnor Holding AS	-43 356
Realnor Management AS	-20 573
Realnor Stavanger AS	-479 256
Sum	-645 263

Transaksjoner med nærstående	2023
Realnor Holding AS - Kontororgleie	1 305 260
Kontorselskapet AS - Kontororgleie	533 210
Realnor Stavanger AS - Lønn	1 694 169
Realnor Stavanger - Kostnadsfordeling	1 413 350

Selskapet hadde i perioden august til desember 2023 en gjeld til Realnor Holding. Gjelden ble renteberegnet med 3,5 % rente og rentekostnaden utgjør kr. 29 966.

Kto 8030 består av intern konsernrente fra bank.

Fordringer og gjeld ovenfor er kortsiktige mellomværende. Det er ikke beregnet renter.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	727 505
Skyldig skattetrekk	-721 879

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen klientmidler per 31.12.2023. Oppbevaring av klientmidler er satt bort til eksternt advokatfirma.

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale hvor Realnor Holding AS er konsernspiss. Konsernets felles bankforbindelse har sikkerhet i selskapets kundefordringer, på lik linje med øvrige selskap i konsernet. Det er tinglyst faktoringavtale i løsreregisteret pålydende kr. 14 000 000 som sikkerhet for kassekreditte i morselskapet.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Realnor Holding AS	950 000	95,00	Ordinære
Ekkuity AS	50 000	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000 000	100	



REALNOR PROPERTY ADVISORS AS

967 615 013

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	728 047	2 031 779	4 974 903	0	8 734 729
Årsresultat	0	0	0	-4 974 903	-12 109	-4 987 012
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	728 047	2 031 779	0	-12 109	3 747 717



REALNOR PROPERTY ADVISORS AS
967 615 013

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 623 375	29 707 107
Sum driftsinntekter		20 623 375	29 707 107
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-18 763 724	-20 282 504
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-166 014	-188 287
Annen driftskostnad	5	-8 116 647	-8 504 138
Sum driftskostnader		-27 046 384	-28 974 929
Driftsresultat		-6 423 009	732 178
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 264	54 897
Annen renteinntekt		25 695	37 034
Annen finansinntekt		12 444	164 410
Sum finansinntekter		155 403	256 341
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-325 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-29 966	0
Annen rentekostnad		-25 796	-26 831
Annen finanskostnad		-47 058	-18 656
Sum finanskostnader		-102 820	-370 487
Netto finans		52 582	-114 146
Resultat før skattekostnad		-6 370 427	618 032
Skattekostnad	6, 7	1 383 414	-223 492
Årsresultat		-4 987 012	394 540
Overføringer			
Annen egenkapital		-4 974 903	394 539
Udekket tap		-12 109	0
Sum overføringer		-4 987 012	394 539



REALNOR PROPERTY ADVISORS AS
967 615 013

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	1 401 966	18 552
Sum immaterielle eiendeler		1 401 966	18 552
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	53 495	203 268
Sum varige driftsmidler		53 495	203 268
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 075 020	1 075 020
Sum finansielle anleggsmidler		1 075 020	1 075 020
Sum anleggsmidler		2 530 482	1 296 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 047 275	11 780 956
Kortsiktige konsernfordringer	9	2 917 786	904 732
Andre kortsiktige fordringer		230 906	9 290 233
Sum fordringer		8 195 967	21 975 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	727 934	733 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 934	733 308
Sum omløpsmidler		8 923 901	22 709 229
SUM EIENDELER		11 454 383	24 006 069



REALNOR PROPERTY ADVISORS AS
967 615 013

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	728 047	728 047
Annen innskutt egenkapital	12	2 031 779	2 031 779
Sum innskutt egenkapital		3 759 826	3 759 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	0	4 974 903
Udekket tap		-12 109	0
Sum opptjent egenkapital		-12 109	4 974 903
Sum egenkapital		3 747 717	8 734 729
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	114 902
Sum annen langsiktig gjeld		0	114 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	1 261 279	2 721 677
Betalbar skatt	6, 7	0	153 064
Skyldige offentlige avgifter	10	2 813 350	3 553 176
Annen kortsiktig gjeld		3 632 036	8 728 521
Sum kortsiktig gjeld		7 706 666	15 156 438
Sum gjeld		7 706 666	15 271 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 454 383	24 006 070

Oslo, 22.03.2024

Thor Bjørndal
styrets leder

Jørgen Messelt Ekker
styremedlem

Patrick Verner Ragnvald Tøpfers
styremedlem / daglig leder



REALNOR PROPERTY ADVISORS AS
967 615 013

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



REALNOR PROPERTY ADVISORS AS
967 615 013

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	14 198 907	15 577 280
Arbeidsgiveravgift	3 137 109	2 730 986
Pensjonskostnader	534 996	687 741
Andre relaterte ytelser	892 712	1 286 497
Sum	18 763 724	20 282 504

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2023 sysselsatt 15 årsverk.
Lønn til daglig leder: kr 1 990 243.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 15 årsverk.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	884 529
Tilgang i året	16 241
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	900 770
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-847 275
Balanseført verdi per 31.12.	53 495
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	166 014

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anleggsmidlene avskrives over 3 år.

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	112 050	100 128
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	112 050	100 128

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	153 063
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 383 414	70 428
Skattekostnad	-1 383 414	223 491



REALNOR PROPERTY ADVISORS AS

967 615 013

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-6 370 427	618 031
Permanente forskjeller	82 178	397 840
+/- Endring i midlertidige forskjeller	600 205	-43 147
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-276 981
Skattepliktig inntekt	-5 688 044	695 743

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	153 063
Sum betalbar skatt i balansen	0	153 063

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-84 326	-173 331	89 005
Omløpsmidler	0	-511 200	511 200
Fremførbart underskudd	0	-5 688 044	5 688 044
Netto forskjeller	-84 326	-6 372 575	6 288 249
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-84 326	-6 372 575	6 288 249
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-18 552	-1 401 966	1 383 414

Note 8 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap	Eierandel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.23
Kontorselskapet AS	50%	675 020	0	2 000 090
Realnor Stavanger AS	66,67%	400 000	-625 550	454 864

Nedskrevet verdi på aksjer i Kontorselskapet AS: 325 000

Selskapet inngår i konsernet til Realnor Holding AS.

Det er valgt å benytte unntaksreglene for små foretak og ikke utarbeide konsernregnskap.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kundefordringer	2023
Realnor Management AS	2 878
Realnor Prosjektfinans AS	1 919
Realnor Stavanger AS	336 074
Kontorselskapet AS	497 278
Sum	838 149

Leverandørgjeld	2023
Kontorselskapet AS	-102 078
Realnor Holding AS	-43 356
Realnor Management AS	-20 573
Realnor Stavanger AS	-479 256



REALNOR PROPERTY ADVISORS AS

967 615 013

Sum

-645 263

Transaksjoner med nærstående

2023

Realnor Holding AS - Kontororgleie

1 305 260

Kontorselskapet AS - Kontororgleie

533 210

Realnor Stavanger AS - Lønn

1 694 169

Realnor Stavanger - Kostnadsfordeling

1 413 350

Selskapet hadde i perioden august til desember 2023 en gjeld til Realnor Holding. Gjelden ble renteberegnet med 3,5 % rente og rentekostnaden utgjør kr. 29 966.

Kto 8030 består av intern konsernrente fra bank.

Fordringer og gjeld ovenfor er kortsiktige mellomværende. Det er ikke beregnet renter.

Note 10 - Bankinnskudd

31.12.2023

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med

727 505

Skyldig skattetrekk

-721 879

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen klientmidler per 31.12.2023. Oppbevaring av klientmidler er satt bort til eksternt advokatfirma.

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale hvor Realnor Holding AS er konsernspiss. Konsernets felles bankforbindelse har sikkerhet i selskapets kundefordringer, på lik linje med øvrige selskap i konsernet. Det er tinglyst faktoringavtale i løsreregisteret pålydende kr. 14 000 000 som sikkerhet for kassekreditten i morselskapet.

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	1	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Realnor Holding AS	950 000	95,00	Ordinære
Ekkuity AS	50 000	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000 000	100	

Note 12 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	728 047	2 031 779	4 974 903	0	8 734 729
Årsresultat	0	0	0	-4 974 903	-12 109	-4 987 012
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	728 047	2 031 779	0	-12 109	3 747 717