



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 007 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVALSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jacobsen  
Jørnstadveien 46  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 426	1 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 426</b>	<b>1 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 426</b>	<b>-1 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		145 022	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 022</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 022</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 448</b>	<b>-1 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 448</b>	<b>-1 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-233 887	-1 641
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 439	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 448</b>	<b>-1 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 86 978 232 000

**Sum finansielle anleggsmidler** **86 978** **232 000**

**Sum anleggsmidler** **86 978** **232 000**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 5 350 11 359

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **5 350** **11 359**

**Sum omløpsmidler** **5 350** **11 359**

**SUM EIENDELER** **92 328** **243 359**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 839 089 1 686 641

**Sum opptjent egenkapital** **-1 839 089** **-1 686 641**

**Sum egenkapital** **-1 809 089** **-1 656 641**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 900 000	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 418	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 418</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 901 418</b>	<b>1 900 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 329</b>	<b>243 359</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 007 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVALSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jacobsen  
Jørnstadveien 46  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 918 007 121  
HVALSTRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 426	1 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 426</b>	<b>1 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 426</b>	<b>-1 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		145 022	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 022</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 022</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-152 448</b>	<b>-1 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 448</b>	<b>-1 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-233 887	-1 641
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 439	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 448</b>	<b>-1 641</b>



Organisasjonsnr: 918 007 121  
HVALSTRAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	86 978	232 000
Sum finansielle anleggsmidler	86 978	232 000
Sum anleggsmidler	86 978	232 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5 350	11 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 350	11 359

Sum omløpsmidler 5 350 11 359

**SUM EIENDELER** **92 328** **243 359**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 839 089	1 686 641
Sum opptjent egenkapital	-1 839 089	-1 686 641

Sum egenkapital -1 809 089 -1 656 641

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 900 000	1 900 000

Sum langsiktig gjeld 1 900 000 1 900 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 418	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 418</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 901 418</b>	<b>1 900 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>92 329</b>	<b>243 359</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 918 007 121  
HVALSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

