



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 288 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS 28 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 986	136 875
Annen driftsinntekt		239 000	491 200
Sum inntekter		323 986	628 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		169 459	169 458
Annen driftskostnad	1	316 186	188 981
Sum kostnader		485 645	363 439
Driftsresultat		-161 659	264 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 007
Sum finansinntekter			2 007
Annen rentekostnad		160 028	227 932
Sum finanskostnader		160 028	227 932
Netto finans		-160 028	-225 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 687	38 711
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 687	38 711
Årsresultat		-321 687	38 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 687	38 711
Totalresultat		-321 687	38 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-321 687	38 711
Sum overføringer og disponeringer		-321 687	38 711



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 876 266	6 976 837
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		89 525	158 413
Sum varige driftsmidler		6 965 791	7 135 250
Sum anleggsmidler		6 965 791	7 135 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 742
Sum fordringer			4 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 672	262 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 672	262 762
Sum omløpsmidler		46 672	267 504
SUM EIENDELER		7 012 463	7 402 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		582 087	260 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-582 087	-260 400
Sum egenkapital	2	-282 087	39 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 943 204	7 318 516
Langsiktig konserngjeld		292 165	
Sum annen langsiktig gjeld		7 235 369	7 318 516
Sum langsiktig gjeld		7 235 369	7 318 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 953	12 631
Skyldig offentlige avgifter		1 500	
Annen kortsiktig gjeld		26 728	32 007
Sum kortsiktig gjeld		59 180	44 638
Sum gjeld		7 294 549	7 363 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 012 463	7 402 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156149

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 288 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS 28 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 288 510
KONGENS 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 986	136 875
Annen driftsinntekt		239 000	491 200
Sum inntekter		323 986	628 075
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		169 459	169 458
Annen driftskostnad	1	316 186	188 981
Sum kostnader		485 645	363 439
Driftsresultat		-161 659	264 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 007
Sum finansinntekter			2 007
Annen rentekostnad		160 028	227 932
Sum finanskostnader		160 028	227 932
Netto finans		-160 028	-225 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 687	38 711
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 687	38 711
Årsresultat		-321 687	38 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 687	38 711
Totalresultat		-321 687	38 711
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-321 687	38 711
Sum overføringer og disponeringer		-321 687	38 711



Organisasjonsnr: 920 288 510
KONGENS 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 876 266	6 976 837
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	89 525	158 413
Sum varige driftsmidler	6 965 791	7 135 250
Sum anleggsmidler	6 965 791	7 135 250

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 742
Sum fordringer		4 742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	46 672	262 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	46 672	262 762
Sum omløpsmidler	46 672	267 504

SUM EIENDELER **7 012 463** **7 402 754**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	582 087	260 400
Sum opptjent egenkapital	-582 087	-260 400

Sum egenkapital **2** **-282 087** **39 600**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 943 204	7 318 516
Langsiktig konserngjeld	292 165	
Sum annen langsiktig gjeld	7 235 369	7 318 516
Sum langsiktig gjeld	7 235 369	7 318 516
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 953	12 631
Skyldig offentlige avgifter	1 500	
Annen kortsiktig gjeld	26 728	32 007
Sum kortsiktig gjeld	59 180	44 638
Sum gjeld	7 294 549	7 363 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 012 463	7 402 754



Organisasjonsnr: 920 288 510
KONGENS 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kongens 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: XTLE3-5MMEN-BSCTI-8NBWY-PVU6L-4GWO

Org.nr. : 920 288 510



Resultatregnskap

Kongens 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		84 986	136 875
Annen driftsinntekt		239 000	491 200
Sum driftsinntekter		323 986	628 075
Lønnskostnad	1	0	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		169 459	169 458
Annen driftskostnad	1	316 186	188 981
Sum driftskostnader		485 645	363 439
Driftsresultat		-161 659	264 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 007
Annen rentekostnad		160 028	227 932
Resultat av finansposter		-160 028	-225 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 687	38 711
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-321 687	38 711
Overføringer			
Overført til udekket tap		321 687	-38 711
Sum overføringer		-321 687	38 711

Pemseo Dokumentnøkkel: XTLE3-SMMEN-BSCT1-8NBWY-PVU6L-HGWO



Balanse Kongens 28 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 876 266	6 976 837
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		89 525	158 413
Sum varige driftsmidler		6 965 791	7 135 250
Sum anleggsmidler		6 965 791	7 135 250
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 742
Sum fordringer		0	4 742
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 672	262 762
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		46 672	262 762
Sum omløpsmidler		46 672	267 504
Sum eiendeler		7 012 463	7 402 754

Pemseo Dokumentnøkkel: XTLE3-5MMEN-BSCTI-8NBWY-PVU6L-HGW0



Balanse Kongens 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-582 087	-260 400
Sum opptjent egenkapital		-582 087	-260 400
Sum egenkapital	2	-282 087	39 600
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		292 165	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 943 204	7 318 516
Sum annen langsiktig gjeld		7 235 369	7 318 516
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 953	12 631
Skyldig offentlige avgifter		1 500	0
Annen kortsiktig gjeld		26 728	32 007
Sum kortsiktig gjeld		59 180	44 638
Sum gjeld		7 294 549	7 363 154
Sum egenkapital og gjeld		7 012 463	7 402 754

Kristiansand 08.03.2022
Styret i Kongens 28 AS

Ruth Kristine Reme
styreleder

Roald Reme
styremedlem

Karoline Reme-Salvesen
styremedlem

Pemeco Dokumentnøkkel: XTLE3-SMMEN-BSCTI-8NBWY-PVU6L-HGW0



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Andre ytelser	0	5 000
Sum	0	5 000

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Styre er klar over at aksjekapitalen er tapt ved avleggelse av årsregnskapet for 2021. I forbindelse med dette er det iverksatt tiltak for å sikre fortsatt drift i form av tilført likviditet fra eier.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karoline Reme-Salvesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3341922

IP: 5.83.xxx.xxx

2022-03-10 08:12:06 UTC



Ruth Kristine Reme

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2297454

IP: 5.83.xxx.xxx

2022-03-11 13:20:18 UTC



Roald Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3412438

IP: 5.83.xxx.xxx

2022-03-16 09:45:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XTLE3-5MMEN-BSCTI-8NBWY-PVU6L-HGW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>