



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 258 185
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINNSKOGEN KRO OG MOTELL OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Finnskogvegen 2468 2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 262 597	4 448 628
Sum inntekter		5 262 597	4 448 628
Kostnader			
Varekostnad		1 529 020	1 781 903
Lønnskostnader	2	1 426 038	1 469 127
Avskrivning på driftsmidler	3	454 000	404 100
Annen driftskostnad	2	1 656 665	1 907 373
Sum kostnader		5 065 723	5 562 502
Driftsresultat		196 874	-1 113 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 881	
Annen finansinntekt			4 495
Sum finansinntekter		1 881	4 495
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 046	
Annen rentekostnad		131 346	272 140
Sum finanskostnader		151 392	272 140
Netto finans		-149 511	-267 645
Resultat før skattekostnad		47 364	-1 381 519
Skattekostnad på resultat	4		-22 891
Årsresultat	5	47 364	-1 358 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 364	-1 358 628
Totalresultat		47 364	-1 358 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 364	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-1 358 628
Sum overføringer og disponeringer		47 364	-1 358 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 765 496	9 129 196
Maskiner og anlegg	3	496 700	134 200
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	3 300	16 100
Sum varige driftsmidler	3	9 265 496	9 279 496
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		59 396	79 442
Sum finansielle anleggsmidler		59 396	79 442
Sum anleggsmidler		9 324 892	9 358 939
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 146 931	2 862 677
Fordringer			
Kundefordringer			41 000
Andre kortsiktige fordringer		20 174	
Sum fordringer		20 174	41 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	-78 558	138 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-78 558	138 716
Sum omløpsmidler		3 088 547	3 042 393
SUM EIENDELER		12 413 439	12 401 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 000 à 10	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-575 013	-622 377
Sum opptjent egenkapital		-575 013	-622 377
Sum egenkapital	5	1 424 987	1 377 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 215 015	3 821 819
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 858 500	6 235 488
Sum annen langsiktig gjeld		10 073 515	10 057 307
Sum langsiktig gjeld		10 073 515	10 057 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		661 778	632 822
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		41 418	87 320
Annen kortsiktig gjeld		211 741	246 261
Sum kortsiktig gjeld		914 937	966 402
Sum gjeld		10 988 452	11 023 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 413 439	12 401 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421009

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 258 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSKOGEN KRO OG MOTELL OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnskogvegen 2468
2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solør Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 258 185
FINNSKOGEN KRO OG MOTELL OG EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 262 597	4 448 628
Sum inntekter		5 262 597	4 448 628
Kostnader			
Varekostnad		1 529 020	1 781 903
Lønnskostnader	2	1 426 038	1 469 127
Avskrivning på driftsmidler	3	454 000	404 100
Annen driftskostnad	2	1 656 665	1 907 373
Sum kostnader		5 065 723	5 562 502
Driftsresultat		196 874	-1 113 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 881	
Annen finansinntekt			4 495
Sum finansinntekter		1 881	4 495
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 046	
Annen rentekostnad		131 346	272 140
Sum finanskostnader		151 392	272 140
Netto finans		-149 511	-267 645
Resultat før skattekostnad		47 364	-1 381 519
Skattekostnad på resultat	4		-22 891
Årsresultat	5	47 364	-1 358 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 364	-1 358 628
Totalresultat		47 364	-1 358 628
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 364	
Overført fra annen egenkapital			-1 358 628
Sum overføringer og disponeringer		47 364	-1 358 628



Organisasjonsnr: 976 258 185
FINNSKOGEN KRO OG MOTELL OG EIENDOM
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	8 765 496	9 129 196
Maskiner og anlegg	3	496 700	134 200
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	3 300	16 100
Sum varige driftsmidler	3	9 265 496	9 279 496
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		59 396	79 442
Sum finansielle anleggsmidler		59 396	79 442
Sum anleggsmidler		9 324 892	9 358 939
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 146 931	2 862 677
Fordringer			
Kundefordringer			41 000
Andre kortsiktige fordringer		20 174	
Sum fordringer		20 174	41 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	-78 558	138 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-78 558	138 716
Sum omløpsmidler		3 088 547	3 042 393
SUM EIENDELER		12 413 439	12 401 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 000 à 10	8	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-575 013	-622 377
Sum opptjent egenkapital		-575 013	-622 377
Sum egenkapital	5	1 424 987	1 377 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 215 015	3 821 819
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 858 500	6 235 488
Sum annen langsiktig gjeld		10 073 515	10 057 307
Sum langsiktig gjeld		10 073 515	10 057 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		661 778	632 822
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		41 418	87 320
Annen kortsiktig gjeld		211 741	246 261
Sum kortsiktig gjeld		914 937	966 402
Sum gjeld		10 988 452	11 023 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 413 439	12 401 332



Organisasjonsnr: 976 258 185
FINNSKOGEN KRO OG MOTELL OG EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 976 258 185



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		5 262 597	4 448 628
Sum driftsinntekter		5 262 597	4 448 628
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		1 529 020	1 781 903
Lønnskostnader	2	1 426 038	1 469 127
Avskrivning på driftsmidler	3	454 000	404 100
Annen driftskostnad	2	1 656 665	1 907 373
Sum driftskostnader		5 065 723	5 562 502
Driftsresultat		196 874	-1 113 874
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		1 881	0
Annen finansinntekt		0	4 495
Nedskrivning av finansielle eiendeler		20 046	0
Rentekostnader		131 346	272 140
Netto finansielle poster		-149 511	-267 645
Resultat før skattekostnad		47 364	-1 381 519
Skattekostnad på resultat	4	0	-22 891
Resultat		47 364	-1 358 628
ÅRSRESULTAT	5	47 364	-1 358 628
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		47 364	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 358 628
Sum overføringer		47 364	-1 358 628



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 765 496	9 129 196
Maskiner og anlegg	3	496 700	134 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	3 300	16 100
Sum varige driftsmidler	3	9 265 496	9 279 496
Investeringer i aksjer og andeler		59 396	79 442
Sum finansielle anleggsmidler		59 396	79 442
Sum anleggsmidler		9 324 892	9 358 939
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 146 931	2 862 677
Kundefordringer		0	41 000
Andre kortsiktige fordringer		20 174	0
Sum fordringer		20 174	41 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	-78 558	138 716
Sum omløpsmidler		3 088 547	3 042 393
SUM EIENDELER		12 413 439	12 401 332



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 000 å 10	8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-575 013	-622 377
Sum opptjent egenkapital		-575 013	-622 377
Sum egenkapital	5	1 424 987	1 377 623
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 215 015	3 821 819
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 858 500	6 235 488
Sum langsiktig gjeld		10 073 515	10 057 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		661 778	632 822
Skyldige offentlige avgifter		41 418	87 320
Annen kortsiktig gjeld		211 741	246 261
Sum kortsiktig gjeld		914 937	966 402
Sum gjeld		10 988 452	11 023 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 413 439	12 401 332

Svullrya, 17.03.2025
Styret i Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Eva Neby
Styremedlem



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Noter til regnskap for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 271 836	1 306 520
Arbeidsgiveravgift	134 815	138 491
Pensjonskostnader	19 388	24 115
Sum	1 426 038	1 469 127

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	22 687	0
Sum	22 687	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 325 868	752 467	13 078 335
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		440 000	440 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 325 868	1 192 467	13 518 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 516 957	692 467	4 209 424
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	43 417		43 417
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 560 374	692 467	4 252 841
= Bokført verdi 31.12.24	8 765 494	500 000	9 265 494
Årets ordinære avskrivninger	363 700	90 300	454 000
Økonomisk levetid	1-40 år	3-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-22 891
Skattekostnad ordinært resultat	0	-22 891
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	47 364	-1 381 519
Permanente forskjeller	20 046	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 933	53 623
Anvendelse av fremførbart underskudd	-107 343	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 327 896
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 855 428	1 895 361	39 933
Sum	1 855 428	1 895 361	39 933
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 065 489	-3 172 832	-107 343
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 210 061	1 277 470	67 410
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	0	0	- 622 377	1 377 623
Pr 01.01.2024	2 000 000	0	0	-622 377	1 377 623
Årets resultat				47 364	47 364
Pr 31.12.2024	2 000 000	0	0	-575 013	1 424 987

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2024	2023
Pantelån	3 215 015	3 598 606
Sum annen langsiktig gjeld	3 215 015	3 598 606
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Driftsløsøre og inventar	3 300	34 700
Bygninger	8 765 496	8 008 569
Maskiner og anlegg	496 700	
Varelager	3 146 931	2 346 726
Sum	12 412 427	10 389 995

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 4.



Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finnskogen Kro Og Motell Og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	10,0	2 000 000
Sum	200 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eva Neby	180 000	90,0	90,0
Anikken Neby Jansson	10 000	5,0	5,0
Arve Neby	10 000	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eva Neby	Styremedlem	180 000
Totalt antall aksjer		180 000