Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 034 999
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOBBL UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Brugata 16 2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	12 120	0
Sum kostnader		**12 120**	**0**
Driftsresultat		**-12 120**	**0**
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		**-12 120**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-12 120**	**0**
Årsresultat		**-12 120**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-12 120	
Sum overføringer og disponeringer		**-12 120**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	331 000	
Sum finansielle anleggsmidler		**331 000**	
Sum anleggsmidler		**331 000**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 656 880	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 656 880**	
Sum omløpsmidler		**4 656 880**	**0**
SUM EIENDELER		**4 987 880**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	5 000 000	
Sum innskutt egenkapital		**5 000 000**	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-12 120	
Sum opptjent egenkapital		**-12 120**	
Sum egenkapital		**4 987 880**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		**0**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 987 880**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 592564

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 034 999
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOBBL UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Brugata 16 2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 927 034 999
KOBBL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	12 120	0
Sum kostnader		**12 120**	**0**
Driftsresultat		**-12 120**	**0**
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		**-12 120**	**0**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-12 120**	**0**
Årsresultat		**-12 120**	**0**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-12 120	
Sum overføringer og disponeringer		**-12 120**	

Organisasjonsnr: 927 034 999
KOBBL UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	331 000	
Sum finansielle anleggsmidler		**331 000**	
Sum anleggsmidler		**331 000**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 656 880	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 656 880**	
Sum omløpsmidler		**4 656 880**	**0**
SUM EIENDELER		**4 987 880**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	5 000 000	
Sum innskutt egenkapital		**5 000 000**	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-12 120	
Sum opptjent egenkapital		**-12 120**	
Sum egenkapital		**4 987 880**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum gjeld		**0**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 987 880**	**0**

Organisasjonsnr: 927 034 999
KOBBL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note
6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Eiendel	Virk. verdi	Verdiendring
Aksjer og andeler	331000.00	

Sum	Virk. Verdi	Verdiendring
	331000.00	

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

KOBBL Utvikling AS, 927 034 999

RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	-	-
Andre driftskostnader	3,4,5	12 120	-
Sum driftskostnader		**12 120**	**-**
Driftsresultat		**-12 120**	**-**
Finansinntekter		-	-
Finanskostnader		-	-
Sum finanskostnader		**-**	**-**
Ordinært resultat før skatt		**-12 120**	**-**
Skattekostnad	8	-	-
Ordinært resultat		**-12 120**	**-**
Årsresultat		**-12 120**	**-**
Overføringer:			
Avsatt til/fra annen egenkapital	7	-12 120	-
SUM		**-12 120**	**-**

BF HN

KOBBL Utvikling AS, 927 034 999

BALANSEREGNSKAP

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	331 000	-
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**331 000**	**0**
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l		**4 656 880**	
Sum omløpsmidler		**4 656 880**	**0**
Sum eiendeler		**4 987 880**	

KOBBL Utvikling AS, 927 034 999

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	-
Overkurs		3 000 000	-
Sum innskutt egenkapital	6	**5 000 000**	**0**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 120	-
Sum opptjent egenkapital	6	**-12 120**	**-**
Sum egenkapital		**4 987 880**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		**0**	**0**
Sum gjeld		**0**	**0**
Sum egenkapital og gjeld		**4 987 880**	**0**

Leif Næss
Styreleder

Odd Henning Dypvik
Styremedlem/daglig leder

Beata Filbrandt
Styremedlem

KOBBL Utvikling, 927 034 999

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen lønnskostnader i selskapet i 2021.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller nærstående parter.

	2021
Styrehonorar	-
Arbeidsgiveravgift	-
Sum	-

OTP

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktet å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Revisjonshonorar

	2021
Kostnadsført revisjonshonorar eks.mva.	0
Andre tjenester fra revisor eks.mva	4 375
Sum revisjonshonorar	**4 375**

Note 4 Forretningsførsel

	2021
Forretningsførsel	-
Sum forretningsførsel	-

Note 5 Andre driftskostnader

	2021
Bankgebyrer	7 745

BF

LN

Sum andre driftskostnader	**7 745**

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

	2021
Trehusene Skarnes AS	295 000
Bovieran Prosjekt 1 AS	2 000
Bovieran Holt AS	34 000
	331 000

Note 7 Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr. 2 000,-

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer aksjer	Eierandel
Kongsvinger og Omegns BBL	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.				
Innbetaling stiftelse	2 000 000	3 000 000		5 000 000
Årets resultat			-12 120	-12 120
Egenkapital 31.12.	**2 000 000**	**3 000 000**	**-12 120**	**4 987 880**

Note 8 Skattekostnad og utsatt skatt:

Skattekostnaden knyttet til det regnskapsmessige resultat består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, kan utsatt skattefordel under visse forutsetninger medtas i balansen iht god regnskapsskikk.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	**2021**
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 120
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 120
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	12 120
Avgitt konsernbidrag med skattevirkning	
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt i balansen:	0
Betalbar skatt på årets resultat	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2021	**2020**	**Endring**
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler (driftsmidler)			0
Omløpsmidler (fordringer etc)			0
Gevinst - og tapskonto			0