



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 040 874  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORTINGSGATEN 14  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		500 000	260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		659 583	341 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 583</b>	<b>341 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 583</b>	<b>-81 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 096	2 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 096</b>	<b>2 677</b>
Annen finanskostnad		1 663	1 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 663</b>	<b>1 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 433</b>	<b>1 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 150</b>	<b>-80 147</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-157 150</b>	<b>-80 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 150</b>	<b>-80 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-157 150	-80 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 150</b>	<b>-80 147</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 878	10 287
Sum fordringer		48 878	10 287
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 199	49 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 199	49 551
Sum omløpsmidler		104 077	59 838
SUM EIENDELER		104 077	59 838
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		-99 647	57 503
Sum innskutt egenkapital		-99 647	57 503
Sum egenkapital		-99 647	57 503
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 725	2 336
Sum kortsiktig gjeld		203 725	2 336



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		203 725	2 336
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 078</b>	<b>59 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 040 874  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORTINGSGATEN 14  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 992 040 874  
SAMEIET STORTINGSGATEN 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		500 000	260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		659 583	341 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 583</b>	<b>341 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 583</b>	<b>-81 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 096	2 677
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 096</b>	<b>2 677</b>
Annen finanskostnad		1 663	1 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 663</b>	<b>1 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 433</b>	<b>1 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-157 150</b>	<b>-80 147</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-157 150</b>	<b>-80 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 150</b>	<b>-80 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-157 150	-80 147
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 150</b>	<b>-80 147</b>



Organisasjonsnr: 992 040 874  
SAMEIET STORTINGSGATEN 14

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 878	10 287
Sum fordringer		48 878	10 287
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 199	49 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 199	49 551
Sum omløpsmidler		104 077	59 838
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 077</b>	<b>59 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		-99 647	57 503
Sum innskutt egenkapital		-99 647	57 503
Sum egenkapital		-99 647	57 503
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 725	2 336
Sum kortsiktig gjeld		203 725	2 336
Sum gjeld		203 725	2 336
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 078</b>	<b>59 839</b>



Organisasjonsnr: 992 040 874  
SAMEIET STORTINGSGATEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

**Note**

2

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REFERAT FRA  
SAMEIERMØTE  
I  
SAMEIET STORTINGSGATEN 14  
AVHOLDT HOS EIENDOMSSPAR AS  
26. MAI 2024

Tilstede: Sigurd Stray for Renref AS og Stortingsgaten 14-16 AS. Således var begge sameierne representert. Dessuten møtte Børre V. Skjolden.

Innkallingen ble godkjent og sameiermøtet ble erklært lovlig satt. Børre V. Skjolden ble valgt til å lede møtet. Sigurd Stray ble valgt til å medundertegne på protokollen sammen med møteleder.

**1. Godkjenning av årsregnskap for 2023**

Årsregnskapet ble gjennomgått av styrets leder. Styrets forslag til årsregnskap for 2023 ble opplest og deretter enstemmig godkjent.

**2. Valg av styre**

Sameiermøtet gjenvälgte enstemmig følgende som styremedlemmer: Børre V. Skjolden (Styreleder), Sigurd Stray og Lars Knudsen.

**3. Valg av revisor**

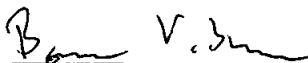
Sameiet er ikke pliktig til å ha revisor. Det ble av den grunn ikke valgt revisor.


**4. Eventuelt**

Intet ble tatt opp under dette punktet.

Alle vedtak var enstemmig og møtet ble hevet.

Oslo, 26. mai 2024

  
Børre V. Skjolden

  
Sigurd Stray



REFERAT FRA STYREMØTE I  
SAMEIET STORTINGSGATEN 14  
12. MAI 2024

Tilstede: Sigurd Stray, Lars Knudsen og Børre V. Skjolden.

**Sak 1**    **Årsregnskap 2023**

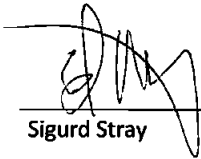
Skjolden gjennomgikk årsregnskapet for 2023, som viste et underskudd på Kr 157.150. Årsregnskapet for 2023 ble godkjent og signert.

**Sak 2**    **Eventuelt**

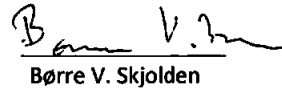
Intet ble tatt opp under dette punktet.

\*\*\*\*\*

Oslo, 12. mai 2024  
Sameiet Stortingsgaten 14

  
Sigurd Stray

  
Lars Knudsen

  
Børre V. Skjolden



## SAMEIET STORTINGSGATEN 14

### RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Fakturerte felleskostnader		500 000	260 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>260 000</b>
Strøm		23 416	26 993
Snøbrøyting / strøying		27 013	942
Renhold		70 621	64 421
Vaktmester		124 836	129 655
Vakthold/alarm		8 890	7 010
Vann / avløp		7 366	0
Renovasjon		0	4 073
Div. rekvisita		0	264
Varme / sanitær		0	3 059
El.anlegg		0	32 349
Låssystem		4 634	0
Bygn.m.vedlikehold		59 548	26 127
Heis		198 901	22 582
Brannteknisk		12 486	1 120
Forretningsførerhonorar		16 000	16 000
ikke fordelbar driftskostnad		16 713	7 186
Reparasjon og vedlikehold		89 159	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>659 583</b>	<b>341 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 583</b>	<b>-81 781</b>
Finansinntekter		4 096	2 677
Finanskostnader		-1 663	-1 043
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>2 433</b>	<b>1 634</b>
<b>Sum resultatposter</b>		<b>-157 150</b>	<b>-80 147</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-157 150	-80 147
<b>Sum overføringer</b>		<b>-157 150</b>	<b>-80 147</b>



## SAMEIET STORTINGSGATEN 14

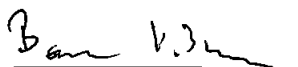
### BALANSE


EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Til gode merverdiavgift		48 878	10 287
Bankinnskudd		55 199	49 551
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 077</b>	<b>59 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 077</b>	<b>59 838</b>


### EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,3	-99 647	57 503
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-99 647</b>	<b>57 503</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 725	2 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 725</b>	<b>2 336</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 725</b>	<b>2 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 077</b>	<b>59 838</b>

Oslo, 31.12.2023 / 12.05.2024

  
Børre V. Skjolden  
Styreleder

  
Sigurd Stray  
Styremedlem

  
Lars Knudsen  
Styremedlem



## SAMEIET STORTINGSGATEN 14

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Honorarer

Sameiet har ikke revisor, da det ikke er krav om revisjon av sameieregnskapet.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og sameiet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Egenkapital

Annen egenkapital 31.12.2022	57 503
Årets resultat	(157 150)
<b>Annen egenkapital 31.12.2023</b>	<b>(99 647)</b>

#### Note 3 - Sameiere

Renref AS	57,83 %
Stortingsgaten 14 - 16 AS	42,17 %
	<b>100,00 %</b>